ПРОЕКТ

Договор о задатке по Лоту № 1

|  |  |
| --- | --- |
| г. Иваново | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАЛАКС»,** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Баевой Марии Вячеславовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ивановской области по делу   
№ А17-6045/2016 от 21.02.2022г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в торгах, проводимых в процедуре несостоятельности (банкротства) Продавца, по продаже имущества Продавца:

**по Лоту № 1 (далее именуется «Лот»):** недвижимое имущество, расположенное по адресу Ивановская обл., г.Кинешма, ул.Вичугская, д.13, общей начальной стоимостью **42 550 000,00 рублей**, в том числе (далее через точку с запятой объекты недвижимого имущества, с указанием через запятую по каждому объекту порядкового номера, наименования, площади, кадастрового номера, начальной цены в рублях, входящие в лот): 1) Баня, 37,6 кв.м, лит. Г, 37:25:000000:243, 135 078 48р.; 2) Бытовка для операторов насосной, 89,6 кв.м, 37:25:000000:249, 321 229,58; 3) Зарядная станция № 1, 286,8 кв.м, 37:25:000000:245, 854 779,51; 4) Зарядная станция № 2, 185,1 кв.м, 37:25:000000:444, 551 766,69; 5) Здание администрации, 421,6 кв.м, 37:25:000000:241, 2 062 348,12; 6) Здание, 234,5 кв.м, 37:25:000000:240, 1 147 460,23; 7) Котельная, 50,5 кв.м, 37:25:000000:244, 181 310,20; 8) Лаборатория, 74,7 кв.м, 37:25:000000:255, 267 876,67; 9) Насосная станция, 128,5 кв.м, 37:25:000000:242, 383 036,84; 10) Подъездной железнодорожный путь нормальной колеи, длиной 1030,0 м., 37:25:000000:466, 5 041 663,76; 11) Склад для хлопка, 2538,3 кв.м, 37:25:000000:248, 7 566 965,91; 12) Склад хлопка № 2, 2507,5 кв.м, 37:25:000000:247, 7 547 699,49; 13) Склад хлопка № 3, 3401,6 кв.м, 37:25:000000:251, 10 139 930,16; 14) Склад-навес №№ 1, 2, 2155,7 кв.м, 37:25:000000:253, 2 703 481,11; 15) Склад-навес № 3, 1209,6 кв.м, 37:25:000000:254, 1 517 099,34; 16) Столярная мастерская, 136,6 кв.м, 37:25000000:238, 489 577,69; 17) Стрелочная будка, 6,6 кв.м, 37:25:000000:246, 19 699,95; 18) Центральный склад, гараж для автопогрузчиков (пристройка к центральному складу), 274,7 кв.м, 37:25:0000000:256, 984 996,27; 19) Сооружение: надземный и подземный газопровод среднего давления, ГРПШ, надземный газопровод низкого давления, протяженность: 288 м, год ввода в эксплуатацию: 2005, кадастровый номер 37:25:020210:161, 634 000,00. Объекты продаются в состоянии как есть, частично разрушены, являются бывшими в употреблении гарантии качества не предоставляются.

*(описание лота, начальная цена лота (здесь и далее НДС не облагается)*

обязуется перечислить, а Продавец торгов принимает на счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора задаток в размере **5% (пять процентов)** от начальной цены лота, указанной в п.1.1. настоящего договора, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**, в срок до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия Претендента в торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества, входящего в состав лота на реквизиты:

Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка: р/с № 40702810502000107491 в Ярославский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», БИК: 047888760, к/с 30101810300000000760, получатель ООО «ПАРАЛАКС». **В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, имущество ООО «ПАРАЛАКС», Лот № 1».**

Задаток должен поступить на расчетный счет продавца до даты окончания времени и срока приема заявок. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на вышеуказанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

1.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи Имущества и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**2.Права и обязанности сторон**

2.1. В случае, если Претендент не будет признан победителем торгов по Лоту, Организатор торгов обязуется возвратить полученный от Претендента задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (п.15 ст.110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)») на счет Претендента, указанный в разделе 4 настоящего договора.

2.2. В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

2.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается.

3.Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных договором, или другим основаниям в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их для разрешения в арбитражный суд или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Продавца.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным сторонами в любом случае с момента перечисления Претендентом на расчетный счет Организатора торгов суммы Задатка в полном объеме.

4. Адреса и реквизиты, подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Претендент: |
| Общество с ограниченной ответственностью «ПАРАЛАКС» (ИНН 3702605958, ОГРН 1093702032093, адрес: 155800 Ивановская обл., г.Кинешма, ул.Вичугская, д.13), дело в производстве Арбитражного суда Ивановской области № А17-6045/2016).  Контактный адрес конкурсного управляющего – организатора торгов: 153012 г.Иваново, ул.Советская, д.22-а, оф.308.  Контактный телефон: 8-910-985-60-30.  E-mail: [baevamary@gmail.com](mailto:baevamary@gmail.com)  Конкурсный управляющий Баева М.В. | Наименование:  ИНН:  ОГРН /ОГРНИП:  Адрес:  Данные / реквизиты документа, удостоверяющего личность для физически лиц:  Уполномоченное лицо:  Реквизиты расчетного счета для возврата задатка:  Контактный телефон:  E-mail:  Подпись (печать при наличии): |