

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием трех в результате раздела помещения с кадастровым номером 69:13:0070133:70

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (*при наличии отчества*) Абакшина Наталья Александровна

Страховой номер индивидуального лицевого счета 02708034930

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых
инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата
внесения сведений о физическом лице в такой реестр 542 от 21.02.2014 г.

Контактный телефон 89607176422

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым
инженером 170034, Тверская обл, г Тверь, ул Ерофеева, д 4, mailbox@glavbti.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер СРО "ОКПД"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если
кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО
"ГлавноЕ БТИ", 170034, Тверская обл, г Тверь, ул Ерофеева, д 4

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые
работы Договор №11-10/2021 от 12.01.2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 01.02.2022 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка ЕГРН об объекте недвижимости	№99/2021/440937424 от 27.12.2021, выдан ФГИС ЕГРН
2	Проект	№АФ КГ/Л4-АР-П от 01.01.2021, выдан ООО СК "АФИНА"
3	Запрос о согласовании перепланировки	№4448-ВМ от 16.09.2021
4	Иной документ	№5769-ВМ от 07.12.2021, выдан Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
5	Декларация об объекте недвижимости	№б/н от 12.01.2022
6	Декларация об объекте недвижимости	№б/н от 12.01.2022
7	Декларация об объекте недвижимости	№б/н от 12.01.2022
8	Доверенность	№8607/3Д от 18.10.2021
9	Решение о разделе нежилого помещения	№Б/Н от 17.01.2022

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-69, зона 3

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный	38321-16, 29.03.2022	Свидетельство о поверке №С-АЦМ/30-03-2021/50255333 от 30.03.2021 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	69:13:0070133:70

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
—	—

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
–	–	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
–	–	–

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 1109, ГУП " Тверское областное БТИ"
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	69:13:0070133:70
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	69:13:0070133
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	69:13:0070207:1143
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1 - Этаж, 2 - Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	1-2
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Тверская обл., Кесовогорский м.р-н, поселок Кесова Гора г.п., Кесова Гора пгт, Ленинградская ул, 4 д
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	помещение 1-2
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Помещение
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—

13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	42.2
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 1109, ГУП " Тверское областное БТИ"
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	69:13:0070133:70
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	–
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	69:13:0070133
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	69:13:0070207:1143
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1 - Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	–
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	1-3
7	Адрес объекта недвижимости	–
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	–
	Местоположение объекта недвижимости	Тверская обл., Кесовогорский м.р-н, поселок Кесова Гора г.п., Кесова Гора пгт, Ленинградская ул, 4 д
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	помещение 1-3
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	–
9	Наименование объекта недвижимости	Помещение
10	Количество этажей объекта недвижимости	–
	в том числе подземных	–
11	Материал наружных стен здания	–
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	–
	Год завершения строительства объекта недвижимости	–

13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	79,9
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 1109, ГУП " Тверское областное БТИ"
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	69:13:0070133:70
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	69:13:0070133
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	69:13:0070207:1143
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1 - Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	1-4
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Тверская обл., Кесовогорский м.р-н, поселок Кесова Гора г.п., Кесова Гора пгт, Ленинградская ул, 4 д
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	помещение 1-4
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Помещение
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—

13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	98,2
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

Технический план составлен на основании выполненных кадастровых работ в связи с созданием трех в результате раздела помещения с кадастровым номером 69:13:0070133:70 . Площадь нежилого помещения 1-2 - 42,2 кв.м, нежилого помещения 1-3 - 79,9 кв.м. , нежилого помещения 1-4 - 98,2кв.м . Все помещения расположены в здании с кадастровым номером 69:13:0070207:1143. Площадь определена в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020г. № П/0393. Внутренние обмеры помещения проведены на $h=1.10$ м от уровня пола. СКП определения площади помещения вычислена по формуле: $mp_{\text{эт}} = \sqrt{\sum_{i=1}^n mf^2}$.

Внутренние обмеры помещения проведены на $h=1.10$ м от уровня пола.

ms - средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений рассчитанна по формуле $ms = \sqrt{\sum nt = 1^2 m \text{ изм} / n - 1}$, $ms = \sqrt{0.01^2 + 0.01^2 + 0.01^2 / 3 - 1} = \sqrt{0.00015} = 0.01$
 $ms = 0.01$

Если здание, сооружение, помещение, машино-место имеет простейшую геометрическую фигуру в форме квадрата, прямоугольника, параллелограмма, среднюю квадратическую погрешность определения площади здания, сооружения, помещения, машино-места (mp) рекомендуется вычислять по формуле:

$$mp = ms \sqrt{(a^2 + b^2)}$$

где:

mp - средняя квадратическая погрешность определения площади простых фигур

a и b – длина и ширина прямоугольника, у квадрата – длина сторон, у параллелограмма – длина основания и высота соответственно;

Площадь помещения получена путем разбивки его на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур (частей) , поэтому СКП определения площади помещения вычислена по формуле $mp_{\text{эт}} = \sqrt{\sum_{i=1}^n mf^2}$

где :

mf – средняя квадратическая погрешность определения площади простейшей фигуры или одной части помещения;

n – количество простейших геометрических фигур, на которые был разбит объект для определения площади, или количество частей, из которых состоит помещение.

Помещение 1-2 (1 ЭТАЖ) $mp_{\text{эт}} = \sqrt{0,041^2 + 0,052^2} = 0,060 \text{ м}^2$;

Помещение 1-2 (2 этаж) $mp_{\text{эт}} = \sqrt{0,088 \text{ м}^2}$

СКП Помещение 1-2 = $\sqrt{0,060^2 + 0,088^2} = 0,106 \text{ м}$

СКП Помещение 1-3 $mp_{\text{эт}}$

$= \sqrt{0,043^2 + 0,043^2 + 0,067^2 + 0,039^2 + 0,022^2 + 0,018^2 + 0,061^2 + 0,034^2 + 0,032^2 + 0,043^2} = 0,121 \text{ м}^2$;

СКП Помещение 1-4 =

$\sqrt{0,030^2 + 0,105^2 + 0,023^2 + 0,037^2 + 0,023^2 + 0,023^2 + 0,050^2 + 0,049^2 + 0,023^2} = 0,138 \text{ м}^2$

Сведения о СРО:

Технический план подготовлен кадастровым инженером Сведения о кадастровом инженеру:

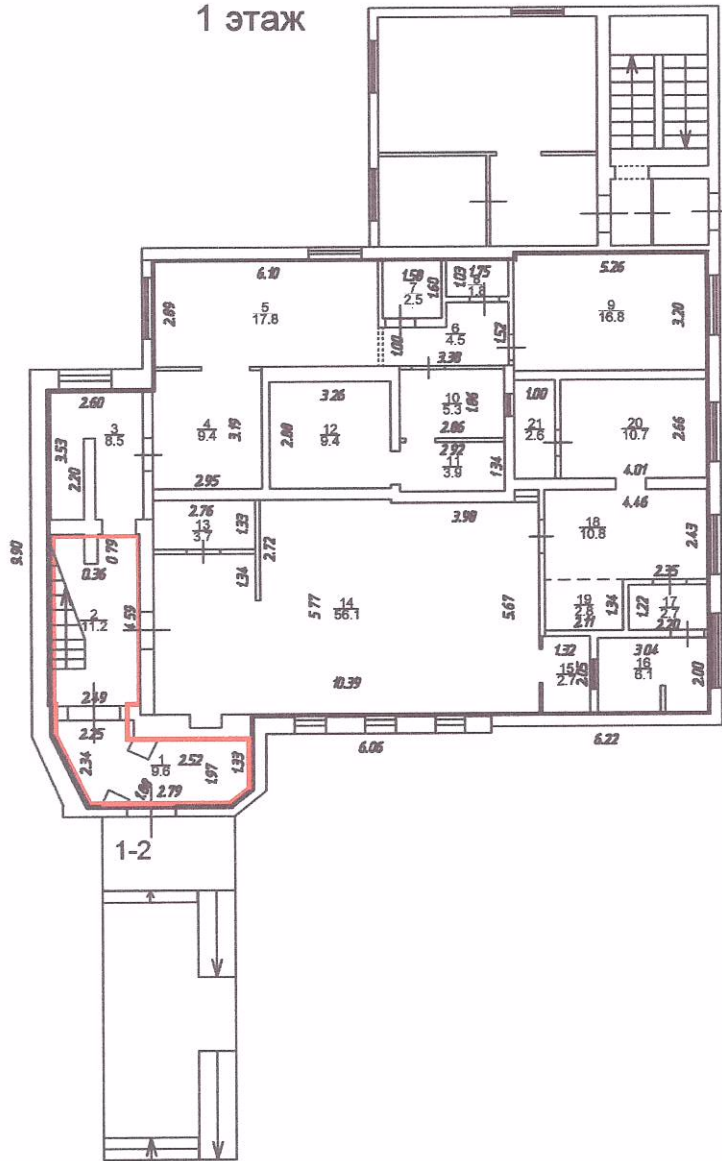
Кадастровый инженер Абакшина Наталья Александровна является членом Ассоциации СРО

"ОПКД". Номер в Гос. реестре СРО 003 от 08.07.2016г , № в реестре СРО 542 , дата вступления в СРО 21.02.2014г. Уникальный номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 26953;

