

Кинешемское обособленное подразделение филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ивановской области

Кинешемское
(наименование бюро)

Т е х н и ч е с к и й п а с п о р т

на здание

Нежилое одноэтажное здание-
Насосная станция. Литера В.
(назначение нежилого строения)

район

Ивановская область

город (пос.)

Кинешма

улица (пер)

Вичугская, д. 13

кадастровый номер : 37:25:020210:0001:24:405:001:004742620:0300

Субномер части объекта

градостроительной деятельности 24:405:001:004742620:0300

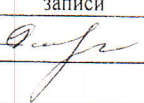
Технический паспорт составлен
по состоянию на

" 12 " июля 2004 года

I. Регистрация права собственности

Реестровый № 469)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким № выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
12.07.04.	Общество с ограниченной ответственностью «Интернешнл Коммерджи Трейдинг Компани-Иваново»	1. Договор купли-продажи № 210502 от 21.06.2002г.;	В целом	
		2. Акт приема-передачи имущества от 14.10.2002г.;		
		3. Свидетельство о гос. регистрации права 37-ВВ № 050547 от 30.10.2002г.		

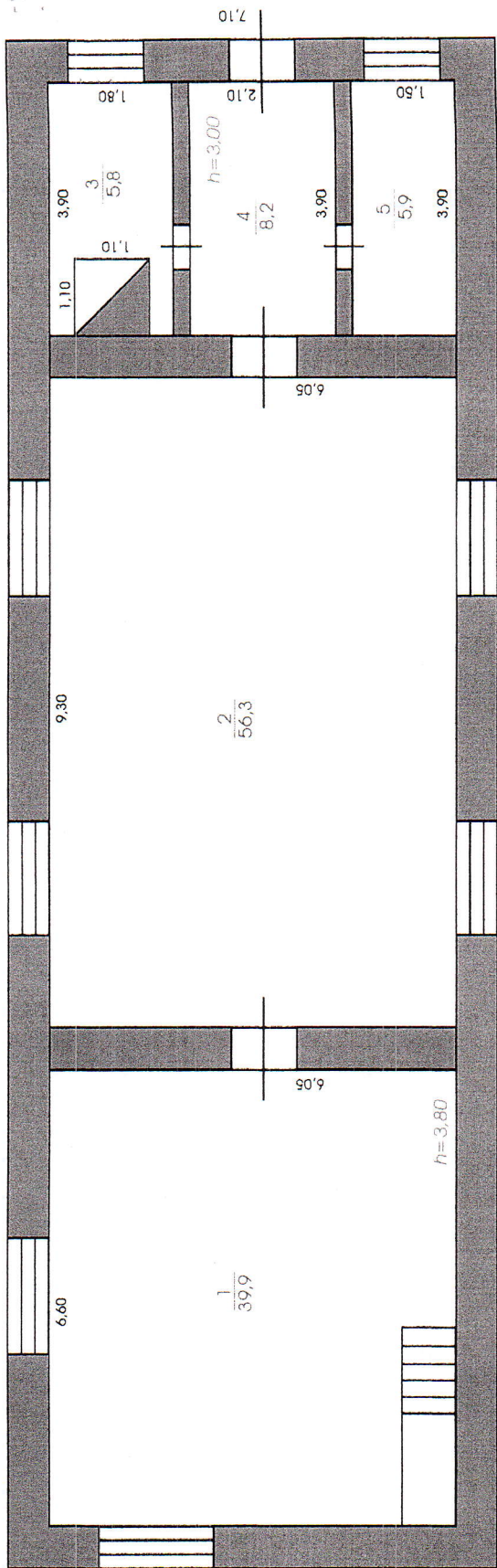
Зачитывается не читается
1 Чашинский ДМ

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		155,5					

III. Благоустройство здания — кв. м 116,1

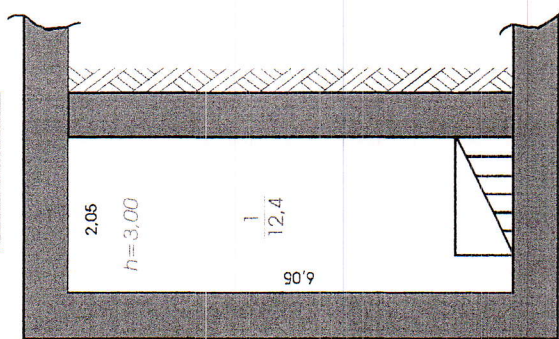
Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт.)	
		от ТЭЦ	от групповой квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские		грузовые	
116,1														116,1		



