

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2022, поступившего на рассмотрение 10.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136469562			
Кадастровый номер:	50:27:0020330:97		

Номер кадастрового квартала:	77:22:0020330
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:27:002 03 30:0097
Местоположение:	город Москва, поселение Краснопахорское, д. Софьино
Площадь, м2:	136252
Кадастровая стоимость, руб:	386108192.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ларичева Ирина Михайловна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136469562			
Кадастровый номер:		50:27:0020330:97	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Софьино-70", ИНН: 7709762121, ОГРН: 1077761596142
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:27:0020330:97-77/051/2021-16 27.12.2021 15:18:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		27.12.2021 15:18:39
	номер государственной регистрации:		50:27:0020330:97-77/051/2021-20
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с даты государственной регистрации до полного исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору. Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой - 15.03.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
	основание государственной регистрации:		<p>Договор о последующей ипотеке (залоге земельных участков), № 182/083-13, выдан 28.08.2013, номер государственной регистрации: 77-77-14/067/2013-439</p> <p>Кредитный договор, № 00-083/КЛ-13, выдан 28.08.2013</p> <p>Дополнительное соглашение от 26.09.2013 № 1 к договору о последующей ипотеке (залоге земельных участков), № 182/083-13, выдан 28.08.2013</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №182/083-13 о последующей ипотеке (залоге земельных участков) от 28.08.2013 года, № 9, выдан 22.09.2017, номер государственной регистрации: 77:22:0020330:108-77/017/2017-3</p> <p>Определение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-238687/18-186-341Б, выдан 07.12.2020</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136469562	
Кадастровый номер:	50:27:0020330:97
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.2	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 27.12.2021 15:18:39</p> <p>номер государственной регистрации: 50:27:0020330:97-77/051/2021-19</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 04.02.2015 по 14.06.2017 с 04.02.2015 по 14.06.2017</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198</p> <p>основание государственной регистрации: Договор о последующей ипотеке (залоге земельных участков), № 157/107-14, выдан 17.11.2014 Определение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-238687/18-186-341Б, выдан 07.12.2020</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 7		
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136469562		
Кадастровый номер:	50:27:0020330:97	
5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	27.12.2021 15:18:39
	номер государственной регистрации:	50:27:0020330:97-77/051/2021-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.06.2011 по 15.06.2022 с 17.06.2011 по 15.06.2022 (включительно)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге), № 055/028-11, выдан 20.05.2011, номер государственной регистрации: 50-50-27/009/2011-407 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке, № 3, выдан 24.01.2014, номер государственной регистрации: 77-77-17/001/2014-951 Заявление об исправлении технической ошибки, № 77/017/054/2015-189, выдан 04.08.2015 Дополнительное соглашение к договору №055/028-11 об ипотеке (залоге земельного участка) от 20 мая 2011 года, выдан 22.09.2017, номер государственной регистрации: 77-77/017-77/004/223/2017-3226/1 Определение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-238687/18-186-341Б, выдан 07.12.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136469562		
Кадастровый номер:	50:27:0020330:97	
5.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	27.12.2021 15:18:39
	номер государственной регистрации:	50:27:0020330:97-77/051/2021-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации до полного исполнения обязательств по кредитному договору. Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой - 15.09.2022.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор на открытие кредитной линии (с лимитом выдачи), № 00-131/ВКЛ-12, выдан 20.12.2012 Договор об ипотеке (залоге земельных участков), № 207/131-12, выдан 20.12.2012, номер государственной регистрации: 77-77-14/051/2012-211 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке, № 2, выдан 24.01.2014, номер государственной регистрации: 77-77-17/001/2014-944 Заявление, № 77/017/054/2015-205, выдан 24.08.2015 Определение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-238687/18-186-341Б, выдан 07.12.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136469562		
Кадастровый номер:	50:27:0020330:97	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

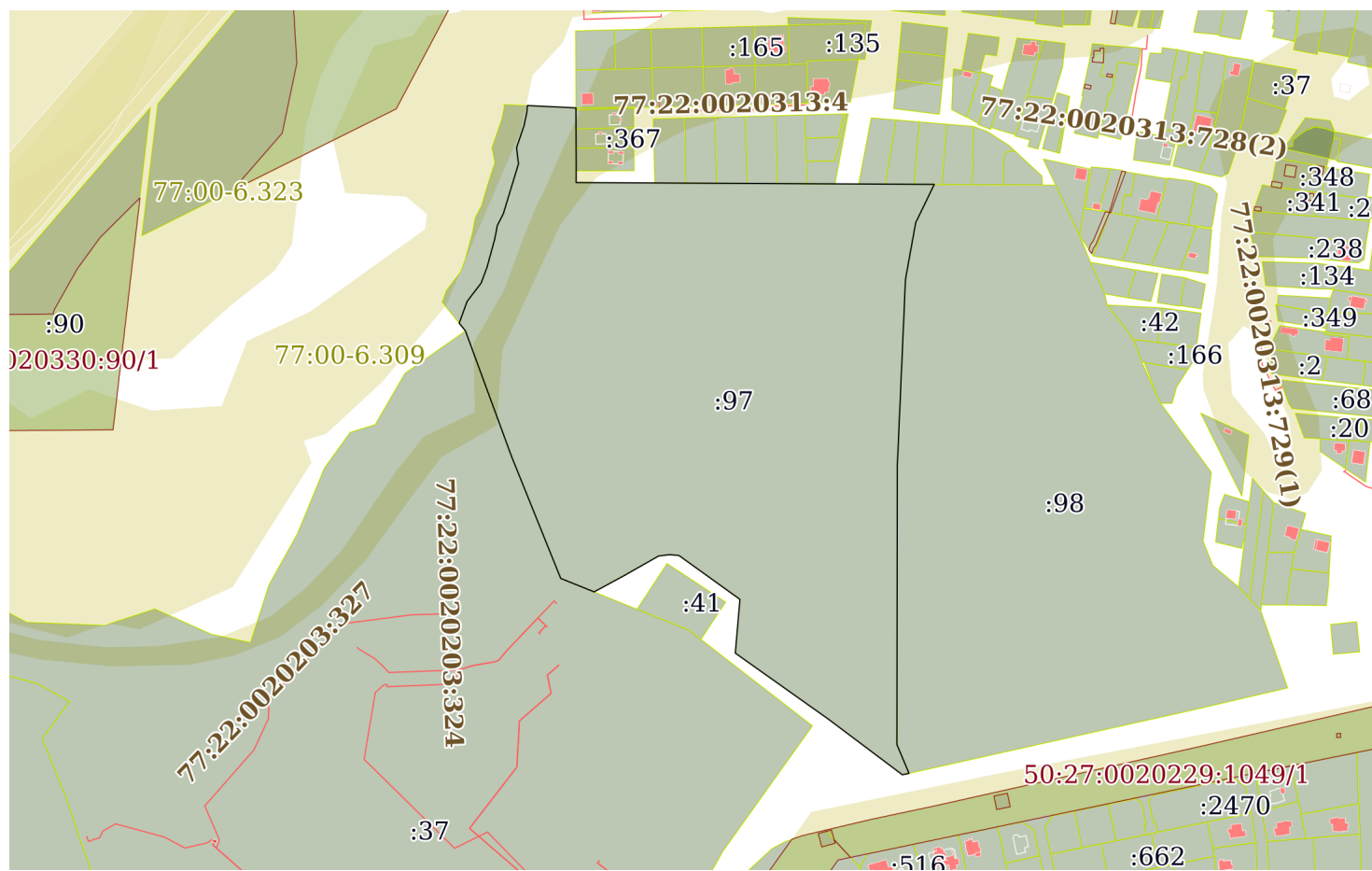
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-136469562			
Кадастровый номер:		50:27:0020330:97	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.