

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

*нежилое помещение*  
(назначение)

*нежилое помещение*  
(наименование)

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Орджоникидзе
Номер дома	38	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Кадастровый номер помещения	54:35:101420:2189
Дата постановки на кадастровый учет	18.12.2013



Паспорт составлен по состоянию на « 25 » сентября 2020 г.

М.П.

**Генеральный директор**

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

/ В.В. Ботвинко /  
(инициалы, фамилия)

## 1. Общие сведения о здании:

Назначение Нежилое здание

Наименование Административное здание с подземной автостоянкой

Год ввода в эксплуатацию 2009

Кадастровый номер здания 54:35:101420:2716

Процент физического износа здания 0%

Количество этажей здания 11, в том числе подземных этажей 2

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент	Стены	Перекрытия	Кровля
монолитный железобетонный	кирпичные, из прочих материалов	монолитные железобетонные	плоская рулонная с внутренним водостоком

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Квартиры оборудованы розетками для подключения электроплит	Мусоропроводы	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	центральное водяное	автономное водяное	центральное	автономное	центральное	автономное				пассажирские	грузопассажирские
+	--	+	--	+	--	+	--	--	--	+	--	--	+	+

(наличие соответствующего благоустройства обозначено знаком «+»)

## 2. Сведения о помещении:

Этаж (этажи), на котором расположено помещение: 8 этаж

Площадь помещения:

нежилого помещения	жилого помещения	
общая площадь, м <sup>2</sup>	общая площадь, м <sup>2</sup>	в том числе жилая, м <sup>2</sup>
794,2	--	--

## 3. Приложения:

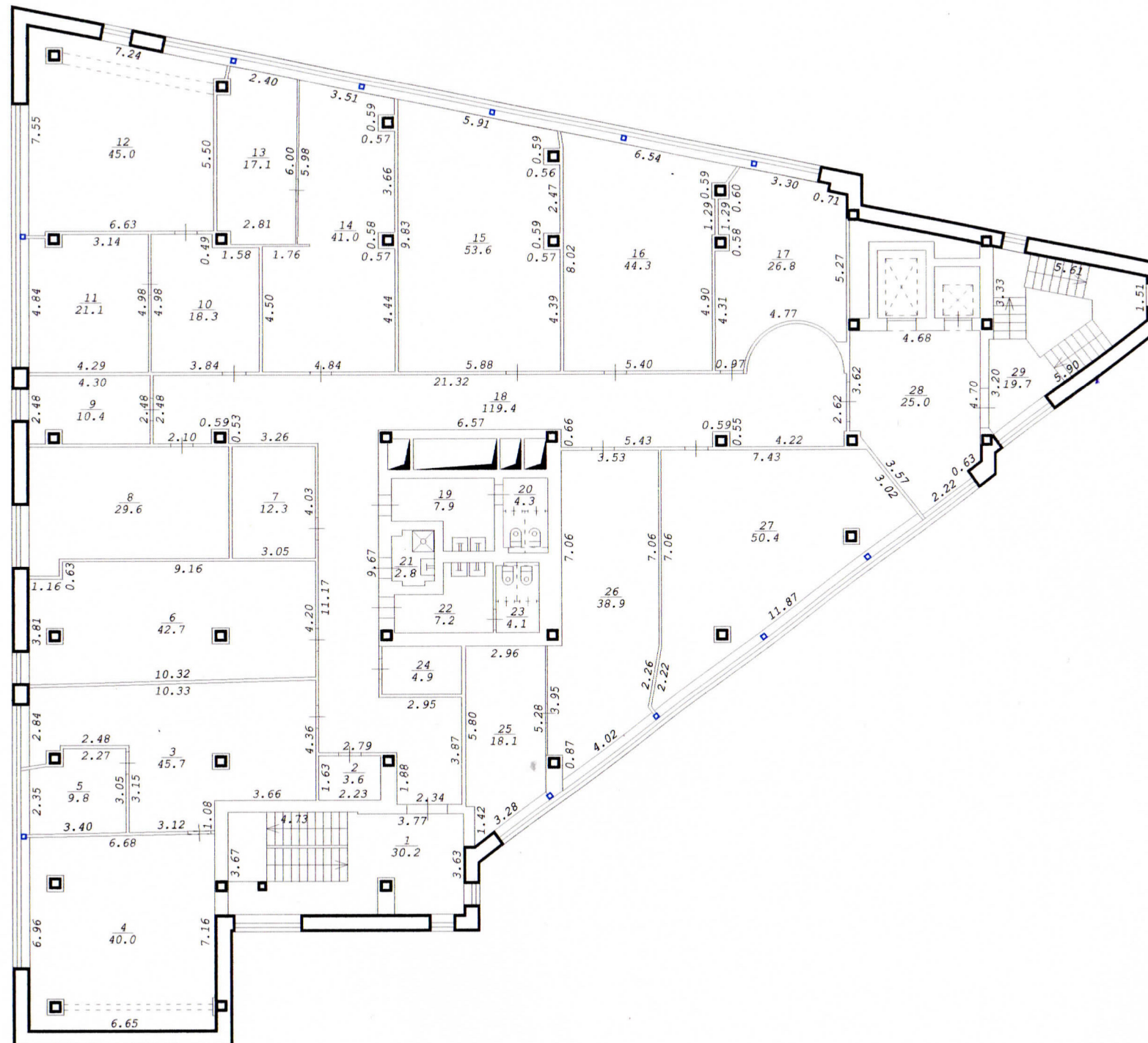
№ п/п	Наименование	Количество листов
1	План помещения.	1
2	Экспликация к плану помещения.	1

