

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Помещения 2125,05 кв.м. г. Каменск- Уральский

Описание объекта:

Адрес имущества: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Победы д.41а

Объект: единым лотом: - нежилые помещения, кадастровый номер 66:45:0100396:7597, площадь 2064,3 кв.м. (в том числе подвал – 734,2 кв.м., 1 этаж – 810,4 кв.м., 2 этаж – 519,7 кв.м.); - нежилые помещения, этаж 1, площадь 16,2 кв.м., кадастровый номер 66:45:0100396:7599;- нежилые помещения, этаж 1, площадь 17,7 кв.м., кадастровый номер 66:45:0100396:7600;- нежилые помещения, этаж 1, площадь 4,9 кв.м., кадастровый номер 66:45:0100396:7586, ½ доли (21,95 кв.м.) в праве собственности на нежилое помещение общей площадью 43,9 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 66:45:0100396:7601.

Общая площадь реализуемых помещений: 2125,05 кв.м.

Обременения: не зарегистрированы. В настоящий момент помещения для обратной аренды не поставлены на кадастровый учет, а входит в состав нежилых помещений по указанному в настоящем информационном сообщении адресу, принадлежащего Продавцу на праве собственности. Продавец обязуется в срок не позднее 9 (девяти) месяцев с даты подписания договора купли-продажи провести все необходимые действия по выделению Объекта в отдельный объект недвижимости, путем организации проведения кадастровых работ и постановки на кадастровый учет и государственную регистрацию прав на объект, при этом площадь Объекта может измениться (+/-10%). Подтверждением выполнения условий по обособлению является получение выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении обособленного Объекта.

Особые условия: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения общей площадью 1153,1 кв.м. (в том числе на 1 этаже – 815,5 кв.м., 2 этаже – 98,3 кв.м., в подвале – 239,3 кв.м.) с допустимым отклонением +/- 10%. (в соответствии с приложением 2)

Местоположение и окружение: здание расположено на одной из центральных улиц города, хорошая транспортная доступность. Окружающая застройка представлена многоэтажными жилыми домами, частным сектором, объектами социального и торгового назначения. Плотной застройки высокая. Внешняя отделка вентилируемый фасад. Внутренняя отделка - покраска, подвесной потолок, керамическая плитка, пластиковые стеклопакеты. Здание имеет обустроенную отдельную входную группу. Парковка осуществляется на прилегающей территории. Техническое состояние объекта хорошее. Инженерные коммуникации: отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, телефон, вентиляция, сигнализация пожарная и охранная. Варианты использования: торговое, офисное. Собственник ПАО Сбербанк. Реализация ЭТП РАД lot-online.

Тип паркинга	Открытая стоянка
Тип гаража	Машиноместо
Охрана парковки	Нет
Размер комиссии в %	0.00
Залог	Без залога
Тип помещения	Офисное помещение
Этаж	1.00
Вход	Отдельный с улицы
Состояние отделки помещения	косметический ремонт
Текущее использование	отделение банка
Перспективное использование	торговое помещение
Вид права на здание / помещение	Собственность
Кадастровый номер	66:45:0100396:7597
Тип здания (коммерческая недвижимость)	Жилой комплекс
Год постройки	2009
Количество этажей в здании	10.00
Наличие арендаторов	не сдается в аренду

