

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об утверждении положения о порядке, условиях
и сроках реализации имущества гражданина**

г. Екатеринбург
28 сентября 2022 года

Дело №А60-78-7/2022

Резолютивная часть определения объявлена 21.09.2022 г.
Полный текст определения изготовлен 28.09.2022 г.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи О.В. Антоновой при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания А.И. Девятериковым рассмотрел в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Комаровой Веры Сергеевны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

в рамках дела №А60-78/2022 по заявлению Чувашева Александра Николаевича (ИНН 665601637831, СНИЛС 026-109-096 23, 25.07.1973 г.р., место рождения: г. Туринск, Свердловской области, адрес регистрации: Свердловская область, г. Туринск, ул. Социалистическая, д. 131) о признании несостоятельным (банкротом)

при участии в судебном заседании:

финансовый управляющий Комарова В.С., лично, предъявлен паспорт

Иные лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Свердловской области, в судебное заседание не явились.

Финансовому управляющему процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов составу суда не заявлено.

15.09.2022 г. от финансового управляющего посредством сервиса электронной подачи документов «Мой арбитр» поступили уточнения редакции положения. Уточнения принимаются судом.

Иных заявлений, ходатайств не поступило.

10.01.2022 г. в Арбитражный суд Свердловской области поступило заявление Чувашева Александра Николаевича (ИНН 665601637831, СНИЛС 026-109-096 23, 25.07.1973 г.р., место рождения: г. Туринск, Свердловской области, адрес регистрации: Свердловская область, г. Туринск, ул. Социалистическая, д. 131) о признании несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 17.01.2022 г. заявление принято, возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве), судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления назначено на 03.02.2022 г. Чувашеву Александру Николаевичу предоставлена отсрочка внесения в депозит суда денежных средств на выплату вознаграждения финансовому управляющему до рассмотрения обоснованности заявления о признании гражданина банкротом.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 10.03.2022 г. Чувашев Александр Николаевич (ИНН 665601637831, СНИЛС 026-109-096 23, 25.07.1973 г.р., место рождения: г. Туринск, Свердловской области, адрес регистрации: Свердловская область, г. Туринск, ул. Социалистическая, д. 131) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина на срок до 03.09.2022 г.

Финансовым управляющим утверждена Комарова Вера Сергеевна (почтовый адрес для направления корреспонденции: 624092, Россия, Свердловская область, г. Верхняя

Пышма, а/я 49) член Ассоциации «Саморегулируемая организация Арбитражных управляющих «МЕРКУРИЙ» (Ассоциации СОАУ «Меркурий»).

Судебное заседание по рассмотрению отчета о результатах реализации имущества гражданина назначено на 19.08.2022 г.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 19.08.2022 г. срок реализации имущества в отношении должника Чувашева Александра Николаевича продлен до 17.11.2022 г.

Судебное заседание по рассмотрению дела о банкротстве (отчета финансового управляющего о результатах процедуры реализации имущества) назначено на 17.11.2022 г.

В Арбитражный суд Свердловской области 06.07.2022 года посредством сервиса электронной подачи документов «Мой арбитр» поступило ходатайство финансового управляющего Комаровой Веры Сергеевны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 12.07.2022 г. судебное заседание по рассмотрению ходатайства назначено на 11.08.2022 г.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 18.08.2022 г. судебное заседание по рассмотрению ходатайства отложено на 21.09.2022 г.

Рассмотрев материалы обособленного спора, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества, которое утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, а об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном данным Законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Как следует из разъяснений, изложенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.



В материалы обособленного спора представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Чувашева Александра Николаевича.

Представленное Положение, с учетом уточнений, поступивших в материалы дела 15.09.2022 г., в целом по своему содержанию не противоречит требованиям Закона о банкротстве.

При этом начальная цена продажи имущества должна быть приближена к рыночной стоимости такого имущества.

В рассматриваемом случае начальная цена подлежащего реализации имущества – ½ доли в праве общей собственности на жилое помещение, кадастровый номер 66:44:0101027:1610, площадью 50 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Калинина, д. 30, кв. 48, определена в размере 1158000 руб., ½ доли в праве общей собственности на жилой дом, кадастровый номер 66:30:1201095:180, площадью 69.1, расположенный по адресу: Свердловская обл., р-н. Туринский, г. Туринск, ул. Социалистическая, д. 133-2, определена в размере 541600 руб., что подтверждается решение об оценке имущества должника от 29.06.2022 г.

Каких-либо доказательств иной рыночной стоимости имущества в материалы обособленного спора не представлено, доводов о недостоверности проведенной оценки, ходатайств о проведении судебной экспертизы по определению рыночной стоимости лицами, участвующими в деле, не заявлено. Довод должника о заниженной стоимости не принимается, так как не подтвержден соответствующими документами, кроме того, при определении стоимости дома должником не учтен тот факт, что продается доля, а не объект в целом. В этом случае необходимо применение соответствующих коэффициентов.

Иного материалы обособленного спора не содержат.

С учетом вышеизложенного, руководствуясь вышеназванными нормами права, исследовав и оценив по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации относимость, допустимость, достоверность каждого из представленных доказательств в отдельности, а также достаточность и взаимную связь данных доказательств в их совокупности, исходя из конкретных обстоятельств дела, проверив наличие оснований для утверждения заявленной финансовым управляющим начальной продажной цены спорного имущества, установив соответствие Положения нормам права, а также, что оно не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, приняв во внимание, что никаких доказательств, свидетельствующих об иной стоимости спорного имущества, опровергающие вышеназванные обстоятельства, не представлены, и никаких ходатайств по данному поводу, в том числе, ходатайств о назначении оценочной экспертизы, никем из лиц, участвующих в деле не заявлено, суд, руководствуясь статьей 213.26 Закона о банкротстве, пришел к выводу о доказанности материалами обособленного спора в полном объеме и надлежащим образом обоснованности определения финансовым управляющим начальной цены, в связи с чем, установил начальную цену продажи в указанном размере, при том, что надлежащих и достаточных доказательств, опровергающих данные обстоятельства, и, свидетельствующих об ином, не представлено.

Таким образом, исходя из необходимости соблюдения баланса интересов должника и его кредиторов, обеспечения реализации имущества в разумные сроки и устранения, тем самым, возможности безосновательного затягивания процедуры банкротства, суд полагает возможным утвердить Положение в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд



ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Ходатайство финансового управляющего Комаровой Веры Сергеевны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника удовлетворить.

2. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Чувашева Александра Николаевича в редакции, предложенной финансовым управляющим, с учетом уточнений, поступивших в материалы дела 15.09.2022 г.

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья**О.В. Антонова**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 10.01.2022 1:16:51

Кому выдана Антонова Ольга Вячеславовна



16020005060390