План объекта недвижимости



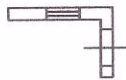




1 этаж

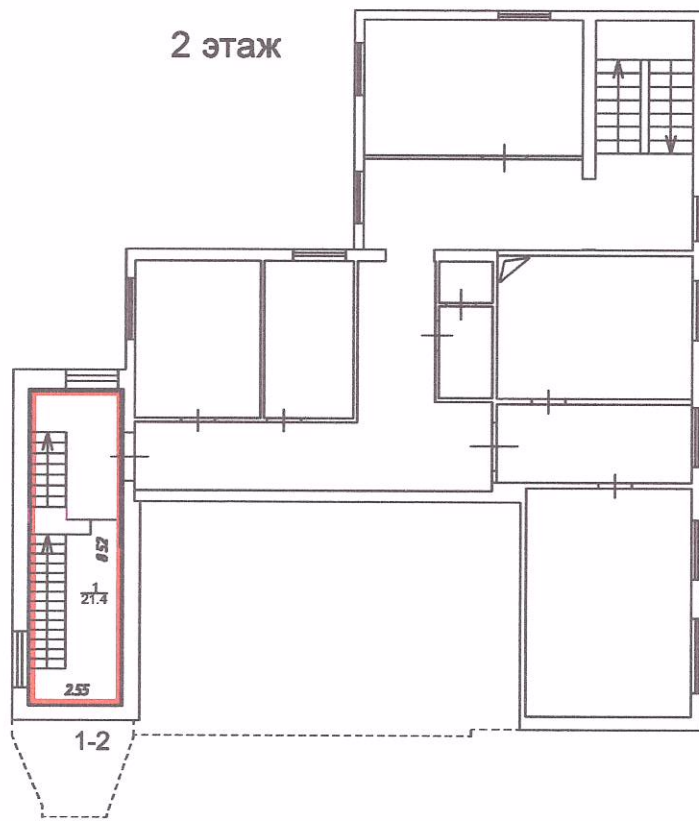


Условные обозначения

Масштаб 1:100



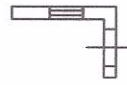


-  Часть границы геометрической фигуры существующего помещения
-  Часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения
-  Стена с окном и дверью
-  1-2 Номер помещения
-  Лестница

План объекта недвижимости



Условные обозначения

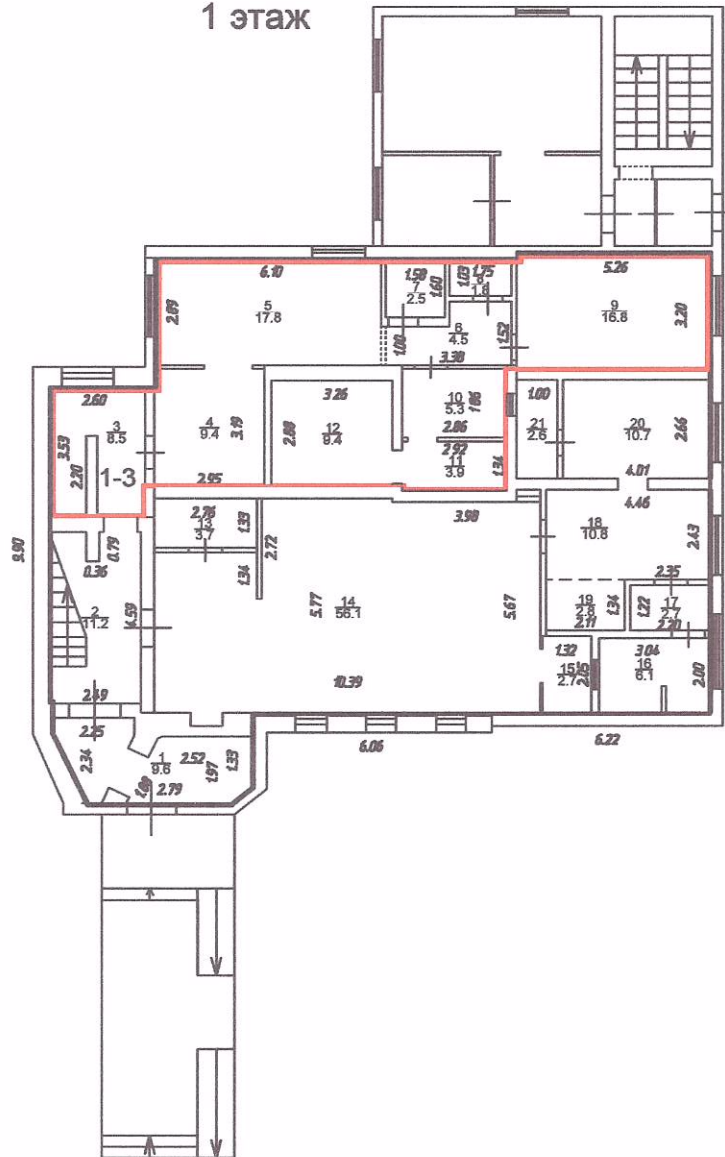
Масштаб 1:100

-  Часть границы геометрической фигуры существующего помещения
-  Часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения
-  Стена с окном и дверью
-  1-2 Номер помещения
-  Лестница

План объекта недвижимости



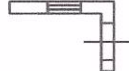



1 этаж



Условные обозначения

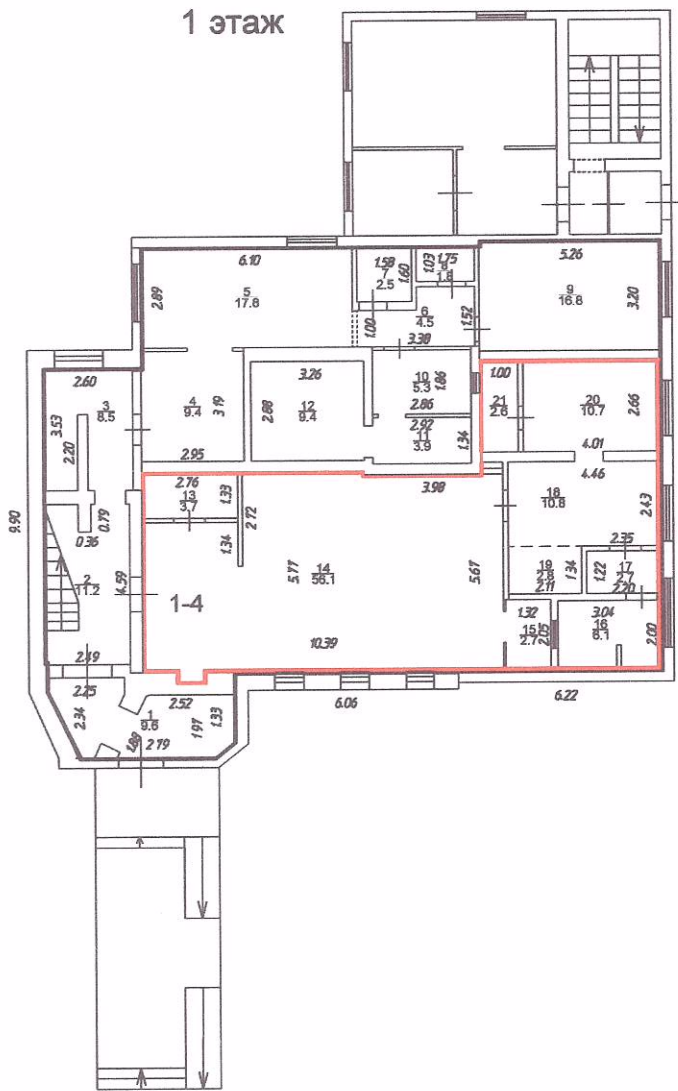
Масштаб 1:100

-  Часть границы геометрической фигуры существующего помещения
-  Часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения
-  Стена с окном и дверью
- 1-3** Номер помещения
-  Лестница

План объекта недвижимости



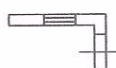




1 этаж



Условные обозначения

Масштаб 1:100

-  Часть границы геометрической фигуры существующего помещения
-  Часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения
-  Стена с окном и дверью
-  1-4 Номер помещения
-  Лестница

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Экспликация
2	Решение о разделе нежилого помещения
3	Запрос о согласовании перепланировки
4	Ответ Главархитектуры Тверской области
5	Ответ Главархитектуры Тверской области
6	Декларация об объекте недвижимости
7	Декларация об объекте недвижимости
8	Декларация об объекте недвижимости

Экспликация

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Назначение помещения	Формула подсчета площади	Площадь с учетом неотплачиваемых помещений	в т.ч. площадь				
						Общая площадь жилого помещения	из нее		Лоджий, балконов, террас	
							Основная	Подсобная		
1-2	1		Тамбур	0,25*0,40/2+0,40*1,10/2+0,25*2,25/2+0,25*2,25/2+0,17*0,17/2+0,17*2,10/2	9.6	9.6				
	2		Коридор	11.2					9.6	
			ИТОГО по 1-2 по 1 этажу:				11.2	11.2		11.2
1-2	1		Лестница	21.4	20.8	20.8				
			ИТОГО по 1-2 по 2 этажу:				21.4	21.4		20.8
			ВСЕГО по 1-2 :				21.4	21.4		21.4
1-3	3		Коридор	8.5	42.2	42.2				
	4		Помещение	9.4			8.5		8.5	
	5		Комната	17.8			9.4	9.4		
	6		Коридор	4.5			17.8	17.8	17.8	
	7		Электрощитовая	1.58*1.60			4.5	4.5		4.5
	8		Туалет	1.03*1.75			2.5	2.5		2.5
	9		Кабинет	5.26*3.20			1.8	1.8		1.8
	10		Комната	2.86*1.86			16.8	16.8	16.8	
	11		Комната	2.92*1.34			5.3	5.3	5.3	
	12		Комната	2.88*3.26			3.9	3.9		3.9
			ИТОГО по 1-3:				9.4	9.4	9.4	
	1-4	13		Службное помещение			2.76*1.33	79.9	79.9	58.7
14			Клиентская зона	10.39*5.77-3.98*0.10-2.86*1.38-0.10*1.34+0.90*0.35	3.7	3.7		3.7		
15			Кабинет	1.32*2.05	56.1	56.1	56.1			
16			Касса	3.04*2.00	2.7	2.7	2.7			
17			Помещение бескон-й передачи ценностей	2.20*1.22	6.1	6.1	6.1			
18			Службное помещение	2.43*4.46	2.7	2.7	2.7			
19			Тесническая ниша	1.34*2.11	10.8	10.8		10.8		
20			Службное помещение	4.01*2.66	2.8	2.8		2.8		
21			Санузел	1.00*2.64	10.7	10.7		10.7		
			ИТОГО по 1-4:		2.6	2.6		2.6		
				98.2	98.2	67.6	30.6			

