

Общая
площадь здания

712,2

КВ. М

Р@Д | РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

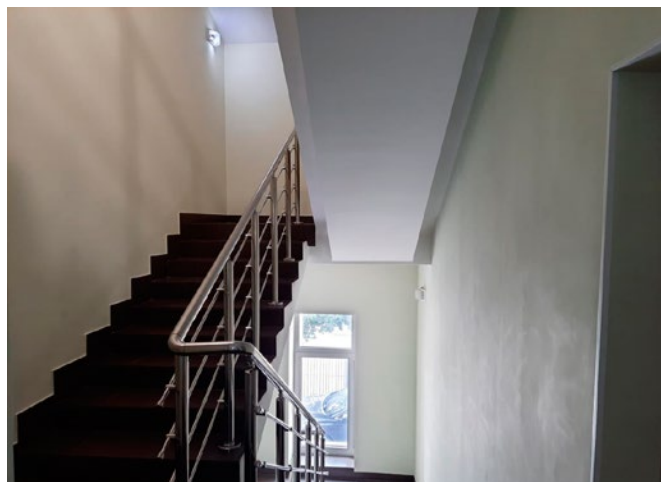
Офисное здание с 3/У в центре Южно-Сахалинска



Описание

К продаже предлагается 3-этажное административное здание с земельным участком в центре Южно-Сахалинска.

Адрес: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Невельского, д. 38.



Краткая характеристика здания



Общая площадь здания: 712,2 кв. м.

Кадастровый номер: 65:01:0701001:4036.

Год завершения строительства: 1996.

Этажность: 3.

Назначение: административное.

Парковка: стихийная возле здания.

Коммуникации: центральные (водопровод, канализация, отопление, электричество).

Здание в отличном состоянии, дополнительных вложений не требует, оборудовано охранно-пожарной и тревожной сигнализацией, системой видеонаблюдения.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности.

Краткая характеристика З/У



Площадь З/У: 1 006 кв. м.

Кадастровый номер: 65:01:0701001:214.

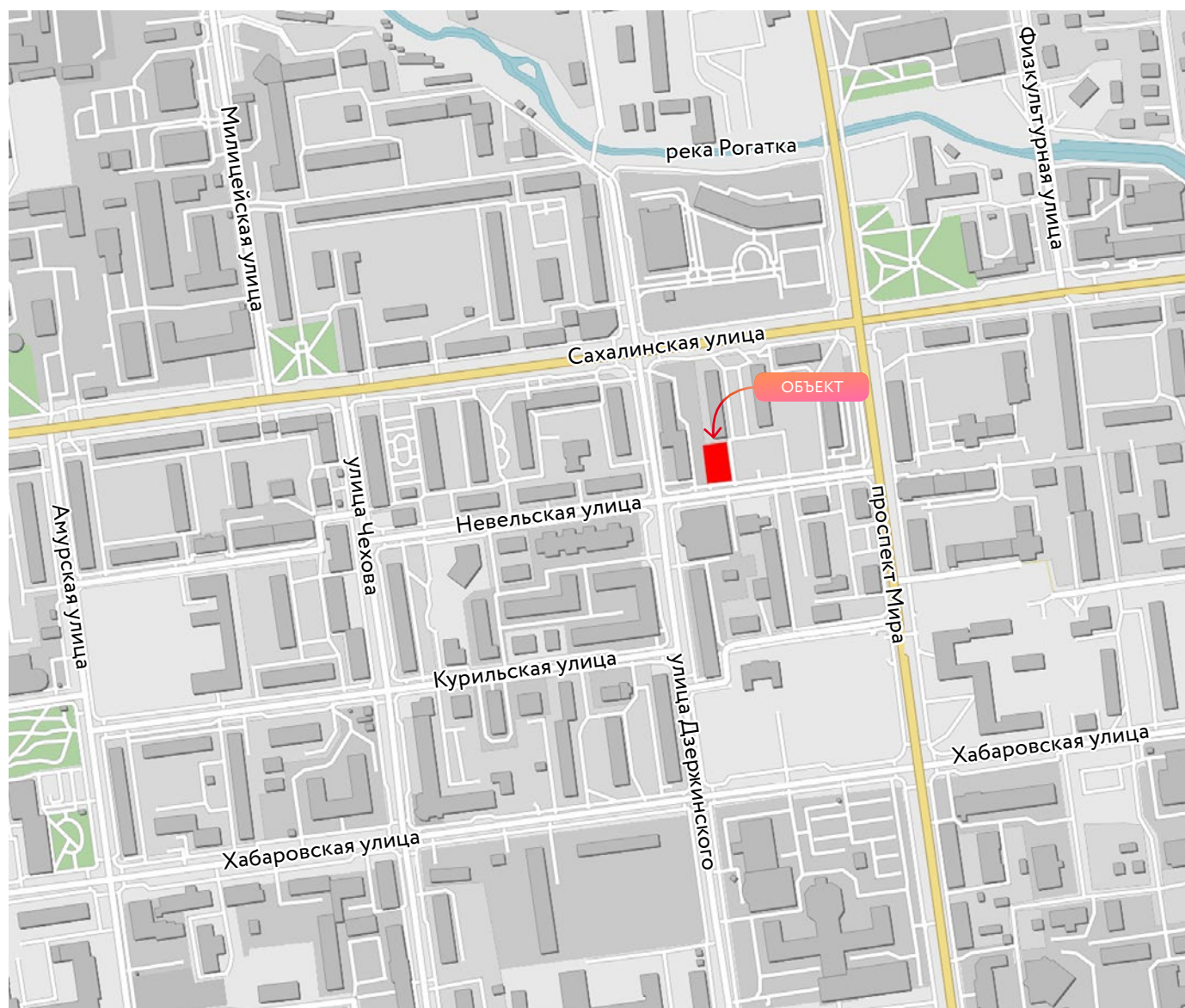
Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: для размещения объектов, характерных для населённых пунктов.