## Особые отметки:

--

Дата заполнения	Исполнил
28.09.2020	В.В. Ботвинко

# 8 этаж



Лист №	Позэтажный план помещения	Масштаб
2		1:200
Адрес (местоположение) здания:		
субъект РФ:	Новосибирская область	
район:	--	
муниципальное образование:	городской округ	
населенный пункт:	город Новосибирск	
улица (пер.):	улица Орджоникидзе	
номер дома:	38	
План составлен по состоянию на:	25.09.2020	

## Экспликация к поэтажному плану

Литера	Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь неотапливаемых планировочных элементов, м <sup>2</sup>	Средняя высота помещений по внутреннему обмеру, м
1	2	3	4	5	6	7
А	8	1	Лестничная клетка	30,2	--	3,00
А	8	2	Помещение	3,6	--	3,00
А	8	3	Кабинет	40,0	--	3,00
А	8	4	Кабинет	45,7	--	3,00
А	8	5	Кабинет	9,8	--	3,00
А	8	6	Кабинет	42,7	--	3,00
А	8	7	Кабинет	12,3	--	3,00
А	8	8	Кабинет	29,6	--	3,00
А	8	9	Кабинет	10,4	--	3,00
А	8	10	Кабинет	18,3	--	3,00
А	8	11	Кабинет	21,1	--	3,00
А	8	12	Кабинет	45,0	--	3,00
А	8	13	Кабинет	17,1	--	3,00
А	8	14	Кабинет	41,0	--	3,00
А	8	15	Кабинет	53,6	--	3,00
А	8	16	Кабинет	44,3	--	3,00
А	8	17	Кабинет	26,8	--	3,00
А	8	18	Коридор	119,4	--	3,00
А	8	19	Санузел	7,9	--	3,00
А	8	20	Санузел	4,3	--	3,00
А	8	21	КУИ	2,8	--	3,00
А	8	22	Санузел	7,2	--	3,00
А	8	23	Санузел	4,1	--	3,00
А	8	24	Помещение	4,9	--	3,00
А	8	25	Кабинет	18,1	--	3,00
А	8	26	Кабинет	38,9	--	3,00
А	8	27	Коридор	50,4	--	3,00
А	8	28	Лифтовой холл	25,0	--	3,00
А	8	29	Лестничная клетка	19,7	--	3,00
			<b>Итого по помещению:</b>	<b>794,2</b>	--	--



**СИББС**

Прошито, пронумеровано

3 (три) листа (листов)

В.В. Ботвинко  
(подпись)

В.В. Ботвинко  
(инициалы, фамилия)