РЕШЕНИЕ О РАЗДЕЛЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Город Тверь, Тверская область, Российская Федерация

Семнадцатое января две тысячи двадцать второго года

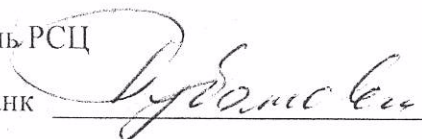
Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) в лице Заместителя управляющего – руководителя РСЦ Тверского Отделения № 8607 Рубановича Максима Александровича, 03.07.1975 года рождения, паспорт Гражданина РФ 28 20 720396, выдан УМВД России по Тверской области 31.07.2020 г., код подразделения 690-004, зарегистрированного по адресу Смоленская область, г. Смоленск, ул. Генерала Паскевича, д.7а, кв. 3, действующего на основании Доверенности от 18.10.2021 г. № 8607/3-Д, реализовавшего права собственника недвижимого имущества, приняло решение:

1. Разделить принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности нежилое помещение общей площадью 220,3 кв.м., с кадастровым номером 69:13:0070133:70, расположенное в здании по адресу: Тверская область, Кесовогорский район, пгт. Кесова Гора, ул. Ленинградская, д. 4, пом. 1 (далее по тексту – Нежилое помещение/ Объект недвижимости).
2. Указанное Нежилое помещение принадлежит ПАО Сбербанк на основании Акта приема-передачи здания Кесовогорского отделения Сбербанка № 2678 в Кашинское отделение Сбербанка № 2680 от 15.08.1998г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 21.11.2013г. № 69-69-09/010/2013-662.
3. В целях реализации своих прав собственника ПАО Сбербанк в соответствии со ст.ст. 208, 209 Гражданского кодекса российской Федерации, настоящим решением разделяет Нежилое помещение на три отдельных:
 - Нежилое помещение 1-2, общей площадью 42,2 кв.м., расположенное в здании по адресу: Тверская область, Кесовогорский район, пгт. Кесова Гора, ул. Ленинградская, д. 4;
 - Нежилое помещение 1-3, общей площадью 79,9 кв.м., расположенное в здании по адресу: Тверская область, Кесовогорский район, пгт. Кесова Гора, ул. Ленинградская, д. 4;
 - Нежилое помещение 1-4, общей площадью 98,2 кв.м., расположенное в здании по адресу: Тверская область, Кесовогорский район, пгт. Кесова Гора, ул. Ленинградская, д. 4.
4. Нежилое помещение не продано, не подарено, в залоге, в споре или под запретом (арестом) не состоит, ограничений в пользовании не имеется.
5. Право собственности на Нежилое помещение прекращается в связи с его разделом, право собственности на разделенные помещения возникает с момента их одновременной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.
6. Настоящее решение составлено в двух экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, другой у собственника Нежилого помещения.

Заместитель управляющего – руководитель РСЦ

Тверского Отделения № 8607 ПАО Сбербанк

м.п.



М.А. Рубанович



Филиал Публичного акционерного
общества "Сбербанк России"
ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8607
Трехсвятская ул., д. 8, г. Тверь, 170100
Телефон: (4822) 77-86-87, 77-86-00
ОКПО 39131904 ОГРН 1027700132195
ИНН/ЧП/П 77070383893/695202001

30.09.2021 № 8607-19-исх/25
на № 4448-ВМ от 16.09.2021

Начальнику Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
Л.А. Таланиной

170026, г. Тверь, Комсомольский пр-т, д.4/4

*«О согласовании перепланировки помещения
по адресу Тверская обл., пгт. Кесова Гора, ул. Ленинградская, д.4»*

Уважаемая Лариса Алексеевна!

Тверским Отделением № 8607 ПАО Сбербанк рассмотрено Письмо Главархитектуры Тверской области от 16.09.2021г. № 4448-ВМ.

Тверское Отделение № 8607 ПАО Сбербанк обращает Ваше внимание, что с целью улучшения допуска в помещение клиентов Банка, в т. ч. для организации допуска маломобильных групп населения, в проекте выполнено расширение наружного дверного проёма. Просим разрешить объединение помещений крыльца (помещение Тамбура № 1 площадью 4,1 кв. м. и помещение Служебной части банкомата № 21 площадью 3,4 кв. м. согласно Техническому плану помещения от 29.07.2013г.) в соответствии с проектом, выполненным ООО СК «Афина» и представленным ПАО Сбербанк ранее с Письмом от 13.08.2021г. № 8607-19исх/188.

Главный специалист
Отдела недвижимости и развития инфраструктуры
ЦКН Тверского Отделения № 8607 ПАО Сбербанк

Н.В. Шульгина

Исполнитель: Шульгина Н.В.
8800 707 00 70, доб. 66737730
8 910 539 67 63

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главархитектура Тверской области)**

Комсомольский пр-т., д.4/4,
г. Тверь, 170026
тел.: (4822) 52-02-32,
факс: (4822) 55-17-46
Email: arch@tverreg.ru
16.09.2021 № 4448-БМ

**Тверское отделение № 8607
ПАО «Сбербанк России»**

**ул. Трехсвяткая д. 8,
г. Тверь, 170100**

osb8607@sberbank.ru

на № 8607-19исх/188 от 13.08.2021

Главархитектура Тверской области в ответ на Ваше обращение о согласовании проведения перепланировки нежилого помещения, расположенного по адресу: Тверская область, пгт Кесова Гора, ул. Ленинградская д. 4, сообщает следующее.

Главархитектура Тверской области осуществляет свою деятельность в соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 10 октября 2017 г. № 316-пп. Вопрос согласования перепланировки объекта капитального строительства не относится к компетенции Главархитектуры Тверской области.

**Начальник отдела разрешительной
документации Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

В.В. Михеев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 010E5D8C000CAD29A34466768234030C77
Кому выдан: Михеев Виталий Валерьевич
Действителен: с 16.04.2021 до 01.01.2022

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Главархитектура Тверской области)
Комсомольский пр-т., д.4/4,
г. Тверь, 170026
тел.: (4822) 52-02-32,
факс: (4822) 55-17-46
Email: arch@tverreg.ru
07.12.2021 № 5769-ВМ

**Тверское отделение № 8607
ПАО «Сбербанк России»**

**ул. Трехсвяткая д. 8,
г. Тверь, 170100**

osb8607@sberbank.ru

на № 8607-19-исх/252 от 30.09.2021

Главархитектура Тверской области в ответ на Ваше обращение о согласовании проведения перепланировки нежилого помещения, расположенного по адресу: Тверская область, пгт Кесова Гора, ул. Ленинградская д. 4, в дополнение к ранее направленному письму от 19.09.2021 № 4448-ВМ сообщает следующее.

Согласно пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется в случае изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

Поскольку в случае проведения перепланировки не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта недвижимости, получение разрешения на строительство не требуется.

**Начальник отдела разрешительной
документации Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

В.В. Михеев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 010E5D8C000CAD29A34466768234030C77
Кому выдан: Михеев Виталий Валерьевич
Действителен: с 16.04.2021 до 01.01.2022

Кузнецов Вячеслав Викторович
8(4822) 333-476, доб. 011187

Декларация об объекте недвижимости

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	-	
сооружение	-	
помещение	V	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	

1.2. Назначение здания

нежилое	-	
жилое	-	
многоквартирный дом	-	
жилое строение	-	
садовый дом	-	

1.3. Назначение помещения

жилое	-	
нежилое	V	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования

1.4. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.5. Назначение сооружения -

1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства -

1.7. Назначение единого недвижимого комплекса -

1.8. Наименование объекта недвижимости Помещение

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации Тверская обл.