Земельный участок благоустроен, заасфальтирован, обнесён по периметру ограждением. На въезде на территорию участка установлен шлагбаум.

Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности.

Местоположение и транспортная доступность

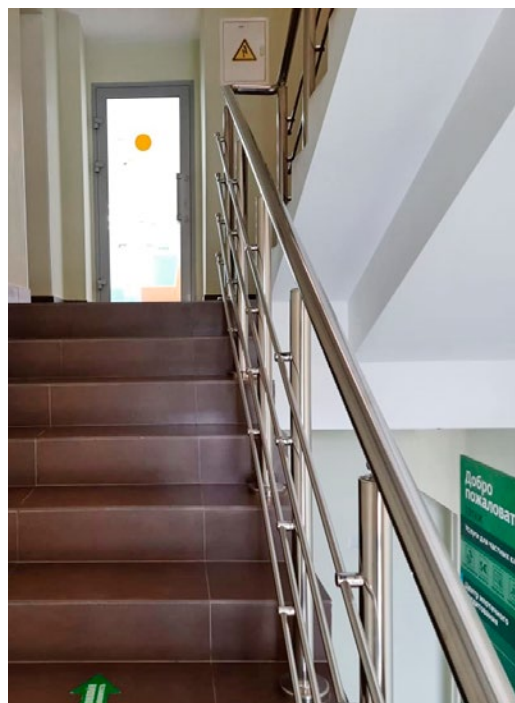
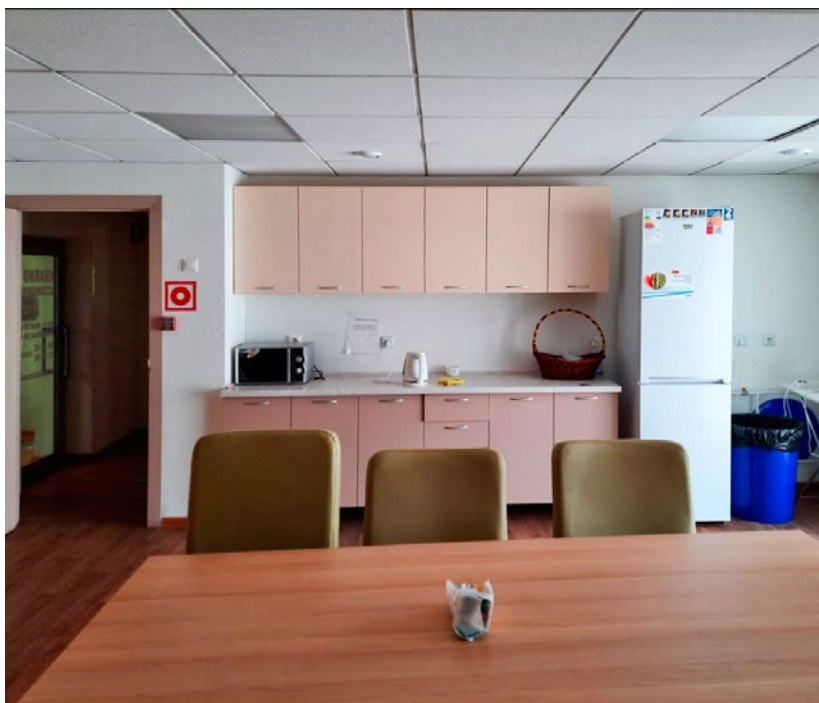
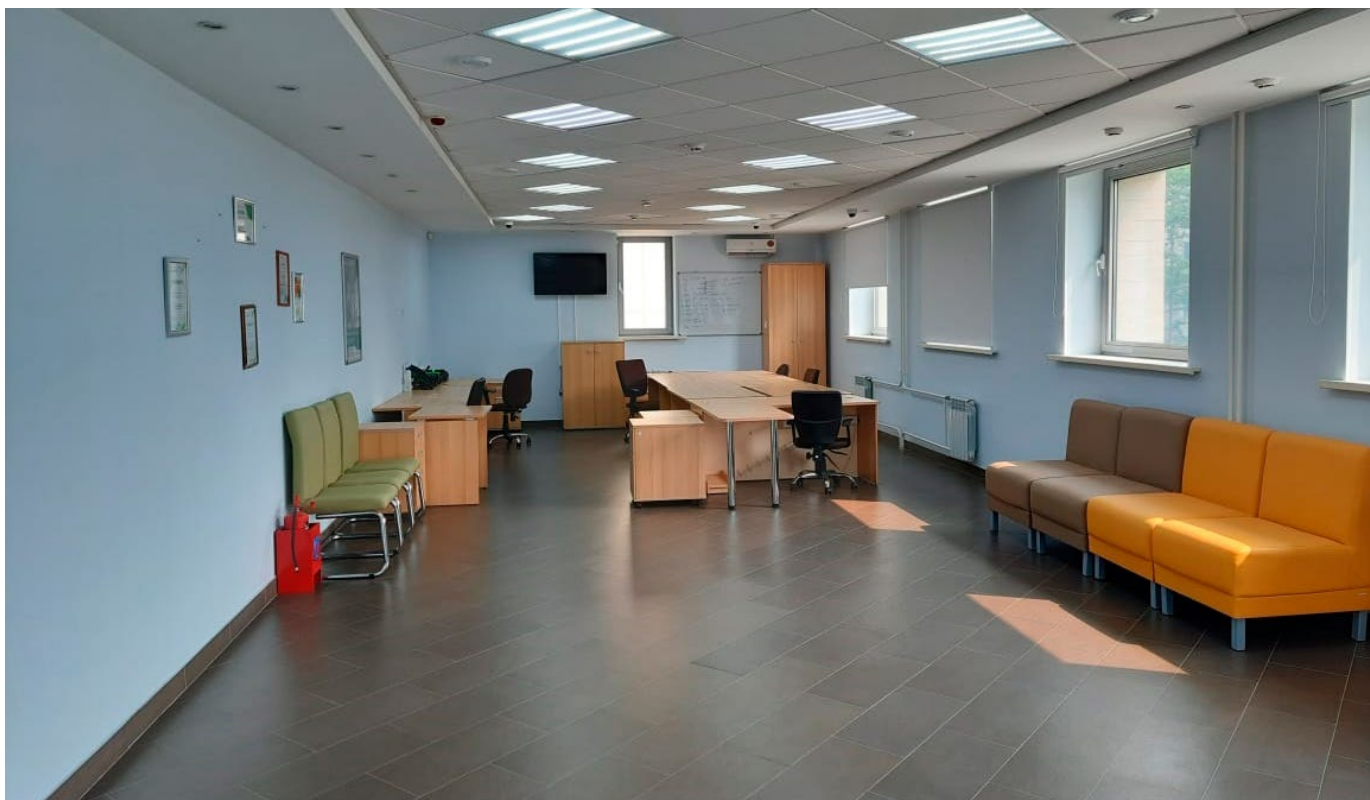


Здание расположено в центральной части Южно-Сахалинска, на первой линии домов по улице Невельского, рядом с проспектом Мира – основной городской магистралью, в непосредственной близости от остановок общественного транспорта.

Рядом находятся объекты социального назначения: магазины, салон красоты, аптека, поликлиника, ЗАГС, школа, детский сад. Имеется стихийная парковка для легковых автомобилей.

