

**Кинешемское обособленное подразделение филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ивановской области**

Кинешемское
(наименование бюро)

Т е х н и ч е с к и й п а с п о р т

зд здание

*Нежилое двухэтажное здание-
«Здание администрации ул. Вичугская, 13». Литера А.*
(назначение нежилого строения)

район

Ивановская область

город (пос.)

Кинешма

улица (пер)

Вичугская, д. 13

кадастровый номер : *37:25:020270:0001:24:405:001:004742620:0100*

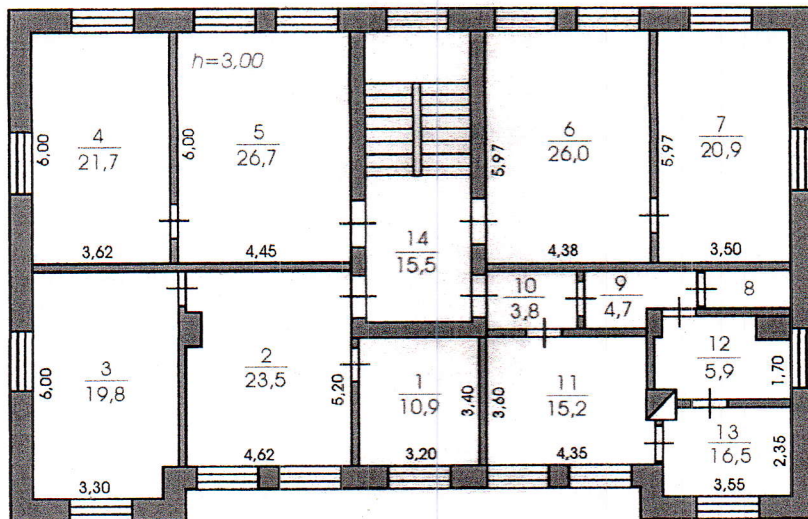
Субномер части объекта

градостроительной деятельности *24:405:001:004742620:0100*

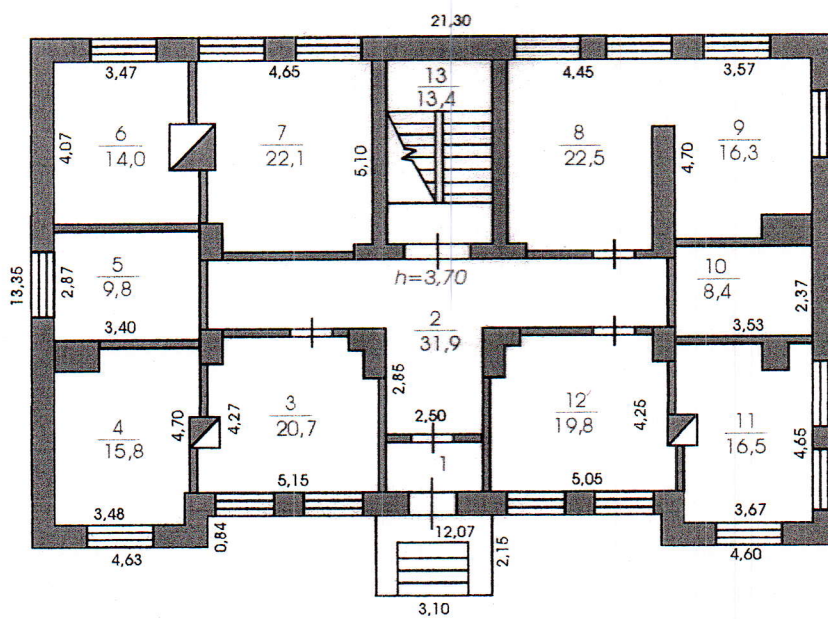
Технический паспорт составлен
по состоянию на

" 12 " июля 2004 года

2 этаж



1 этаж



Литера А

| | | | |
|--------------------|---|---------------|------------------|
| Госстрой России | Кинешемское обособленное подразделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ивановской области | | Инв. № |
| Лист № 1 | План нежилого двухэтажного здания- "Здание администрации ул. Вичугская, 13" ул. Вичугская, д. 13. | | Масштаб 1:200 |
| Дата | Должность | Ф. И. О. | Подпись |
| 12.07.2004г. | Инженер- инвентаризатор | Булавкин В.В. | <i>Булавкин</i> |
| 12.07.2004г. | Пров.бригадир | Кочемина С.С. | <i>Кочемина</i> |
| | | | |

9. Экспликация к плану строения по общественному фонду

Прошале по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)
в том числе

| Дата записи | Литера по плану | Этажи (начиная с подвального и кончая мезонином) | № помещения (квартиры, торгового, складского, помещения и др.) | № комнаты, кухни, прихожей, коридора и т.д. по плану строения | Назначение частей помещения (жилая комната, конторское помещение, классная комната, боличная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т.д.) | общая полезная | предназначенная под учреждение конторского типа | жилая | предназначенная под школьное помещение | предназначенная под прочие учебно-научные учреждения | предназначенная под культурно-просветительные учреждения | предназначенная под лечебно-санитарные учреждения | предназначенная под ком.-бытовые учреждения и предприятия | предназначенная под торговые помещения | предназначенная под складские помещения | предназначенная под производственные предприятия | по гаражам | подсобная площадь | прочая площадь | Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка |
|-------------|-----------------|--|--|---|---|----------------|---|-------|--|--|--|---|---|--|---|--|------------|-------------------|----------------|--|
| | | | | | | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | |
| 1 | | | | 5 | | 7 | | | | | | | | | | | | | | |
| | А | 2 | 2 | 4 | Кабинет | 21,7 | 21,7 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5 | Кабинет | 26,7 | 26,7 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 6 | Кабинет | 26,0 | 26,0 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 7 | Кабинет | 20,9 | 20,9 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 8 | Сан. узел | 3,8 | | | | | | | | | | | | 3,8 | | |
| | | | | 9 | Коридор | 4,2 | | | | | | | | | | | | 4,2 | | |
| | | | | 10 | Коридор | 3,8 | | | | | | | | | | | | 3,8 | | |
| | | | | 11 | Кабинет | 15,2 | 15,2 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 12 | Кабинет | 6,9 | 6,9 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 13 | Кабинет | 8,3 | 8,3 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 14 | Дест. клетка | 15,5 | | | | | | | | | | | | 15,5 | | |
| | | | | Итого на 2-ом этаже: | | 207,2 | 179,9 | | | | | | | | | | | | 27,3 | |
| | | | | ВСЕГО в здании лит. А: | | 421,6 | 337,4 | | | | | | | | | | | | 84,2 | |

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1952г Число этажей 2

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструкт. элемента с поправ. | Износ в % | % износа к строен гр.7 X гр.8 100 | Текущие изменения | | |
|-------------------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------|-------------------------------|--|-----------|-----------------------------------|-------------------|----------|--------------------|
| | | | | | | | | | элементы | к строс- | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | Фундамент | <i>Кирпичный ленточный</i> | <i>сколы кирпича</i> | 8 | 1 | 8 | 50 | 4,0 | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 2 | а) Стены и их наружная отделка | <i>Кирпичные T=0,60</i> | <i>сколы трещины</i> | 19 | 1 | 19 | 50 | 9,5 | | | |
| | б) Перегородки | | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | <i>Деревянное, утепленное</i> | 13 | 1 | 13 | 50 | 6,5 | | | |
| | | междуэтажные | | | | | | | | | |
| | | надподвальные | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | <i>Железная</i> | <i>удовлетвор.</i> | 3 | 1 | 3 | 25 | 0,8 | | | |
| 5 | Полы | <i>Дощатые по лагам с окраской</i> | <i>трещины</i> | 10 | 1 | 10 | 50 | 5,0 | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | дверные | <i>Филеичатые</i> | 9 | 1 | 9 | 50 | 4,5 | | | |
| | | оконные | <i>Зимние и летние створные</i> | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | <i>Оштукатурка стен и потолка стеновые панели</i> | <i>удовлетвор.</i> | 21 | 1 | 21 | 35 | 7,4 | | | |
| 8 | Санитарно- и электротехнические устр. | отопление | <i>Да 1,041</i> | 8 | 1 | 8 | 35 | 2,8 | | | |
| | | водопровод | <i>Да 1,008</i> | | | | | | | | |
| | | канализация | <i>Да 1,007</i> | | | | | | | | |
| | | горячее водоснаб. ванны (душ) | | | | | | | | | |
| | | электроосвещение | <i>да</i> | | | | | | | | <i>удовлетвор.</i> |
| | | радио | | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | | | | | |
| | | лифты | | | | | | | | | |
| | | телевидение | | | | | | | | | |
| | | газоснабжение | | | | | | | | | |
| <i>Печное отопление</i> | <i>Нет 0,958</i> | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | <i>Вх. площадка, отмостка</i> | <i>удовлетвор.</i> | 9 | 1 | 9 | 30 | 2,7 | | | |
| | | | | | | | | | | | 100 |

K = 1,012

% износа, приведенный к 100 %

Итого: 100 X 43 %

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструкт. элемента с поправ. | Износ в % | % износа к строен гр.7 X гр.8 / 100 | Текущие изменения износа в % | |
|--------|---------------------------------------|---|---|-------------------------|-------------------------------|--|-----------|-------------------------------------|------------------------------|------------|
| | | | | | | | | | элементы | к строению |
| | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | | |
| 2 | а) Стены и их наружная отделка | | | | | | | | | |
| | б) Перегородки | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | | | |
| | | междуэтажные | | | | | | | | |
| | | надподвальные | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | дверные | | | | | | | | |
| | | оконные | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| 8 | Санитарно- и электротехнические устр. | отопление | | | | | | | | |
| | | водопровод | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | |
| | | горячее водоснаб. | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | |
| | | электроосвещение | | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | | | | |
| | | лифты | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | | | |

Итого: 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструкт. элемента с поправ. | Износ в % | % износа к строен гр. 7 X гр. 8 / 100 | Текущие изменения износ в % | |
|--------|---------------------------------------|---|---|-------------------------|-------------------------------|--|-----------|---------------------------------------|-----------------------------|------------|
| | | | | | | | | | элементы | к строению |
| | | | | | | | | | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | | |
| 2 | а) Стены и их наружная отделка | | | | | | | | | |
| | б) Перегородки | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | | | |
| | | междуэтажные | | | | | | | | |
| | | надподвальные | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | дверные | | | | | | | | |
| | | оконные | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| 8 | Санитарно- и электротехнические устр. | отопление | | | | | | | | |
| | | водопровод | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | |
| | | горячее водоснаб. | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | |
| | | электроосвещение | | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | | | | |
| | | лифты | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | | | |

Итого: 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | _____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | _____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | _____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|-------------|-------------------------|----------|---------------------------|-------------|-------------------------|----------|---------------------------|-------------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | Литера ____ | | | | Литера ____ | | | | Литера ____ | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Электричество | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 100 | X | % | | 100 | X | % | | 100 | X | |

| Наименование конструктивных элементов | _____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | _____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | _____ | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|-------------|-------------------------|----------|---------------------------|-------------|-------------------------|----------|---------------------------|-------------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | Литера ____ | | | | Литера ____ | | | | Литера ____ | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | |

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерения по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на | | | | | | | Стоимость измерения с поправками | Количество (объем—куб. м., площадь—кв. м.) | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|--|------------|-----------|----------------|--------------------------------|--|----------------------|--------------------|-----------|-------------|----|----|----------------------------------|--|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | | удельный вес | группа капитальности | климатическ. район | этажность | на вн. выс. | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| A | Нежилое двух-этажное здание-Здание администрации | 28 | 85 б | м ³ | 20,4 | 1,012 | 0,97 | | | | | | 20,03 | 2002 | 40 100 | 43 | 22 857 |

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь (кв. м.) | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправка на климатический район | Восстановительная стоимость в рублях | % износа | Действительная стоимость, руб. |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|--------------------|------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|--------------------------------|
| | | | длина (м) | ширина, высота (м) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная |
| 1969 | 40 100 | 22 857 | | | | | 40 100 | 22 857 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

" 12 " июля 2004 г. Исполнил *Инж.-инв.*

Булавкин В. В.

" 12 " июля 2004 г. Проверил *Бригадир*

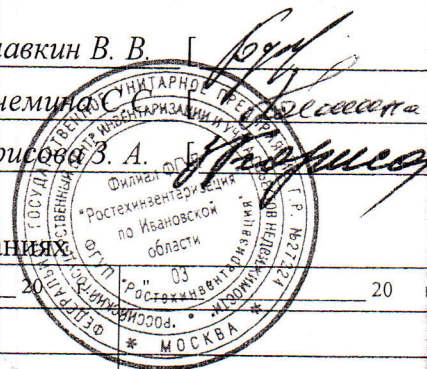
Кочемин С. С.

" 16 " июля 2004 г. Руководитель подразделения

Борисова В. А.

XV. Отметка о последующих обследованиях

| | | |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Дата обследования | " ____ " _____ 20 ____ г. | " ____ " _____ 20 ____ г. |
| Обследовал | | |
| Проверил | | |
| Руководитель подразделения | | |



К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства ~~зданий или возведения~~ дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической ~~инвентаризации~~ для отражения этих обстоятельств соответствующей документацией.

В целях учета происшедших ~~изменений зданий~~ обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных ~~учетно-оценочных работ~~ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений ~~владельцами во всех~~, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в ~~установленный~~ срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962г. № 1497).

Действительная
стоимость, руб.

действи-
тельная

22 857

00772

009

20 г.