Муниципальное образование (вид, наименование) м.р-н Кесовогорский, г.п. поселок Кесова Гора

Населенный пункт (тип, наименование) поселок городского типа Кесова Гора

Наименование некоммерческого объединения граждан -

Улица (проспект, переулок) Ленинградская

Номер дома (владения, участка) 4

Номер корпуса (строения) -

Номер квартиры -

Номер комнаты -

Иное помещение 1-4

3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости 69:13:0070133

4. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков) -

помещения (помещений) -

здания (сооружения) 69:13:0070207:1143

квартиры, в которой расположена комната -

5. Описание объекта недвижимости

5.1. Описание здания, помещения, машино-места

Этаж 1 - Этаж

Декларация об объекте недвижимости

Количество этажей –

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства –

Материал наружных стен здания

кирпич

–

бетон

–

камень

–

деревянный

–

прочий

–

смешанный

–

5.2. Описание сооружения

Количество этажей –

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства –

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

5.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

площадь (кв. м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

площадь застройки (кв. м) –

Степень готовности (%) –

5.4. Описание единого недвижимого комплекса

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –

5.5. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия

№ –

Вид: –

Наименование: –

Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

–

Декларация об объекте недвижимости

Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия

–

6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства) –

6.1. Физическое лицо

Фамилия –

Имя –

Отчество (указывается при наличии) –

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Выдан –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

Номер дома (владения, участка) –

Номер корпуса (строения) –

Номер квартиры (комнаты) –

Адрес электронной почты –

6.2. Юридическое лицо

Полное наименование ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 ПАО СБЕРБАНК

ОГРН 1027700132195

Дата государственной регистрации –

ИНН 7707083893

Страна регистрации (инкорпорации) –

Дата регистрации –

Регистрационный номер –

Почтовый индекс –

Почтовый адрес –

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

Номер дома (владения, участка) –

Номер корпуса (строения) –

Адрес электронной почты –

6.3. Публичное образование

6.3.1. Российская Федерация

–

6.3.2. Субъект Российской Федерации

–

Полное наименование –

6.3.3. Муниципальное образование

–

Декларация об объекте недвижимости

Полное наименование –

6.3.4. Иностранное государство

–

Полное наименование –

7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

7.1. Физическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя

Доверенность №8607/3-Д от 18.10.2021

Фамилия Рубанович

Имя Максим

Отчество (указывается при наличии) Александрович

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –

Вид и номер документа, удостоверяющего личность паспорт 2820 720396

Выдан УМВД России по Тверской области, 31.07.2020

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс 214031

Субъект Российской Федерации Смоленская обл.

Город Смоленск

Район город Смоленск

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) Генерала Паскевича

Номер дома (владения, участка) 7А

Номер корпуса (строения) –

Номер квартиры (комнаты) 3

Адрес электронной почты –

7.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –

Полное наименование –

ОГРН –

Дата государственной регистрации –

ИНН –

Страна регистрации (инкорпорации) –

Дата регистрации –

Регистрационный номер –

Почтовый индекс –

Почтовый адрес

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Выписка из №99/2021/440937424 от 27.12.2021

Доверенности № 8607/3-Д от 18.10.2021

9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления

Декларация об объекте недвижимости

органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

11. Приложение

Выписка из №99/2021/440937424 от 27.12.2021

Доверенности № 8607/3-Д от 18.10.2021

Дата 12.01.2022

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

запроса от 27.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)	
Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
№ <u>99/2021/440937424</u>	Всего разделов: ____
номер:	Всего листов выписки: ____
кадастрового квартала:	69:13:0070133
даты зачисления кадастрового номера:	18.07.2013
инвентарный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1109
адрес:	Тверская область, р-н Кесовогорский, пгт Кесова Гора, ул Ленинградская, д 4, помещение 1
этаж:	220.3
категория назначения:	Нежилое помещение
вид назначения:	Нежилое помещение
этаж, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2
площадь помещения:	данные отсутствуют
кадастровая стоимость, руб.:	2836344.88

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

(вид объекта недвижимости)

Раздела 1

Всего листов раздела 1:

Всего разделов:

Всего листов выписки:

№ 99/2021/440937424

69:13:0070133:70

номер:

номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:13:0070207:1143
номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
о включении объекта недвижимости в состав имущества как имущественного комплекса:	
о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
на разрешенного использования:	данные отсутствуют
о включении объекта недвижимости в реестр объектов недвижимого наследия:	данные отсутствуют
о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	
о внесении об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального назначения или наемного дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

(вид объекта недвижимости)

Раздела **1**

Всего листов раздела **1**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

№ **99/2021/440937424**

69:13:0070133:70

номер:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Пантелеева Наталья Николаевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

(вид объекта недвижимости)	
Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
№ <u>99/2021/440937424</u>	
Экземплярный номер: <u>69:13:0070133:70</u>	
Собственник (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
Номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 69-69-09/010/2013-662 от 21.11.2013
Изменение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
Исковые заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Исковые заявления о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Исковые заявления о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Исковые заявления о невозможности государственной регистрации без личного участия собственника или его законного представителя:	
Исковые заявления и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Исковые заявления об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без согласия в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8607

ПАО Сбербанк
170100, Тверь, ул. Трехсвятская, д. 8
Т +7 (4822) 77 86 87, +8 (800) 707 60 70, +8 (800) 555 55 50
osb8607@sberbank.ru, sberbank.ru

№ 8607/3-Д

на № _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Тверь, восемнадцатого октября две тысячи двадцать первого года

Настоящей доверенностью Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; ПАО Сбербанк, (далее по тексту – Банк), расположенное по адресу: Россия, 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19, имеющее Генеральную лицензию на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 11 августа 2015 года № 1481, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700132195, ИНН 7707083893, в лице управляющего Тверским отделением № 8607 ПАО Сбербанк Аршинова Виктора Николаевича, действующего на основании Устава банка, Положения о филиале ПАО Сбербанк – Среднерусский банк и доверенности № СРБ/504-Д, выданной Вице-президентом Банка – председателем Среднерусского банка ПАО Сбербанк Брелем Кириллом Владимировичем, удостоверенной нотариусом города Москвы Ереминой Анжеликой Анатольевной 21.09.2021 года по реестру за № 77/186-н/77-2021-11-42, действующего на основании Генеральной доверенности № 6-ДГ, выданной Президентом, Председателем Правления Банка Грефом Германом Оскаровичем 03 сентября 2021 года, удостоверенной Любочкиной Еленой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Казановой Елены Юрьевны, 03 сентября 2021 года по реестру за № 77/227-н/77-2021-8-653, доверяет в порядке передоверия сотруднику (далее по тексту - отделение) Рубановичу Максиму Александровичу (03.07.1975 года рождения, паспорт 28 20 720396, выдан 31.07.2020 УМВД России по Тверской области; код подразделения 690-004; зарегистрированному по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Генерала Паскевича, дом 7а, кв. 3) в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Банка и Положением о филиале, совершать от имени и в интересах Банка любые юридические и фактические действия, сделки и операции, направленные на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей Банка, в валюте Российской Федерации и иностранной валюте, в том числе по результатам проведения закупочных процедур, предусмотренных Положением о закупках Банка, с физическими и юридическими лицами любой организационно-правовой формы, резидентами и нерезидентами Российской Федерации, включая кредитные и небанковские кредитные организации, с государственными предприятиями, муниципальными образованиями, учреждениями, фондами, партнерствами, корпорациями, иными некоммерческими организациями и объединениями, с органами местного самоуправления, субъектами Российской Федерации, с федеральными государственными органами и их территориальными подразделениями, включая, но, не ограничиваясь, антимонопольные, налоговые, таможенные, судебные, органы исполнительной власти, органы, осуществляющие контрольные и надзорные функции, иные органы государственной власти (далее по тексту совместно или по отдельности именуемые «клиенты»), в наличной и безналичной формах, с движимым и недвижимым имуществом, имущественными и неимущественными правами, включая сделки и операции за счет и по поручению третьих лиц, а именно:

1. Совершение банковских операций и сделок

- 1.1. Привлечение денежных средств во вклады и депозиты (до востребования и на определенный срок), в том числе удостоверяемого выдачей депозитного сертификата, на неснижаемый остаток на расчетных и текущих счетах.
- 1.2. Операции и сделки по размещению денежных средств, включая, но не ограничиваясь:
 - 1.2.1. Сделки кредитования физических лиц на основании единоличного решения в пределах предоставленных полномочий или на основании решений уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала, либо уполномоченных коллегиальных рабочих органов Среднерусского банка, либо уполномоченных коллегиальных рабочих органов Банка.
 - 1.2.2. Сделки кредитования, финансирования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании решений уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала, либо уполномоченных коллегиальных рабочих органов Среднерусского банка, либо уполномоченных коллегиальных рабочих органов Банка.
 - 1.2.3. Сделки кредитования физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании решений, принятых с использованием скоринговой системы или группы компетентных лиц в порядке, установленном применимыми организационно-распорядительными документами/внутренними нормативными документами Банка.
 - 1.2.4. Сделки кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании решений уполномоченных сотрудников Банка или уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Среднерусского банка, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Банка по технологии «Кредитный конвейер».
- 1.3. Привлечение драгоценных металлов клиентов, размещение драгоценных металлов клиентов (включая выдачу займов в драгоценных металлах), операции и сделки с драгоценными металлами и камнями, включая покупку и продажу, как за свой счет, так и за счет клиентов, в том числе на условиях «форвард» и «опцион», операции с монетами, в том числе монеты из драгоценных металлов.
- 1.4. Открытие и ведение любых видов банковских счетов, в т.ч. счетов для совершения расчетных/кассовых операций с использованием бизнес карт ПАО Сбербанк и обезличенных металлических счетов, осуществление переводов денежных средств (расчетов) по поручению клиентов, в том числе банков-корреспондентов, списание со счета без распоряжения клиента, в т.ч. с банковских счетов, открытых в других филиалах Банка и/или других банках, по их банковским счетам, осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов, в том числе электронных денежных средств (за исключением почтовых переводов), дистанционное обслуживание счетов клиентов, документальные операции.
- 1.5. Кассовое обслуживание клиентов, операции с наличной и безналичной иностранной валютой и чеками, в том числе дорожными чеками, конверсионные операции, в т.ч. срочные.
- 1.6. Инкассация денежных средств, ценных бумаг, платежных и расчетных документов, иных ценностей, доставка и перевозка валюты Российской Федерации и иностранных государств, ценных бумаг, драгоценных металлов и иных ценностей, обслуживание (выгрузка

денежных средств с последующей инкассацией) автоматических устройств самообслуживания клиентов, в том числе кредитных организаций, прием наличных денежных средств и других ценностей, а также предоставление иных услуг инкассации/доставки/перевозки и приему наличных денежных средств и других ценностей.

