**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский»), с 18.11.2022 с 10.00 (мск) на 07.11.2022 на 10.00 (мск) по Лоту №1** **(РАД-304860):**

**Лот №1:**

**Недвижимое имущество** **нежилое помещение,** расположенное по адресу:Иркутская область, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, д. 263А, площадью 298,5 кв.м., кадастровый номер: 38:36:000005:20208,принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №38-38-01/099/2013-907 от 30.05.2013 года

**Начальная цена Лота №1 – 14 526 189,60 руб., с учетом НДС 20%.**

**Минимальная цена Лота №1 – 9 684 126,40 руб., с учетом НДС 20%.**

**Сумма задатка – 1 453 000,00 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 242 103,16 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 484 206,32 руб.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

**Электронный аукцион будет проводиться 07 ноября 2022 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок по 02.11.2022 до 14:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 02.11.2022г.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 03.11.2022г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)