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

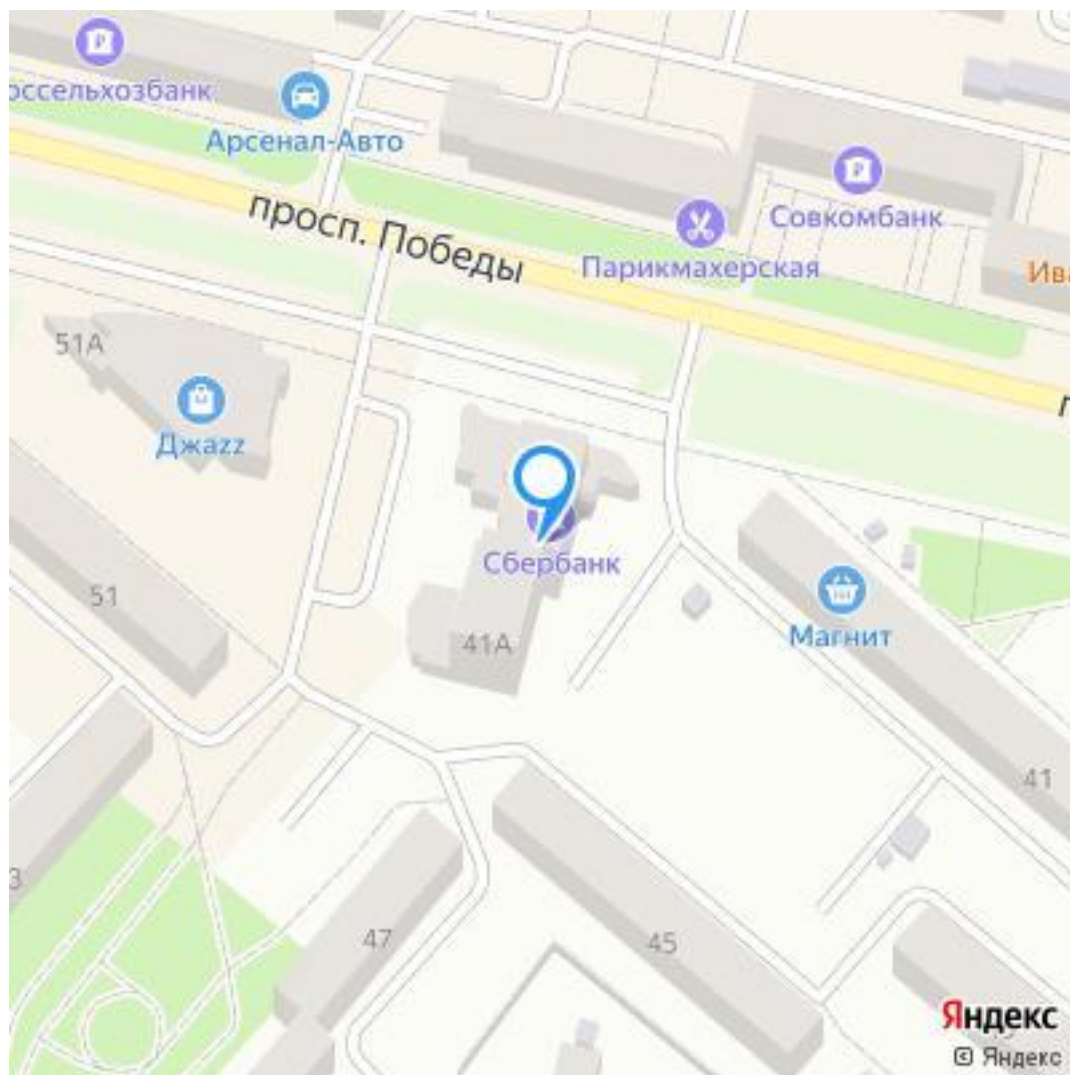
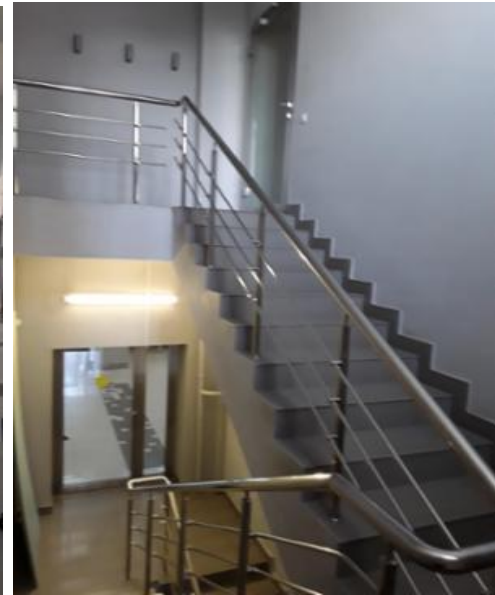
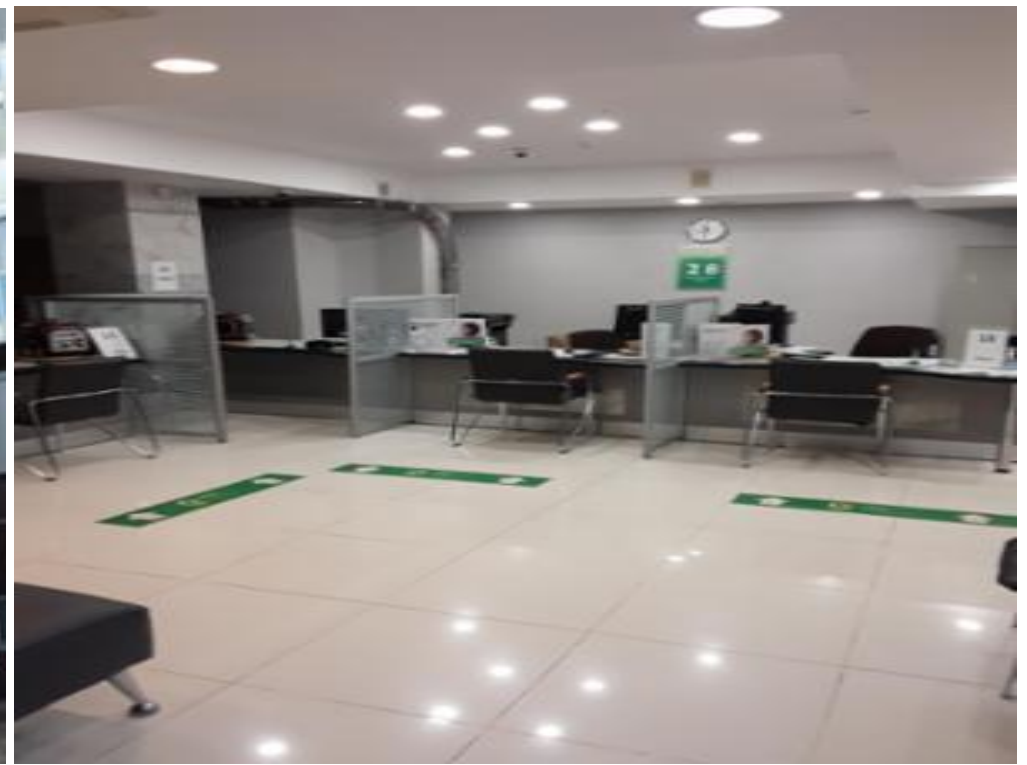


ФОТО ОБЪЕКТА





ПЛАНИРОВКИ

по запросу