1.7. Сделки финансирования, выдачи займов в драгоценных металлах клиентам (кроме клиентов – кредитных организаций и филиалов кредитных организаций) на основании решений уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала, или уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка, реструктуризации коллегиального рабочего органа Среднерусского банка, или уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка, реструктуризации задолженности, сделки по выдаче банковских гарантий и поручительств за третьих лиц (за исключением авалирования векселей), предусматривающих исполнение обязательств в денежной форме в порядке, установленном применимыми организационно-распорядительными документами/внутренними нормативными документами Банка.

1.8. Сделки с производными финансовыми инструментами.

1.9. Соглашения о предоставлении опциона на заключение договора, опционного договора, а также осуществление прав и обязанностей по указанным соглашениям.

1.10. Сделки, направленные на принятие, изменение и прекращение обеспечения исполнения обязательств, в том числе залог движимого и недвижимого имущества (ипотеки), залог имущественных прав, гарантии (контргарантии), поручительства, выдача/получение закладной, ее изменение, замена и аннулирование.

1.11. Сделки, направленные на заключение, изменение, прекращение договоров на проведение расчетов по операциям с использованием электронных средств платежа/банковских карт (эквайринг), проведения расчетов по операциям оплаты товаров с использованием электронных средств платежа/карт в сети интернет (интернет-эквайринг).

1.12. Сделки, направленные на заключение, изменение, прекращение договоров, заключаемых в рамках "зарплатных" проектов, а так же иных договоров, направленных на выпуск и обслуживание карт международных и российских платежных систем, членом которых является Банк.

1.13. Оказание услуг по хранению документов, драгоценных металлов, ценных бумаг и ценностей, предоставление в аренду специальных помещений или сейфов для хранения.

1.14. Принятие решения о приеме на обслуживание иностранных публичных должностных лиц.

2. Реализация прав и обязанностей должника, кредитора, залогодержателя, выгодоприобретателя, бенефициара

2.1. Сделки по получению государственных/ муниципальных/ независимых гарантий, выданных в обеспечение исполнения обязательств должников по договорам с Банком, включая, но не ограничиваясь, подписание договоров о предоставлении государственных/ муниципальных/ независимых гарантий, об уступке в пользу гарантов прав требований к должникам, подписание требований об исполнении государственных/ муниципальных/ независимых гарантий, получение государственных/ муниципальных/ независимых гарантий, изменений и дополнений к ним, подписание всех необходимых требований, заявлений, писем, актов приема-передачи гарантий, заверение копий документов.

2.2. Получение причитающегося Банку вознаграждения по гарантиям, контргарантиям, поручительствам, аккредитивам третьих лиц.

2.3. Сделки по прекращению обязательств путем зачета, новации, получения отступного в виде имущества, включая имущественные права, его безыбыточная реализация вне зависимости от суммы сделки, и другие формы прекращения обязательств; сделки по реструктуризации задолженности – на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка.

2.4. Сделки по переходу прав кредитора к другому лицу (уступка требования) и переводу долга на другое лицо, а также по приобретению прав требования от третьих лиц исполнения обязательств в денежной форме, включая соглашения о передаче договора (ст. 392.3 ГК РФ) на основании решений уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Среднерусского банка, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Банка.

2.5. Действия, направленные на обращение взыскания и реализацию во внесудебном порядке движимого и недвижимого имущества, имущественных прав, находящихся в залоге у Банка, в том числе действия по организации и проведению торгов согласно пункту 5.8. настоящей доверенности, совершение иных юридических и фактических действий, связанных с исполнением договоров залога и реализацией находящегося в залоге у Банка имущества способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, независимо от суммы сделки на основании решений уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Среднерусского банка, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Банка.

2.6. Сделки, направленные на оказание Банку услуг по проверке и мониторингу наличия и состояния заложенного и/или планируемого к залогому имущества и титула залогодателя, а также осуществление необходимых юридических действий, направленных на установление факта надлежащего исполнения залогодателем своих обязательств перед Банком по заключенным договорам залога.

2.7. Соглашения кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику (межкредиторские соглашения) (ст. 342 ГК РФ).

2.8. Заключение, изменение, прекращение соглашений об изменении старшинства залогов между залогодержателями (ст. 335.1 ГК РФ), договоров соглашений созалогодержателей о порядке осуществления прав и обязанностей залогодержателя (ст. 335.1 ГК РФ), договоров управления залогом (ст. 356 ГК РФ) как в качестве кредитора, так и в качестве управляющего залогом.

2.9. Соглашения созалогодержателей, соглашения о внесении обеспечительного платежа, договоры управления залогом (в том числе в качестве управляющего соответствующим залогом).

2.10. Заключение, изменение, прекращение соглашений о порядке ведения переговоров.

2.11. Заключение, изменение, прекращение соглашений о возмещении потерь (ст. 406.1 ГК РФ),

2.12. Действия, осуществляемые при выборе стратегии/варианта урегулирования проблемной задолженности перед Банком физических лиц по кредитам в рамках розничных программ кредитования, и юридических лиц/индивидуальных предпринимателей – корпоративных клиентов сегмента «Малый бизнес» и «Микробизнес» - на основании решения уполномоченного должностного лица/группы уполномоченных лиц Банка в порядке, установленном применимыми организационно-распорядительными документами/внутренними нормативными документами Банка.

3. Осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг

3.1. Совершение любых действий (за исключением заключения сделок и исполнения операций), связанных с осуществлением Банком дилерской, брокерской, депозитарной деятельности, и юридических компаний пассивных инвестиционных фондов, а также иных организаций, осуществляющих брокерскую деятельность.

4. Операции с ценными бумагами

4.1. Операции и сделки с ценными бумагами, выпущенными (эмитированными) Банком, немиссионными ценными бумагами Банка, эмиссионными/неэмиссионными ценными бумагами клиентов и третьих лиц, в том числе закладными.

4.2. Осуществление трансфер-агентских операций, в том числе с акциями Банка, удостоверение подписи акционеров Банка для целей ведения реестра акционеров.

4.3. Реализация полномочий собственника ценных бумаг, приобретенных Банком, залогодержателя и номинального держателя перед эмитентами, держателями реестров, депозитариями, иными лицами.

5. Совершение хозяйственных сделок и иных небанковских операций

5.1. Сделки, направленные на обеспечение текущей деятельности Банка, хозяйственные сделки, включая, но не ограничиваясь:

- сделки по оказанию филиалу услуг электросвязи и почтовой связи в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат;

- сделки по оказанию филиалу услуг электро-, тепло-, газо-, энерго-, водоснабжения, всех видов водоотвода по тарифам, установленным по регионам уполномоченными регулирующими органами, и нерегулируемым ценам в соответствии с действующим законодательством, в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов;

- сделки по оказанию филиалу консультационных, информационных и иных услуг в пределах утвержденной Правлением Банка сметы расходов, если сумма сделки не превышает 500 000 рублей с учетом НДС; на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка - в пределах утвержденной Правлением Банка сметы расходов, если сумма сделки превышает 500 000 рублей с учетом НДС;

- сделки подряда, купли-продажи, аренды/субаренды, лизинга, включая сделки согласно пункту 6.1. настоящей доверенности;

- иные организационно - распорядительные действия с заключением, изменением, прекращением соответствующих договоров в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат если сумма сделки не превышает 1 500 000 рублей с учетом НДС; на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка в пределах утвержденной Правлением Банка сметы расходов и затрат, если сумма сделки превышает 1 500 000 рублей с учетом НДС;

5.2. Заключение, изменение, прекращение соглашений о неразглашении коммерческой тайны (сохранении конфиденциальности), соглашений о намерениях, партнерстве и сотрудничестве, соглашений о недопущении действий коррупционного характера, договоров поручения, комиссии, а также агентских договоров.

5.3. Заключение, изменение, прекращение соглашений о взаимном удостоверении подписей, соглашений об обмене электронными документами (электронном документообороте), в том числе в системе электронного документооборота с государственными органами (Банк России, Федеральная налоговая служба, Пенсионный фонд и др.), соглашений, направленных на создание и проверку сертификатов ключей аутентификации электронной подписи, подписывать любые документы и совершать все необходимые действия, направленные на реализацию указанных соглашений, включая обмен сертификатами ключами аутентификации подписей, ключами доступа, паролями, шифрами, подписание актов приема-передачи средств криптографической защиты информации и шифрования.

5.4. Сделки об оказании Банком консультационных, информационных и иных услуг клиентам (включая услуги по организации финансирования инвестиционных проектов), в том числе с использованием автоматизированных систем.

5.5. Сделки, направленные на заключение, изменение, прекращение договоров страхования, включая страхование имущества, заложенного в пользу Банка, подписание заявлений и иных документов, необходимых для получения Банком причитающегося по страховому случаю страхового возмещения - в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат на основании решения уполномоченного коллегиального органа филиала;

5.6. Сделки, направленные на выполнение Банком функций агента третьих лиц, а также на привлечение третьих лиц в качестве агента Банка, в том числе - банковского платежного агента.

5.7. Действия и сделки, направленные на организацию и проведение закупочных процедур филиала в пределах предоставленных полномочий, с правом заключения необходимых договоров на организацию и проведение запросов предложений, а также других способов закупки, с правом подписи документации о закупках; заключения договоров, указанных в доверенности, с победителями закупочных процедур, а также соглашений об изменении, прекращении указанных договоров.

5.8. Действия и сделки по участию Банка в торгах/ конкурсах/ аукционах/ тендерах/ запросах предложения и в других способах закупки, в том числе в качестве участника размещения заказа на электронных площадках, отобранных для проведения открытых аукционов в электронной форме, в соответствии с действующим законодательством в целях заключения договоров, указанных в доверенности, с правом подачи и подписания всех необходимых документов и сведений (включая электронные документы), направления и получения от имени Банка необходимой информации и документации; заключения договоров, указанных в доверенности, а также соглашений об изменении, прекращении указанных договоров.

5.9. Сделки, направленные на заключение, изменение, прекращение соглашений об оказании помощи детским домам и иным социальным учреждениям, а также сделки дарения имущества и результатов выполненных работ детским домам и иным социальным учреждениям в рамках реализации благотворительной программы Банка, на основании соответствующего решения Банка.

5.10. Сделки, направленные на заключение, изменение, прекращение договоров на проведение оценки/на оказание услуг по оценке.

5.11. Подписание актов сдачи-приемки товаров (работ, услуг) по заключенным договорам, спецификациям поставки, оплачиваемым разовым счетам: разрешений по оплате разовых счетов и счетов по заключенным договорам.

6. Владение, пользование и распоряжение имуществом

6.1. Осуществление необходимых организационно - распорядительных действий в отношении имущества, переданного филиалу, в том числе владение, пользование и распоряжение имуществом, включая сложные технические объекты и оборудование, объекты недвижимости, транспортные средства, материальные запасы, иные основные средства и нематериальные активы, с правом сдачи и получения имущества в аренду (лизинг), включая безвозмездное пользование (ссуду).

Принятие решений по вышеуказанным действиям (за исключением действий с недвижимым имуществом) осуществляется в соответствии с внутренними нормативными и распорядительными документами Среднерусского банка/Банка и/или решениями коллегиальных органов филиала/Среднерусского банка/Банка.

Действия с недвижимым имуществом осуществляются исключительно на основании решений коллегиальных органов филиала и/или коллегиальных органов Среднерусского банка и /или коллегиальных органов Банка.

6.2. Сделки по приобретению (изготовление, монтаж) оборудования, автотранспорта, техники и других основных средств, материальных запасов, нематериальных активов, прав пользования объектами интеллектуальной собственности, получение в аренду (лизинг) имущества (за исключением недвижимого имущества), в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат, если сумма сделки не превышает 2 000 000 рублей с учетом НДС;

- в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат в рамках предоставленных территориальному банку полномочий по самостоятельному принятию решений, если сумма сделки превышает 2 000 000 рублей с учетом НДС - на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка;

- сверх предоставленных Среднерусскому банку полномочий - на основании решения уполномоченного коллегиального органа Банка.

6.3. Сделки по реализации товарно-материальных ценностей в пределах утвержденной Правлением Банка сметы расходов, если сумма сделки не превышает 1 500 000 рублей с учетом НДС; в пределах утвержденной Правлением Банка сметы расходов, если сумма сделки превышает 1 500 000 рублей с учетом НДС - на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка;

6.4. Действия и сделки по безвозмездной передаче снятого с эксплуатации имущества (за исключением недвижимого имущества), непригодного к дальнейшему использованию недвижимого имущества и затрат по капитальным вложениям в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат:

- если остаточная стоимость имущества, увеличенная на объем расходов по его выбытию, не превышает 2 000 000 рублей с учетом НДС - на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка;

- если остаточная стоимость имущества, увеличенная на объем расходов по его выбытию, превышает 2 000 000 рублей с учетом НДС - на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка, а также на основании письменного разрешения Банка;

6.5. Действия и сделки по безвозмездной передаче в собственность третьих лиц недвижимого имущества осуществляются на основании решения Правления Банка.

6.6. Открытие (закрытие) в подразделениях расчетной сети Банка России корреспондентских субсчетов, счетов для кассового обслуживания филиала, а также счетов внутренних структурных подразделений филиала, распоряжение средствами на этих счетах с правом подписи на распоряжение средствами на счете, а также подписание сопроводительных писем и иных документов на предоставление распоряжений к счету и получение документов на бумажном носителе, издание распорядительного акта о предоставлении права подписи руководителям и работникам филиала, с правом заключения, изменения, прекращения договора корреспондентского субсчета.

7. Реализация прав и обязанностей в области охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды

7.1. Осуществление в соответствии с действующим трудовым законодательством и принятыми в соответствии с ним нормативными и правовыми актами прав и обязанностей работодателя в трудовых отношениях с работниками филиала по установленной Банком номенклатуре, с правом заключения, изменения, прекращения любых трудовых договоров, договоров о полной материальной ответственности, ученических договоров и договоров об обучении, а также иных соглашений, регулирующих трудовые и непосредственно связанные с ними отношения, осуществление приема, перемещение, перевода работников, в том числе работников других филиалов Банка с согласования руководителя такого филиала банка, увольнения, поощрения, привлечения к дисциплинарной и материальной ответственности, направления в командировки и служебные поездки, предоставление гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством и локальными нормативными актами, с правом подписания любых организационно-распорядительных документов и документов по учету труда и его оплаты.

7.2. Утверждение (изменение) локальных нормативных актов и индивидуальных соглашений с целью установления режима коммерческой тайны, в том числе о неразглашении коммерческой и иной тайны.

7.3. Утверждение (изменение) штатного расписания филиала, в том числе принятие решения о сокращении численности или штата в порядке, установленном Банком.

7.4. Осуществление полномочий работодателя в области охраны труда, включая удаленные рабочие места, расположенные на территории функционирования, реализация прав и обязанностей руководителей в области пожарной безопасности и охране окружающей среды в объеме, предусмотренном действующим законодательством.

8. Организация филиальной сети

8.1. Изменение адреса, места нахождения филиала и внутренних структурных подразделений филиала, расположенных на территории Тверской области, проведение организационных мероприятий по изменению адреса, места нахождения филиала в порядке, установленном Банком, на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка.

8.2. Открытие (закрытие), переподчинение, изменение адреса, места нахождения внутренних структурных подразделений филиала, проведение организационных мероприятий по их открытию (закрытию), переподчинению, изменению адреса, места нахождения в порядке, установленном Банком.

9. Регистрационные действия

9.1. Осуществление действий, в том числе по поручению клиентов, в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также его территориальных органах, с правом получения всех необходимых документов, подписания и подачи любых актов, заявлений, поручений и иных документов для осуществления возникновения, изменения и прекращения государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации возникновения, изменения, перевода, прекращения прав на недвижимое имущество, ограничения такого права, обременения недвижимого имущества и сделок с ним.

9.2. Осуществление действий в отношении движимого имущества и сделок с ним, в том числе за пределами Российской Федерации, в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, в том числе постановка на учет, снятие с учета, внесение изменений в учетные данные; подписание и регистрация уведомлений о залоге движимого имущества (имущественных прав) в реестре уведомлений о залоге движимого имущества Федеральной нотариальной палаты (далее – реестр уведомлений о залоге движимого имущества), уведомлений об изменении залога и исключении сведений о залоге из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, получение свидетельств о регистрации уведомлений о залоге движимого имущества (имущественных прав) в пользу Банка, выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата, постановлений об отказе в регистрации уведомлений о залоге движимого имущества (имущественных прав), а также подписание и подача любых необходимых заявлений, в том числе и в электронной форме, в рамках вышеуказанных действий, в случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

10. Взаимодействие с государственными органами

10.1. Представление интересов Банка во всех государственных органах Тверской области и их территориальных подразделениях, включая Банк России, Пенсионный фонд, Роспотребнадзор, Росреестр, МЧС России, антимонопольные, таможенные, налоговые, правоохранительные службы, иные органы исполнительной, судебной власти, органы, осуществляющие контрольно-ревизионные и надзорные функции, органы местного самоуправления, в том числе с правом заключения соглашений об электронном документообороте согласно пункту 5.3. настоящей доверенности, правом подписания и подачи необходимых документов (соглашений, договоров, запросов, заявлений, требований, обращений, жалоб и др.) и правом получения по результатам их рассмотрения подлежащих к

получению Банком документов (соглашения, договоры, постановления, акты, справки, лицензии, сертификаты, разрешения, согласования, уведомления и др.).

10.1.1. В рамках представления интересов в Банке России:

- подписывать от имени Банка все документы, связанные с исполнением требований и обязательств по договорам и соглашениям в рамках действующих инструментов и механизмов рефинансирования Банка России, обеспеченные правами требования по кредитным договорам, в том числе включая, но не ограничиваясь, заявления на получение кредитов Банка России, заявки на участие в кредитном аукционе Банка России, уведомления о досрочном погашении кредитов Банка России, заявления об исключении активов из состава активов, принимаемых в обеспечение кредитов Банка России, просьбы о возврате активов, ходатайства о включении активов в состав активов, принимаемых в обеспечение по кредитам Банка России, а также совершать все иные фактические и юридические действия, связанные с реализацией настоящих полномочий.

10.1.2. Осуществление всех прав и обязанностей, возлагаемых на Банк в соответствии с законодательством о налогах и сборах Российской Федерации, таможенным законодательством и Таможенным кодексом Таможенного союза, законодательством о страховых взносах во внебюджетные фонды Российской Федерации, в том числе:

- подписывать и представлять в налоговые органы и органы внебюджетных фондов Российской Федерации налоговые декларации, расчеты и иные документы налоговой отчетности, подтверждать достоверность и полноту сведений, указанных в этих налоговых декларациях, расчетах, документах налоговой отчетности;

- получать любые документы, связанные с учетом Банка в налоговых органах и органах внебюджетных фондов Российской Федерации, сверкой расчетов и зачетом, возвратом излишне уплаченных (взысканных) сумм в бюджеты и внебюджетные фонды Российской Федерации, а также связанные с осуществлением налогового контроля и контроля за уплатой страховых взносов;

- представлять интересы Банка в таможенных органах при получении и отправке грузов (кроме драгоценных металлов и монет из драгоценных металлов), проведении осмотра и досмотра, предъявлении к таможенному осмотру и досмотру, осуществлении таможенного оформления грузов (кроме драгоценных металлов и монет из драгоценных металлов).

10.1.3. В рамках взаимодействия с Пенсионным фондом Российской Федерации:

- принимать заявления застрахованных лиц о выборе инвестиционного портфеля (управляющей компании), о переходе из Пенсионного фонда Российской Федерации в негосударственный пенсионный фонд, осуществляющий деятельность по обязательному пенсионному страхованию, о переходе из негосударственного пенсионного фонда, осуществляющего обязательное пенсионное страхование, в Пенсионный фонд Российской Федерации, о переходе из одного негосударственного пенсионного фонда, осуществляющего обязательное пенсионное страхование, в другой негосударственный пенсионный фонд, осуществляющий обязательное пенсионное страхование;

- принимать заявления застрахованных лиц о добровольном вступлении в правоотношения по обязательному пенсионному страхованию в целях уплаты дополнительных взносов на накопительную часть трудовой пенсии;

- устанавливать личность застрахованного лица, удостоверить подлинность его личной подписи на заявлении и направлять заявление в Пенсионный фонд Российской Федерации в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации, выдавать расписку о получении заявления и поручения застрахованного лица по требованию застрахованного лица.

10.1.4. Обращаться от имени и в интересах Банка в федеральные органы исполнительной власти (в том числе в их территориальные органы и подведомственные предприятия (организации), находящиеся в их ведении), осуществляющие функции по контролю и надзору за использованием радиочастотного спектра, присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов для радиоэлектронных средств, в пределах выделенных полос радиочастот.

10.1.5. Осуществление в соответствии с действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним локальными нормативными актами Банка действий и мероприятий, направленных на защиту, недопущение распространения, исключение несанкционированного доступа, учет, допуск и (или) ограничение допуска работников Банка к сведениям, составляющим государственную тайну, а также представительство от имени Банка перед уполномоченными государственными органами и их должностными лицами по вопросам работы со сведениями, составляющими государственную тайну.

10.1.6. Обращаться от имени и в интересах Банка в федеральный орган исполнительной власти (в том числе в его территориальные органы и подведомственные предприятия (организации), находящиеся в его ведении), осуществляющий федеральный государственный контроль (надзор) за соблюдением законодательства Российской Федерации в области оборота оружия и за деятельностью подразделений охраны юридических лиц с особыми уставными задачами, по вопросам, связанным с оборотом боевого (служебного) оружия и патронов к ним, находящихся во временном пользовании Банка, деятельности подразделений инкассации и охраны Банка, а также подписывать, представлять и получать в указанных органах документы, связанные с исполнением указанных полномочий.

11. Представительство в судебных, правоохранительных органах, органах принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, а также процедурах банкротства

11.1. Представительствовать (вести дела) в интересах Банка и его филиалов в арбитражных судах (всех судебных инстанций), третейских судах, в том числе за пределами Российской Федерации, осуществляя все права и обязанности, предусмотренные процессуальным законодательством, а также совершать все процессуальные действия, в том числе обращаться в арбитражные и третейские суды с исковыми заявлениями, встречными исковыми заявлениями, заявлениями, жалобами; заключать третейские соглашения, мировые соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (заключение мировых соглашений при взыскании просроченной задолженности осуществляется на основании решений уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка); изменять основание или предмет иска; подписывать исковые заявления и отзывы на них, а также заявления: об обеспечении иска и имущественных интересов, о встречном обеспечении, о передаче дела в третейский суд, о полном или частичном отказе от исковых требований и признании иска (полном или частичном), о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, об оспаривании нормативных правовых актов, принятых государственными органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, их должностными лицами, о признании недействительными ненормативных правовых актов, о признании незаконными решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, об оспаривании решений административных органов о привлечении к административной ответственности, об установлении фактов, имеющих юридическое значение, об отмене решения третейского суда, о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда, о признании и приведении в исполнение решения иностранного суда и иностранного арбитражного решения, о признании должника банкротом, об оспаривании решений и действий (бездействия) судебного пристава – исполнителя; представлять и подписывать возражения по делам упрощенного производства; обжаловать судебные акты

арбитражного суда и подписывать апелляционные и кассационные жалобы, а также заявления об отказе от них, отзывы на апелляционные и кассационные жалобы, а также на заявления и представления о пересмотре судебных актов в порядке надзора.

11.2. Представительствовать (вести дела) в интересах Банка и его филиалов в судах общей юрисдикции (всех судебных инстанций), в том числе за пределами Российской Федерации, осуществляя все права и обязанности, предусмотренные процессуальным законодательством, а также совершать все процессуальные действия, в том числе предъявлять в суды иски (административные иски), заявления, жалобы, встречные иски; заявлять о применении мер предварительной защиты по административному иску; передавать спор на рассмотрение третейского суда; полностью или частично отказываться от исковых требований, в т.ч. по административному иску, уменьшать их размер; признавать иск (административный иск) полностью или частично; изменять предмет или основание иска (административного иска); заключать мировое соглашение по гражданскому делу, соглашение о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела (заключение мировых соглашений при взыскании просроченной задолженности осуществляется на основании решений уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка, или уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка); обжаловать постановления, определения, решения суда; подписывать иски (административные иски) заявления, встречные иски (административные иски) заявления, возражения на административные иски заявления, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, апелляционные, кассационные, частные и надзорные жалобы (за исключением кассационных и надзорных жалоб в Верховный Суд Российской Федерации), а также заявления об отказе от них (за исключением кассационных и надзорных жалоб в Верховный Суд Российской Федерации), заявления о вынесении судебного приказа, об отмене заочного решения, о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда, об отмене решения третейского суда, о признании гражданским истцом, о пересмотре судебных постановлений по вновь открывшимся или новым обстоятельствам, ходатайств о принудительном исполнении решения иностранного суда, а также иные документы, предусмотренные гражданским процессуальным, уголовно-процессуальным и административным законодательством.

11.3. Представительствовать в интересах Банка и его филиалов по делам об административных правонарушениях в органах и/или перед должностными лицами, уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях, в том числе за пределами Российской Федерации, осуществляя все права и обязанности, предусмотренные законодательством об административных правонарушениях, в том числе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, представлять объяснения и замечания по содержанию протокола, подписывать протокол об административном правонарушении, а также заявления об оспаривании решений административных органов о привлечении к административной ответственности.

11.4. Обращаться в правоохранительные органы, в том числе за пределами Российской Федерации, с заявлением о преступлении и осуществлять представительство в интересах Банка при его рассмотрении; осуществлять права и исполнять обязанности потерпевшего и/или гражданского истца в уголовном судопроизводстве; представлять интересы Банка на всех стадиях уголовного судопроизводства со всеми правами, предоставленными потерпевшему и/или гражданскому истцу; обжаловать действия (бездействие) и решения органа дознания, дознавателя, начальника подразделения дознания, следователя, руководителя следственного органа, прокурора и суда, а также совершать все иные необходимые действия, предусмотренные уголовно – процессуальным законодательством.

11.5. Требовать в интересах Банка и его филиалов, в том числе за пределами Российской Федерации, принудительного исполнения судебного акта, осуществляя все права и обязанности взыскателя, предусмотренные законодательством об исполнительном производстве; получать, предъявлять к взысканию и отзывать исполнительные документы; заключать мировое соглашение на стадии исполнительного производства (заключение мировых соглашений при взыскании просроченной задолженности осуществляется на основании решений уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка, или уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка); получать присужденные денежные средства или иное имущество; обжаловать действия (бездействие) судебных приставов-исполнителей.

