ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «**Стоуни Айленд плюс»** (197022, г. Санкт-Петербург, пр. Каменноостровский, 45, лит. А; ИНН 7813456875; ОГРН 1097847320273), в лице конкурсного управляющего Вдовина Олега Федоровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 18.11.2021 г. (резолютивная часть 17.11.2021 г.) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А56-69586/2019, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 3 388 329,4 (Три миллиона триста восемьдесят восемь тысяч триста двадцать девять) рублей 40 копеек в счет обеспечения оплаты на проводимых 08 декабря 2022 года открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже единым лотом следующего имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности:

- Помещение, жилое, кадастровый №: 78:00:0000000:74218, площадь 69,9 кв.м., адрес: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т., д. 45, кв. 21 (ограничение прав и обременение: ипотека);

- Помещение, жилое, кадастровый №: 78:00:0000000:74219, площадь 200,1 кв.м., адрес: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т., д. 45, кв. 20 (ограничение прав и обременение: ипотека).

Имущество в залоге у АО «Риетуму Банка» (г. Рига).

1.2. Начальная цена продажи имущества составляет 33 883 294 (Тридцать три миллиона восемьсот восемьдесят три тысячи двести девяносто четыре) рубля(НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 05 декабря 2022 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Стоуни Айленд плюс» ИНН 7813456875, КПП 781301001, спец.сч. № 40702810829050010339 в Филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000824, БИК 042202824.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | |  | | | | |  | | **Заявитель** | | | | | |
| ООО «Стоуни Айленд плюс» | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
| 197022, г. Санкт-Петербург, пр. Каменноостровский, 45, лит. А | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | ИНН 7813456875  КПП 781301001 | |  |  | | | | | | | |  | | | | |
|  | спец.сч. № 40702810829050010339 | | | |  |  | | | | |  | | | | | | |
| в Филиале «Нижегородский»  АО «Альфа-Банк» | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | к/с 30101810200000000824  БИК 042202824 | | | | | |  | |  | | | |  | | | | | |
|  | Конкурсный управляющий  О.Ф. Вдовин | | | | | | |  | |  | | | |  | |