**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

Арбитражный управляющий ООО «БАЗАЛЬТ» Новожилов Владимир Владимирович,, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 16.03.2022 по делу № А40-220595/21-57-1205, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. По настоящему Договору «Продавец» продал и передал в собственность «Покупателю» принадлежащее ему имущество, а Покупатель купил и принял следующее имущество, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту — Имущество).

1.2. Реализуемое имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности.

1.3. Общая стоимость Имущества определена на торгах согласно Протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_о результатах проведения торгов по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в рамках проведения процедуры конкурсного производства по лоту №\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Оплата производится «Покупателем» денежными средствами в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет «Продавца» суммы указанной в п.1.3. настоящего Договора, за вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенного в счет обеспечения участия в торгах на основании Платежного поручения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Право собственности на реализуемое по настоящему Договору имущество переходит к «Покупателю» с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет «Продавца».

2.3. Расходы по настоящему Договору оплачиваются «Покупателем».

В случае не оплаты «Покупателем» приобретенного имущества в установленный в настоящем Договоре срок «Продавец» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

2.4. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

Возможна досрочная оплата суммы Договора и оплата по частям в пределах указанного срока.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 1.3. настоящего Договора и уплачиваются своевременно.

**3. Заключительные положения**

3.1. Все вопросы, возникающие между «Сторонами», разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия между «Сторонами» - спор разрешается в судебном порядке.

3.2. «Стороны» освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего вора, если докажут, что нарушение условий настоящего Договора было вызвано действием непреодолимой силы или иными форс-мажорными обстоятельствами.

3.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае их письменного оформления и подписания «Сторонами».

3.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон» Договора, третий экземпляр — для регистрирующего органа.

3.5. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения «Сторонами» всех обязательств по настоящему Договору.

**4. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| *«Продавец»*  \_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | «Покупатель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ВНИМАНИЕ:**

**Данный проект является предварительной редакцией документа.**

**Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.**