11.6. Участвовать во всех процедурах банкротства юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, и граждан, которые прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, но денежные обязательства и (или) обязанности по уплате обязательных платежей которых возникли в результате осуществления ими предпринимательской деятельности (далее по тексту указанного пункта совместно – должник), а также вести дела о банкротстве должников в арбитражном суде (далее по тексту указанного пункта – суд), пользуясь правами, предоставленными законодательством Российской Федерации кредитор, в том числе: подписывать заявления о признании должника банкротом; предъявлять требования для включения в реестр требований кредиторов должника; в случаях, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» созывать собрание кредиторов; принимать решения и голосовать по вопросам компетенции собрания кредиторов, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения, о введении финансового оздоровления, внешнего управления и об изменении срока их проведения, об обращении с соответствующим ходатайством в арбитражный суд, утверждения и изменения плана внешнего управления, утверждения плана финансового оздоровления и графика погашения задолженности, утверждения или отказа в утверждении плана реструктуризации долгов гражданина, утверждения или отказа в утверждении изменений, вносимых в план реструктуризации долгов гражданина, об обращении в арбитражный суд с ходатайством об отмене плана реструктуризации долгов гражданина, об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, обращения в суд с ходатайством о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина, утверждения дополнительных требований к кандидатурам административного, внешнего, финансового и конкурсного управляющих, выбора арбитражного управляющего или саморегулируемой организации, из членов которой арбитражным судом утверждается арбитражный управляющий, выбора реестродержателя из числа аккредитованных саморегулируемой организацией, об образовании комитета кредиторов, определении количественного состава, избрания членов комитета кредиторов и о досрочном прекращении полномочий комитета кредиторов, установления размера и порядка выплаты дополнительного вознаграждения арбитражному управляющему, увеличения размера фиксированной суммы вознаграждения арбитражного управляющего, проведения оценки имущества должника, оспаривания сделок должника, об избрании представителя собрания кредиторов, отнесения к компетенции комитета кредиторов вопросов, решения по которым в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» принимаются собранием кредиторов или комитетом кредиторов, определять начальную продажную цену предмета залога, порядок и условия проведения торгов заложенным имуществом; обращаться с заявлением о разрешении разногласий о порядке и условиях проведения торгов по реализации предмета залога; оспаривать действия арбитражного управляющего; обращаться в арбитражный суд с заявлением о пересмотре определения о завершении реструктуризации долгов гражданина или реализации имущества гражданина и предъявлять требование об обращении

взыскания на указанное имущество, а также подписывать в связи с этим заявления, требования кредитора и иные необходимые документы, принимать решения по иным вопросам, отнесенным к полномочиям конкурсного кредитора и исключительной компетенции собрания кредиторов в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

11.7. Осуществлять представительство в нотариате, обращаться к нотариусам за совершением нотариальных действий, в том числе просить нотариуса об обеспечении доказательств, подписывать соответствующие заявления, просьбы и иные необходимые документы.

11.8. Подписывать и предъявлять заявления о возврате госпошлины, уплаченного тарифа и иных платежей.

Настоящая доверенность действует до третьего сентября две тысячи двадцать четвертого года.

Текст настоящей доверенности соответствует моим действительным намерениям. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности.

Текст настоящей доверенности прочитан нотариусом вслух, ее содержание и содержание статей 185, 187 ГК РФ мне разъяснено и понятно.

Управляющий
отделением № 8607 ПАО Сбербанк

Тверским

В.Н. Аршинов

Российская Федерация
Город Тверь Тверской области

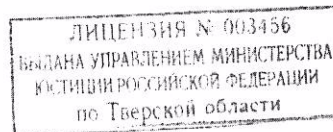
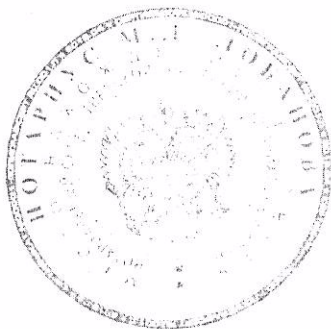
Восемнадцатого октября две тысячи двадцать первого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Лобановой Марией Дмитриевной, нотариусом Тверского городского нотариального округа Тверской области. Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя. Доверенность подписана в моем присутствии. Личность заявителя установлена, дееспособность проверена. Полномочия представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 69/71-н/69-2021-3-899

Уплачено за совершение нотариального действия: 2300 руб.

Удостоверено по адресу: г. Тверь, ул. Трёхсвятская, д. 8
М.Д. Лобанова



25.100.903

Handwritten text, possibly a date or reference number, located on the left side of the page.

Итого пронумеровано,
прошнуровано, скреплено
печатью 7 листов листов
Нотариус



Итого в документе
пронумеровано
:кредитно-финансовыми
инструментами



Заместитель управляющего-
руководитель РСЦ
М.А. Рубанович

Декларация об объекте недвижимости

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

Здание	-	
Сооружение	-	
Помещение	V	
Машино-место	-	
Объект незавершенного строительства	-	
Единый недвижимый комплекс	-	

1.2. Назначение здания

Жилое	-	
Нежилое	-	
Многоквартирный дом	-	
Жилое строение	-	
Садовый дом	-	

1.3. Назначение помещения

Жилое	-	
Нежилое	V	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования

1.4. Вид жилого помещения

-	квартира	
-	комната	
-	жилое помещение специализированного жилищного фонда	
-	жилое помещение наемного дома социального использования	
-	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.5. Назначение сооружения -

1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства -

1.7. Назначение единого недвижимого комплекса -

1.8. Наименование объекта недвижимости Помещение

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации Тверская обл.

Муниципальное образование (вид, наименование) м.р-н Кесовогорский, г.п. поселок Кесова Гора

Населенный пункт (тип, наименование) поселок городского типа Кесова Гора

Наименование некоммерческого объединения граждан -

Улица (проспект, переулок) Ленинградская

Номер дома (владения, участка) 4

Номер корпуса (строения) -

Номер квартиры -

Номер комнаты -

Иное помещение 1-2

3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости 69:13:0070133

4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков) -

помещения (помещений) -

здания (сооружения) 69:13:0070207:1143

квартиры, в которой расположена комната -

5. Описание объекта недвижимости

5.1. Описание здания, помещения, машино-места

Этаж 1 - Этаж 2 - Этаж

Декларация об объекте недвижимости

Количество этажей –

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства –

Материал наружных стен здания

кирпич	–	
бетон	–	
камень	–	
деревянный	–	
прочий	–	
смешанный	–	

5.2. Описание сооружения

Количество этажей –

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства –

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

5.3. Описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

площадь (кв. м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

площадь застройки (кв. м) –

Степень готовности (%) –

5.4. Описание единого недвижимого комплекса

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –

5.5. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия

№ –
Вид: –
Наименование: –

Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

–

Декларация об объекте недвижимости

Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия

–

6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства) –

6.1. Физическое лицо

Фамилия –

Имя –

Отчество (указывается при наличии) –

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Выдан –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

Номер дома (владения, участка) –

Номер корпуса (строения) –

Номер квартиры (комнаты) –

Адрес электронной почты –

6.2. Юридическое лицо

Полное наименование ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 ПАО СБЕРБАНК

ОГРН 1027700132195

Дата государственной регистрации –

ИНН 7707083893

Страна регистрации (инкорпорации) –

Дата регистрации –

Регистрационный номер –

Почтовый индекс –

Почтовый адрес –

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

Номер дома (владения, участка) –

Номер корпуса (строения) –

Адрес электронной почты –

6.3. Публичное образование

6.3.1. Российская Федерация

–

6.3.2. Субъект Российской Федерации

–

Полное наименование –

6.3.3. Муниципальное образование

–

Декларация об объекте недвижимости

Полное наименование –

6.3.4. Иностранное государство

–

Полное наименование –

7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

7.1. Физическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя

Доверенность №8607/3-Д от 18.10.2021

Фамилия Рубанович

Имя Максим

Отчество (указывается при наличии) Александрович

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –

Вид и номер документа, удостоверяющего личность паспорт 2820 720396

Выдан УМВД России по Тверской области, 31.07.2020

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс 214031

Субъект Российской Федерации Смоленская обл.

Город Смоленск

Район город Смоленск

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) Генерала Паскевича

Номер дома (владения, участка) 7А

Номер корпуса (строения) –

Номер квартиры (комнаты) 3

Адрес электронной почты –

7.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –

Полное наименование –

ОГРН –

Дата государственной регистрации –

ИНН –

Страна регистрации (инкорпорации) –

Дата регистрации –

Регистрационный номер –

Почтовый индекс –

Почтовый адрес

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Населенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Выписка из №99/2021/440937424 от 27.12.2021

Доверенности № 8607/3-Д от 18.10.2021

9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления

Декларация об объекте недвижимости

органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

11. Приложение

Выписка из №99/2021/440937424 от 27.12.2021

Доверенности № 8607/3-Д от 18.10.2021

Дата 12.01.2022

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

в ответ на запрос от 27.12.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.12.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

наименование (вид объекта недвижимости)		Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
№ ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____		
№ 2021 № 99/2021/440937424		69:13:0070133:70	
кадастровый номер:			
кадастрового квартала:		69:13:0070133	
присвоения кадастрового номера:		18.07.2013	
присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 1109	
адрес:		Тверская область, р-н Кесовогорский, пгт Кесова Гора, ул Ленинградская, д 4, помещение 1	
площадь:		220.3	
назначение:		Нежилое помещение	
наименование:		Нежилое помещение	
этаж, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1, Этаж № 2	
назначение жилого помещения:		данные отсутствуют	
кадастровая стоимость, руб.:		2836344.88	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Имя _____		(вид объекта недвижимости)		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
Раздела <u>1</u>		Всего листов раздела <u>1</u> : _____					

№ 21 № 99/2021/440937424 69:13:0070133:70

Идентификационный номер:	
Идентификационные номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:13:0070207:1143
Идентификационные номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Идентификационные номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Сведения о разрешенном использовании:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
--	---------	--------------------------------

М.П.