

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2022, поступившего на рассмотрение 22.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100706781			
Кадастровый номер:	50:21:0120316:1016		
Номер кадастрового квартала:	77:17:0120316		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50-21-12-97н-307а		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, д. Бачурино, уч.№307а.		
Площадь, м2:	1500 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб:	7750740		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом разрешенного использования: ведения личного подсобного хозяйства.		
Получатель выписки:	Прыгаев Юрий Николаевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100706781			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1016	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Куклев Владимир Иванович, 01.01.1959, с.Мордовое Красноармейского р-на Саратовской обл., Российской Федерации, СНИЛС 012-563-121 01 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 06 №877244, выдан 24.02.2004, ОВД Алтуфьевского района гор.Москвы
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-21/117/2010-413 12.11.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		12.07.2021 12:13:11
	номер государственной регистрации:		50:21:0120316:1016-77/055/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Выписка № 5605718540 из постановления № 505720632/7741(ИП № 236292/17/77041-ИП от 2017-07-14, возбужденный на основании ИД: № Фс 003526522 от 2017-06-14, выдавший орган: Хамовнический районный суд), № 505720632/7741, выдан 28.06.2021, ОСП по Новомосковскому АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5	
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100706781		
Кадастровый номер:	50:21:0120316:1016	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	04.03.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-77-17/058/2013-207
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2013 по 05.12.2016 с 04.03.2013 по 05.12.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Интерактивный банк", ИНН: 7744000824, ОГРН: 1027700406733
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 1071/З-И-2, выдан 07.12.2012, дата государственной регистрации: 04.03.2013, номер государственной регистрации: 77-77-17/058/2013-207
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.11.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-21/117/2010-413
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2010 с 12.11.2010 на 24 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Интерактивный банк", ИНН: 7744000824, ОГРН: 1027700406733
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № 1071/З-И, выдан 28.10.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100706781		
Кадастровый номер:	50:21:0120316:1016	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

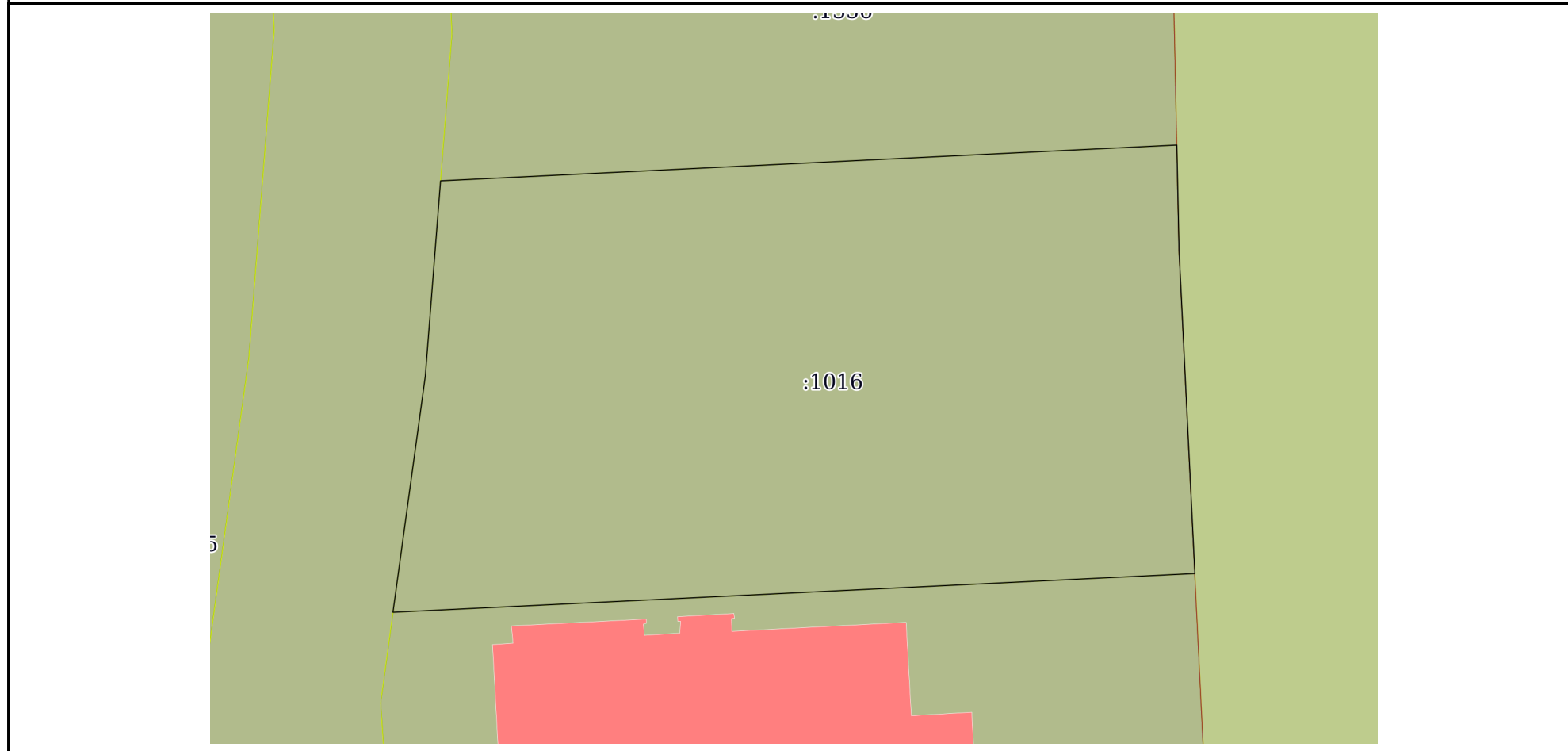
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-100706781			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1016	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.