21.90

Димера В

Подвал



Госстрой России	Кинешемское обособленное подразделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ивановской области	Итв.№
Лист № 1	План нежилого одноэтажного здания-Насосная станция ул. Вичугская, д. 13.	Масштаб 1:100
Дата	Должность	Подпись
12.07.2004г.	Булакин В.В.	<i>[Signature]</i>
12.07.2004г.	Пров.бригадир	<i>[Signature]</i>
	Кочемина С.С.	

9. Экспликация к плану строения по обществуному фонду

Дата записи		Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах) в том числе																				Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
Литера по плану	Этажи (начиная с подвального и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского, помещения и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т.д. по плану строения	Назначение частей помещения (жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т.д.)	общая полезная	предназначенная под учреждения конторского типа	жилая	предназначенная под школьное помещение	предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная под культурно-просветительные учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под ком.-бытовые учреждения и предприятия	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производственные предприятия	по гаражам	подсобная площадь	прочая площадь				
12.07.2004																						
В	Подвал		1	Распред. колодец	12,4											12,4				3,00		
				ИТОГО в подвале:	12,4											12,4						
В	1		1	Насосная	39,9											39,9						
			2	Производственное	56,3											56,3						
			3	Служебное	5,8															5,8		
			4	Служебное	8,2															8,2		
			5	Служебное	5,9															5,9		
				ИТОГО на 1-ом этаже:	116,1											96,2				19,9		
				ВСЕГО в здании лит. В:	128,5											108,6				19,9		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1938 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к строен пр. 7 X гр. 8 / 100	Текущие изменения износа в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Кирпичный	трещины осадка	15	1	15	60	9,0		
		ленточный								
2	а) Стены и их наружная отделка	Кирпичные Т = 58 см	сколы глубокие трещины	25	1	25	55	13,8		
	б) Перегородки	Кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	ржавчина протечки	15	1	15	60	9,0		
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша	Шиферная								
5	Полы	Цементные	выбоины	4	1	4	60	2,4		
6	Проемы	дверные	перекосы рассыхания	3	1	3	60	1,8		
		оконные								
7	Внутренняя отделка	Оштукатурка стен и потолка	Осыпания штукатурки	5	1	5	60	3,0		
8	Санитарно- и электротехнические устр.	отопление		30	1	30	50	15,0		
		водопровод	да							
		канализация								
		горячее водоснаб.								
		ванны (душ)								
		электроосвещение	да							
		радио								
		телефон	удовлетвор.							
		вентиляция								
		лифты								
телевидение										
газоснабжение										
	Печное отопление									
9	Прочие работы	Отмостка	трещины	3	1	3	65	2,0		
								56,0		

K = 1,0

% износа, приведенный к 100 %

Итого:

100 X 56 %

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к строен гр.7 X гр.8 / 100	Текущие изменения износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
2	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	дверные								
		оконные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого: 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

ис
ния
%
к строе-
нию

11

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к строен гр.7 X гр.8 / 100	Текущие изменения износа в %	
									элементы	к строе-нию
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	дверные								
		оконные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого: 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	_____				_____				_____			
	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Прочие работы												
Электричество												
Итого		100	X	%		100	X	%		100	X	%

Наименование конструктивных элементов	_____				_____				_____			
	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерения с поправками	Количество (объем—куб. м., площадь—кв. м.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						удельный вес	группа капитальности	климатическ. район	этажность	на вн. выс.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<i>B</i>	<i>Нежилое одноэтажное здание-</i>																
	<i>Насосная станция</i>	1	132	м ³	21,3	1,0							21,3	587	12 503	56	5 501

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962г. № 1497).

Действительная
стоимость, руб.

ви-
тая

21