**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **гражданкой РФ Амуровой Мариет Ахмедовной**,28.04.1945 года рождения, место рождения: аул Кабехабль Шовгеновского района Республики Адыгея,ИНН 010501544632, СНИЛС 063-648-837-93, место жительства: 385000, Республика Адыгея, город Майкоп, улица Школьная, д.161, кв.65 (далее - **Должник**), в лице **финансового управляющего** **Фёдорова Сергея Владимировича** (ИНН 644918589967, СНИЛС 107-968-618 00, рег. номер в реестре 17760, 89878105366, [au.fedorovsv@yandex.ru](mailto:au.fedorovsv@yandex.ru), адрес для корреспонденции: 410012, Саратовская область, Саратов, ул. Большая казачья, д. 49/65, оф. 705), члена Союза АУ "Возрождение" (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, адрес: 107078, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 26.02.2021 (резолютивная часть решения объявлена 18.02.2021) по делу № А01-4198/2020 (далее – **Финансовый управляющий**), сообщает о проведении с **00:00 31.10.2022 по 22.02.2023 00:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП) открытых по составу участников и форме представления предложений о цене.

Продаже на торгах ППП подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Земельный участок**, площадью 3000 (три тысячи) кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Майкопский, с. Хамышки, ул. Полевая, дом 1б, кадастровый номер: 01:04:4900013:115, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости: № 01-01/003-01/002/160/2015-2610/2 от 12.08.2015.

**Обременения (ограничения) Лота:**

- ипотека в пользу АО "МАЙКОПБАНК" ИНН 0100000036 (в лице ГК «АСВ»), запись государственной регистрации: № 01:04:4900013:115-01/003/2018-2 от 17.01.2018;

- арест, записи государственной регистрации: № 01:04:4900013:115-01/031/2019-4 от 23.07.2019; № 01:04:4900013:115-01/028/2019-6 от 19.12.2019; № 01:04:4900013:115-01/028/2019-5 от 19.12.2019.

**Начальная цена Лота – 6 399 000 (шесть миллионов триста девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, телефон Финансового управляющего: 89271526391, адрес электронной почты: [au.fedorovsv@yandex.ru](mailto:au.fedorovsv@yandex.ru).

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru).

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 31.10.2022. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается в день и время окончания соответствующего периода понижения цены продажи Лота. При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя на ЭП не позднее 18:00 второго рабочего дня после окончания соответствующего периода проведения торгов ППП.

Начальные цены продажи Лота на соответствующих периодах устанавливаются следующие:

1) с 00:00 31.10.2022 по 07.12.2022 00:00 – 6 399 000 руб. (в размере начальной цены продажи Лота);

2) с 00:00 07.12.2022 по 14.12.2022 00:00 – 5 951 070 руб. (в размере 93% от начальной цены продажи Лота);

3) 00:00 14.12.2022 по 21.12.2022 00:00 - 5 503 140 руб. (в размере 86% от начальной цены продажи Лота);

4) 00:00 21.12.2022 по 28.12.2022 00:00 - 5 055 210 руб. (в размере 79% от начальной цены продажи Лота);

5) 00:00 28.12.2022 по 04.01.2023 00:00 - 4 607 280 руб. (в размере 72% от начальной цены продажи Лота);

6) 00:00 04.01.2023 по 11.01.2023 00:00 - 4 159 350 руб. (в размере 65% от начальной цены продажи Лота);

7) 00:00 11.01.2023 по 18.01.2023 00:00 - 3 711 420 руб. (в размере 58% от начальной цены продажи Лота);

8) 00:00 18.01.2023 по 25.01.2023 00:00 - 3 263 490 руб. (в размере 51% от начальной цены продажи Лота);

9) 00:00 25.01.2023 по 01.02.2023 00:00 - 2 815 560 руб. (в размере 44% от начальной цены продажи Лота);

10) 00:00 01.02.2023 по 08.02.2023 00:00 - 2 367 630 руб. (в размере 37% от начальной цены продажи Лота);

11) 00:00 08.02.2023 по 15.02.2023 00:00 - 1 919 700 руб. (в размере 30% от начальной цены продажи Лота);

12) 00:00 15.02.2023 по 22.02.2023 00:00 - 1 471 770 руб. (в размере 23% от начальной цены продажи Лота).

Действие начальной цены - 37 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 7 %, количество периодов торгов ППП – 12.

Для участия в торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота на периоде.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора, определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, е) предложение о цене имущества.

С проектом договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Не поступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в торгах ППП, признаются участниками торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем признается** Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Финансовый управляющий направляет победителю торгов ППП предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Победитель обязан в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи и проекта договора подписать договор и любым доступным для него способом немедленно уведомить об этом Финансового управляющего. Не подписание договора в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи.

Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота.

**Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

Победитель обязан оплатить в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах ППП цену Лота за вычетом внесенного ранее задатка на специальный счет Должника: р/с 40817810756004753380 в Поволжском банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607.