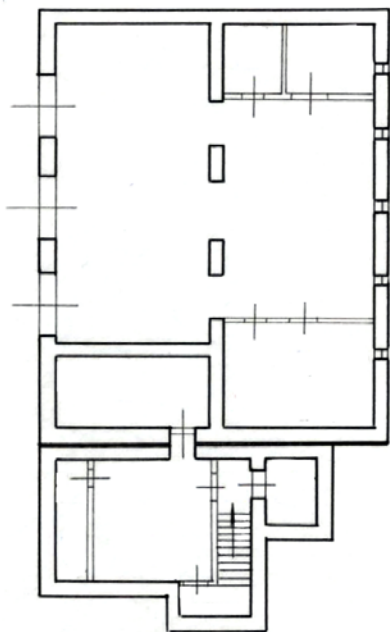
Расстояние до:

- ▶ остановки «Детская поликлиника №1» – 150 м;
- ▶ остановки «Магазин «Техник» – 200 м;
- ▶ здания Правительства Сахалинской области – 600 м;
- ▶ ж/д вокзала – 1,5 км.

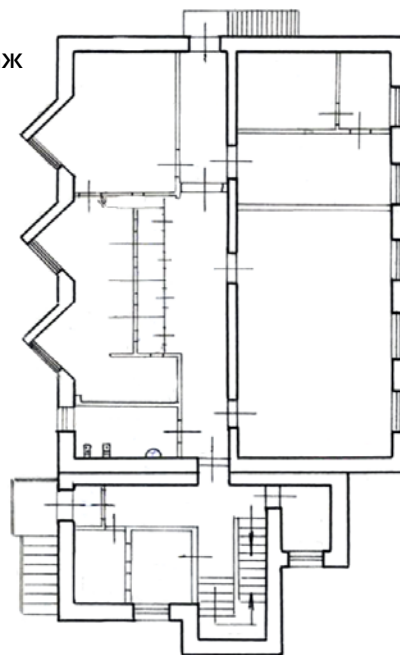


Поэтажные планы

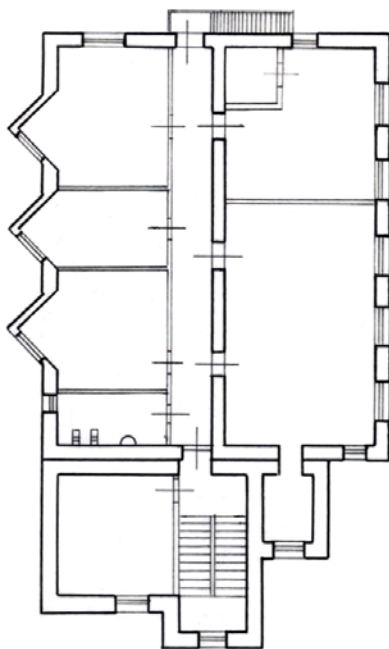
Подвал



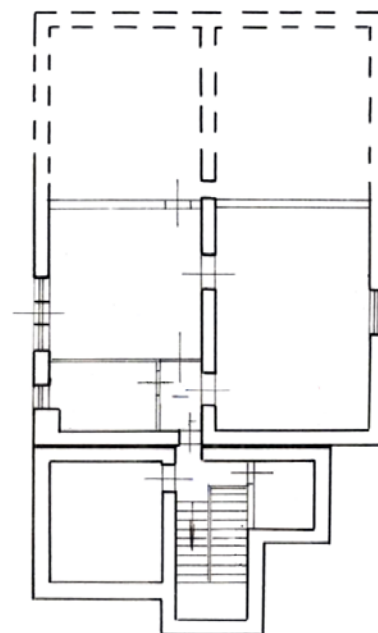
Первый этаж



Второй этаж



Третий этаж



Невельская улица

Факторы инвестиционной привлекательности



- ▶ Благоприятный инвестиционный климат в регионе.
- ▶ Локация объекта – центр города.
- ▶ Здание и земельный участок оформлены на правах собственности.
- ▶ Объект находится в хорошем состоянии и не требует никаких вложений.
- ▶ Отличная ликвидность объекта благодаря локации и состоянию.
- ▶ Собственная облагороженная прилегающая территория.
- ▶ Хорошая транспортная и пешеходная доступность.
- ▶ Узнаваемость объекта.
- ▶ Здание полностью обеспечено всеми энергоресурсами.
- ▶ Все помещения и коммуникации в отличном состоянии.
- ▶ Здание оборудовано охранно-пожарной и тревожной сигнализацией, системой видеонаблюдения.



Контактная информация:

Дальневосточный филиал АО «Российский аукционный дом»
690091, г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18

Генералова Елена
Менеджер проекта

+7 (423) 265-23-87

+7 (812) 777-57-57, доб. 516

+7 924 003 13 12

generalova@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой