

Кинешемское обособленное подразделение филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ивановской области

Кинешемское
(наименование бюро)

Т е х н и ч е с к и й п а с п о р т

на здание Нежилое одноэтажное здание-
Баня. Литера Г.
(назначение нежилого строения)

район Ивановская область

город (пос.) Кинешма

улица (пер) Вичугская, д. 13

кадастровый номер : 37:25:020210:0001:24:405:001:004742620:0400

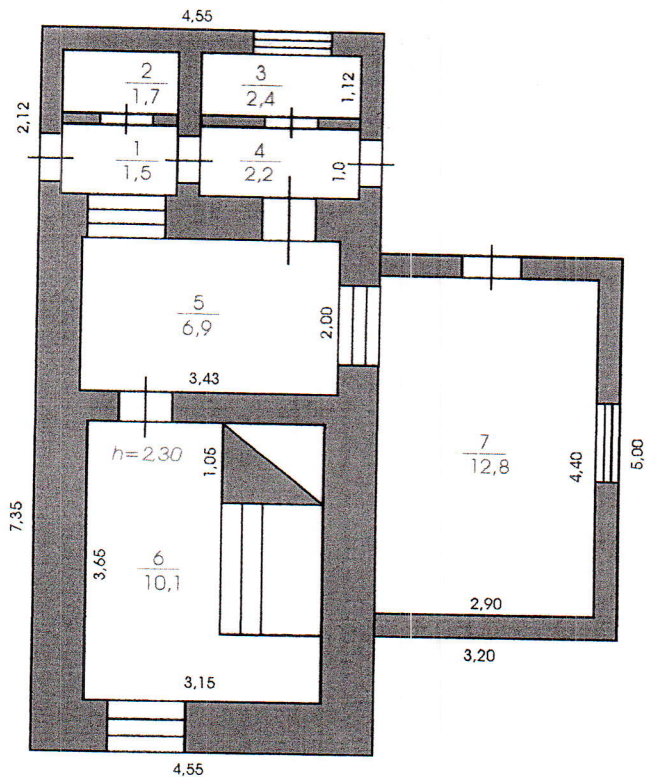
Субномер части объекта
градостроительной деятельности 24:405:001:004742620:0400

Технический паспорт составлен
по состоянию на

" 12 " июля 2004 года

с.п.)

3)



Литера Г

Гострой России	Кинешемское обособленное подразделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ивановской области		Инв.№
Лист № 1	План нежилого одноэтажного здания-Баня ул. Вичугская, д. 13.		Масштаб 1:100
Дата	Должность	Ф. И. О.	Подпись
12.07.2004г.	Инженер- инвентаризатор	Булавкин В.В.	<i>[Signature]</i>
12.07.2004г.	Пров. бригадир	Кочемина С.С.	<i>[Signature]</i>

9. Экспликация к плану строения по обществуному фонду

Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)
в том числе

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвального и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского, помещения и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т.д. по плану строения	Назначение частей помещения (жилая комната, конторское помещение, классная комната, былинная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т.д.)	общая полезная	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)													Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка								
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21							
12.07.2004	Г	1	1	1	Коридор	1,5																1,5	2,30					
			2		Подсобное	1,7																			1,7			
			3		Подсобное	2,4																				2,4		
			4		Коридор	2,2																				2,2		
			5		Баня	6,9									6,9												6,9	
			6		Баня	10,1									10,1													10,1
			7		Прачечная	12,8									12,8													12,8
ВСЕГО в здании лит. Г:						37,6										29,8							7,8					

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Г Год постройки 1958г Число этажей 1

Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к строен гр.7 X гр.8 / 100	Текущие изменения: износ в %		
									элементы	к строен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент		осадки	5	1	5	45	2,3			
			Кирпичный ленточный								сколы
											красочная
2	а) Стены и их наружная отделка	Кирпичные Т = 60 см	сколы	26	1	26	45	11,7			
			трещины								
2	б) Перегородки	Кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные	16	1	16	40	6,4			
			отепленные								трещины
											протечки
3		междуэтажные									
3		надподвальные									
4	Крыша	Толевая по деревянной обрешетке	трещины	4	1	4	50	2,0			
			протечки								
5	Полы	Бетонные	трещины	9	1	9	50	4,5			
			выбоины								
6	Проемы	дверные	Простые	10	1	10	50	5,0			
			Зимние и летние глухие								
6		оконные									
7	Внутренняя отделка	Оштукатурка стен И потолка	Осыпания	6	1	6	40	2,4			
			штукатурки								
8	Санитарно- и электротехнические устр.	отопление	Да	22	1	22	45	9,9			
		водопровод	Да								
		канализация	Да								
		горячее водоснаб. ванны (душ)									
		электроосвещение	Да								удовлетвор.
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		телевидение									
газоснабжение											
8		Печное отопление									
9	Прочие работы	Входная площадка	удовлетвор.	2	1	2	40	0,8			
9						100		45,0			

K = 1,0

% износа, приведенный к 100 %

Итого: 100 X 45 %

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к строен гр. 7 X гр. 8 100	Текущие изменения износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	дверные								
		оконные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого: 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) X 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

нию

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к строен гр.7 X гр.8 / 100	Текущие изменения износ в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	дверные								
		оконные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого: 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера ____				Литера ____				Литера ____			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Прочие работы												
Электричество												
Итого:		100	X	%		100	X	%		100	X	%

Наименование конструктивных элементов	_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	_____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера _____				Литера _____				Литера _____			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Прочие работы												
Итого:		100	X	%		100	X	%		100	X	%

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем—куб. м., площадь—кв. м.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						удельный вес	группа капитальности	климатический район	этажность	на вн. выс.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<i>Г</i>	<i>Нежилое одноэтажное здание-Баня</i>																
		<i>1</i>	<i>36</i>	<i>м³</i>	<i>35,10</i>	<i>1,0</i>							<i>35,10</i>	<i>153</i>	<i>5370</i>	<i>45</i>	<i>2954</i>

XI. Техническое описание служебных построек

	поправки	Наименование конструктивных элементов	Литера _____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес
		Фундаменты												
		Стены и перегородки												
		Перекрытия												
		Крыша												
		Полы												
		Проемы												
		Отделочные работы												
		Прочие работы												
	X	Итого:			100 x					100 x				100 x
		Формулы для подсчета площади, объема												

	Поправки	Наименование конструктивных элементов	Литера _____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес
		Фундаменты												
		Стены и перегородки												
		Перекрытия												
		Крыша												
		Полы												
		Проемы												
		Отделочные работы												
		Прочие работы												
	X	Итого:			100 x					100 x				100 x
		Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем—куб. м., площадь—кв. м.)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость
						удельный вес	климатическ. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	2954														

Действительная стоимость в рублях

18

2954

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	5 370	2 954					5 370	2 954

" 12 " июля 2004 г. Исполнил *Инж.-инв.*

Булавкин В. В.

" 12 " июля 2004 г. Проверил *Бригадир*

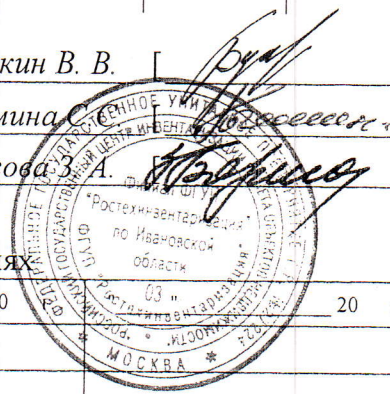
Кочемина С. А.

" 16 " июля 2004 г. Руководитель подразделения

Борисова З. А.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" ___ " _____ 20 г.	" ___ " _____ 20 г.	" ___ " _____ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель подразделения			



К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств соответствующей документацией.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962г. № 1497).

Действительная
стоимость, руб.

Истви-
льная

954

1984

9

20 г.