

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ВОРОНЕЖОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

«БТИ-Информцентр»

Область, республика, край Воронежская  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) Воронеж  
 Район города Коминтерновский  
(местоположение объекта)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на часть здания- помещение I, II в лит. А, А1

(тип объекта: нежилое помещение, часть нежилого здания) (номер на плане)

расположенную по адресу:

г. Воронеж, Коминтерновский район,

45 стрелковой дивизии, 129  
(адрес, местоположение объекта)

Инвентарный номер	5799						
Кадастровый номер							
	А	Б	В	Г	Д	Е	

Паспорт составлен по состоянию

" 22 " 06 2010 года

(указывается дата обследования объекта учета)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ВОРОНЕЖОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

«БТИ-Информцентр»

Область, республика, край Воронежская  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (др. поселение) Воронеж  
 Район города Коминтерновский  
(местоположение объекта)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на часть здания- помещение I, II в лит. А, А1

(тип объекта: нежилое помещение, часть нежилого здания) (номер на плане)

расположенную по адресу:

г. Воронеж, Коминтерновский район,

45 стрелковой дивизии, 129

(адрес, местоположение объекта)

Инвентарный номер	5799						
Кадастровый номер							
	А	Б	В	Г	Д	Е	

Паспорт составлен по состоянию

" 22 " 06 2010 года(указывается дата обследования объекта учета)



## II. Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа нежилого помещения II

Литера:           A                Год постройки           1996                Этаж           1,2,3,4,5          

Объем           4548 м3                Физический износ           10%            
( в процентах)

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатурены	
	б) перегородки	кирпичные, гипсокартоновые, бетонные	
3	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты
		межэтажные	ж/б плиты
		подвальные	-
4	Крыша	мягкая кровля по ж/б плитам	
5	Полы	плитка, паркет, линолеум по ж/б	
6	Проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты
		дверные	филенчатые, металлические
7	Отделка	внутренняя	штукатурка, обои, окраска, облицовка плиткой
		наружная	-
8	Электро-сантехнические устройства	отопление	от ТЭЦ
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	-
		газоснабжение	-
		электропитание	проводка скрытая
		радио	-
		телефон	проводка открытая
		телевидение	-
вентиляция	естественная		
9	Прочие работы	прочие	

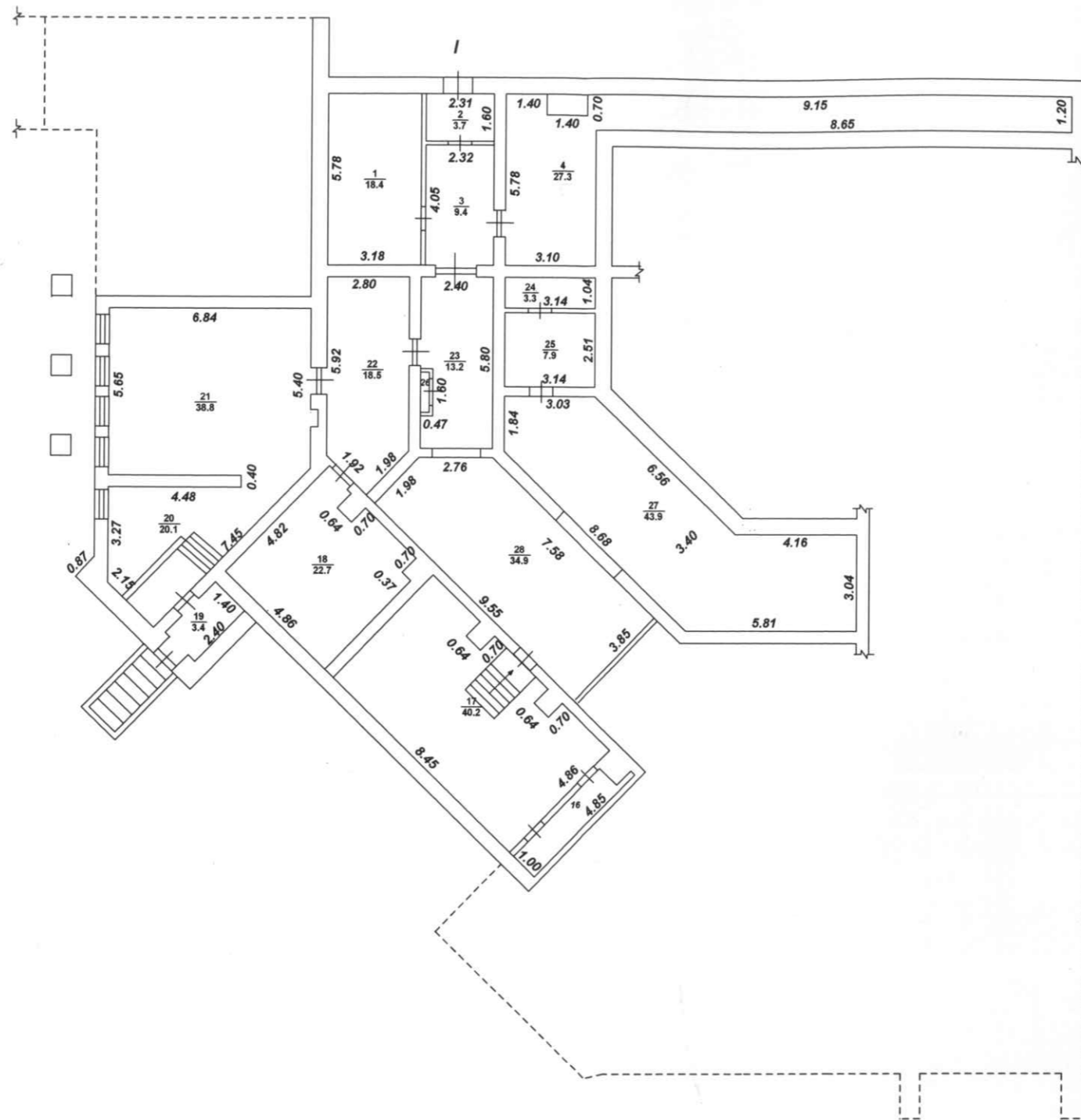
## II. Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа нежилого помещения I

Литера:           A1                Год постройки           1996                Этаж           цокольный          

Объем           1807 м3                Физический износ           10%            
( в процентах)

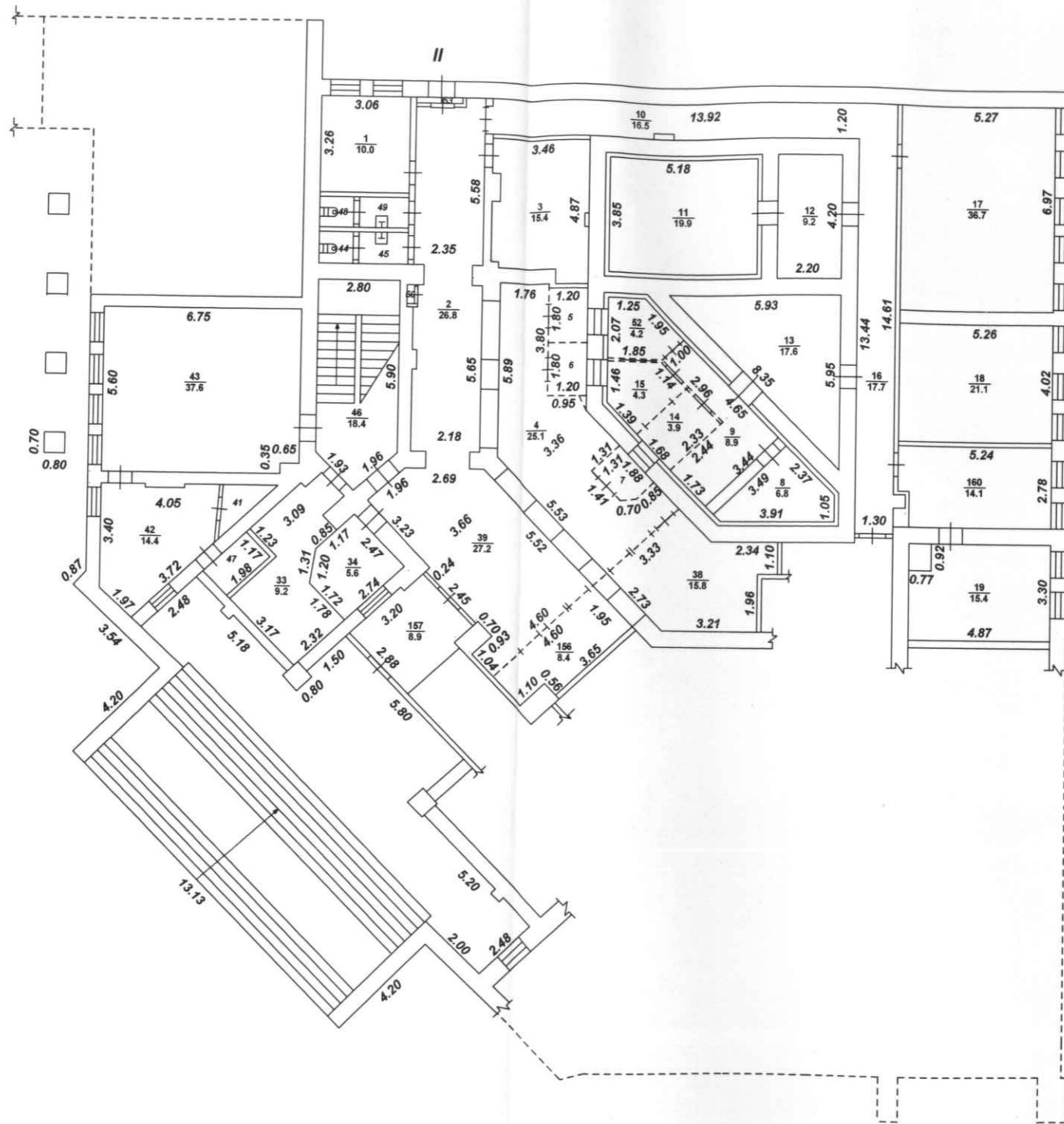
№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	ж/б сваи	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатурены	
	б) перегородки	кирпичные	
3	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты
		межэтажные	ж/б плиты
		подвальные	-
4	Крыша	мягкая кровля по ж/б плитам	
5	Полы	плитка	
6	Проемы	оконные	двойные створные, окрашены
		дверные	филенчатые, металлические
7	Отделка	внутренняя	штукатурка, окраска
		наружная	-
8	Электро-сантехнические устройства	отопление	от ТЭЦ
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	-
		газоснабжение	-
		электроснабжение	проводка скрытая
		радио	-
		телефон	проводка открытая
		телевидение	-
вентиляция	естественная		
9	Прочие работы	прочие	

цокольный этаж



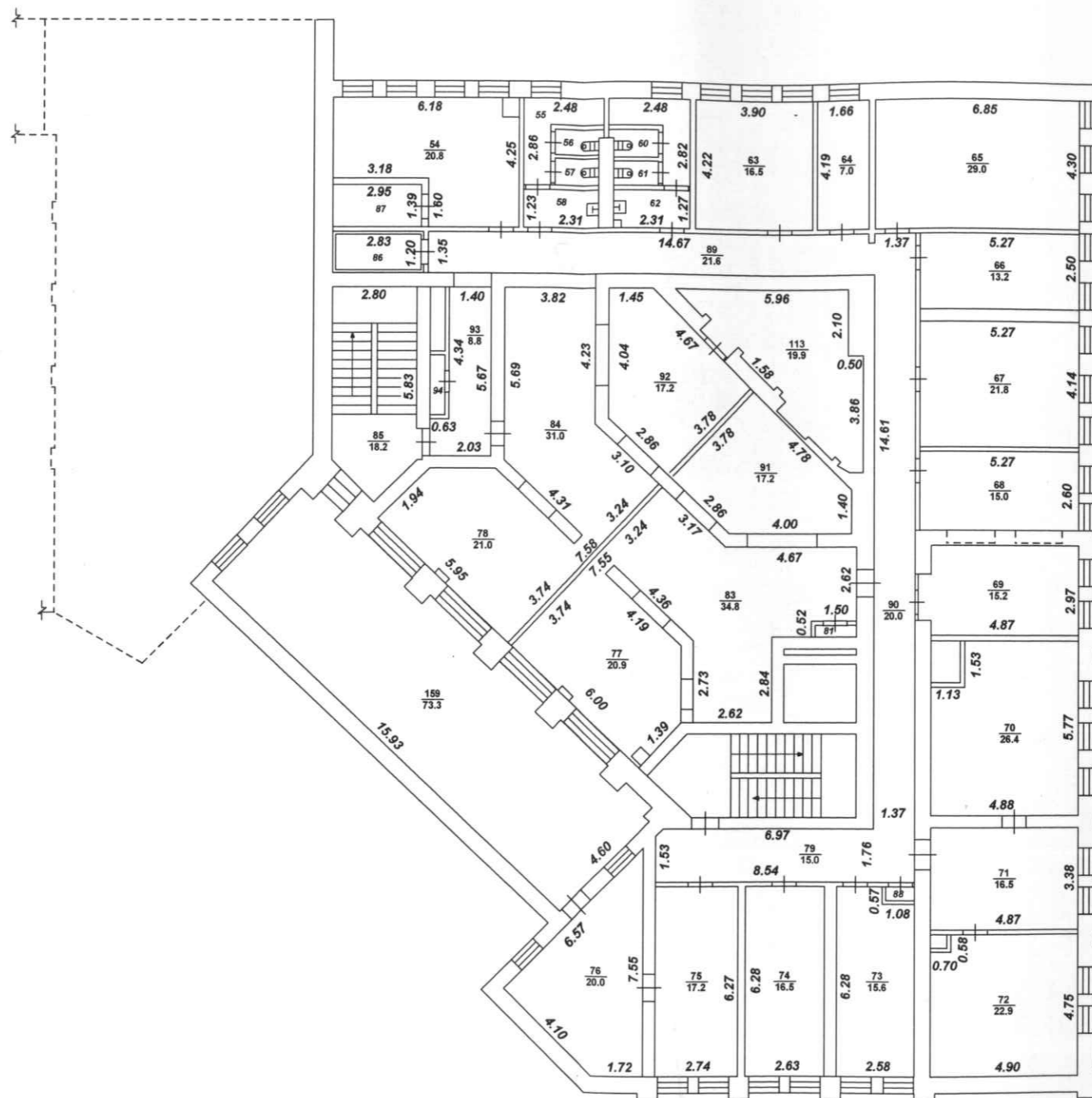
Литера А1	"БТИ-Информцентр" ГУП ВО "Воронежоблтехинвентаризация"		Инв. №5799
	Позтажный план здания (сооружения) Адрес (местоположение): г. Воронеж, Коминтерновский район, ул. 45 стрелковой дивизии, 129		М 1: 200
Дата		Фамилия, инициалы	Подпись
05.07.2010	Исполнитель	Зотова Н.С.	<i>Зотова</i>
05.07.2010	Проверил	Титова Н.А.	
05.07.2010	директор	Санникова Т. М.	

1 этаж



Литера А	"БТИ-Информцентр" ГУП ВО "Воронежоблтехинвентаризация"		Инв. №5799
	Позтажный план здания (сооружения) Адрес (местоположение): г. Воронеж, Коминтерновский район, ул. 45 стрелковой дивизии, 129		М 1: 200
Дата		Фамилия, инициалы	Подпись
05.07.2010	Исполнитель	Зотова Н.С.	<i>Зотова Н.С.</i>
05.07.2010	Проверил	Титова Н.А.	<i>Титова Н.А.</i>
05.07.2010	директор	Санникова Т. М.	<i>Санникова Т. М.</i>

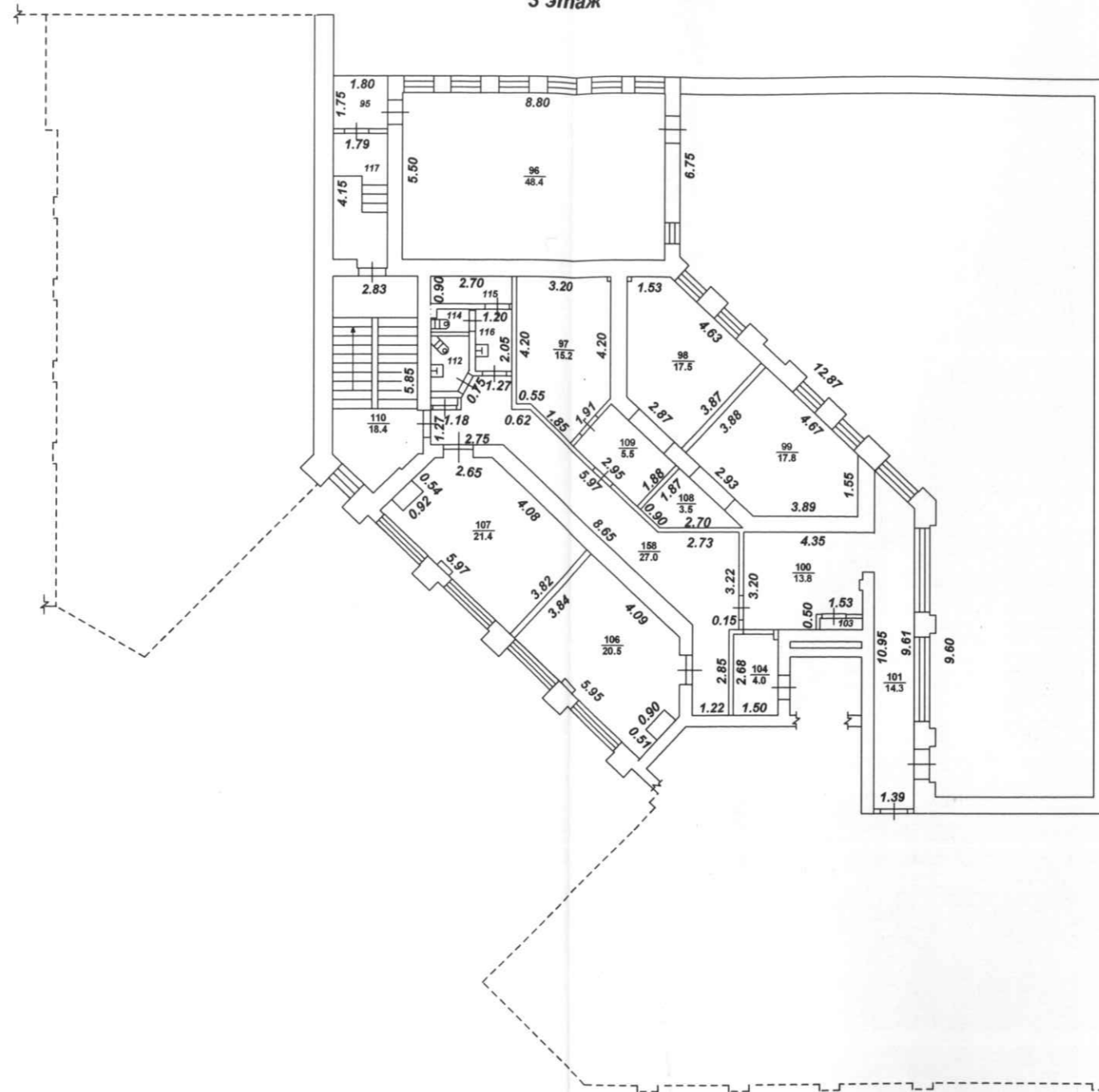
2 этаж



Литера А	"БТИ-Информцентр" ГУП ВО "Воронежоблтехинвентаризация"	Инв. №5799
Позтажный план здания (сооружения) Адрес (местоположение): г. Воронеж, Коминтерновский район, ул. 45 стрелковой дивизии, 129		М 1: 200
Дата	Исполнитель	Фамилия, инициалы
05.07.2010	Зотова Н.С.	Зотова
05.07.2010	Проверил	Титова Н.А.
05.07.2010	директор	Санникова Т. М.

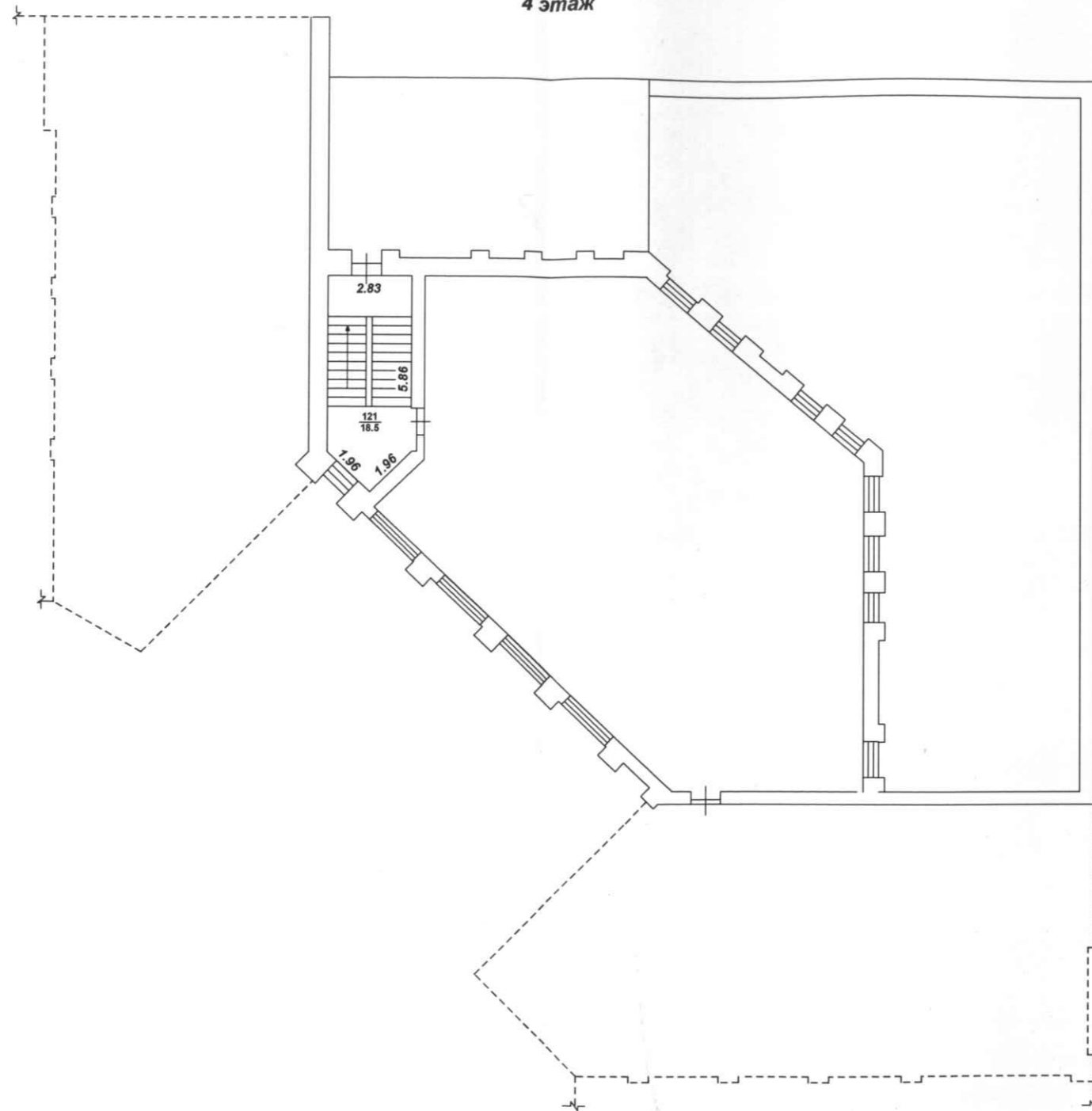


3 этаж



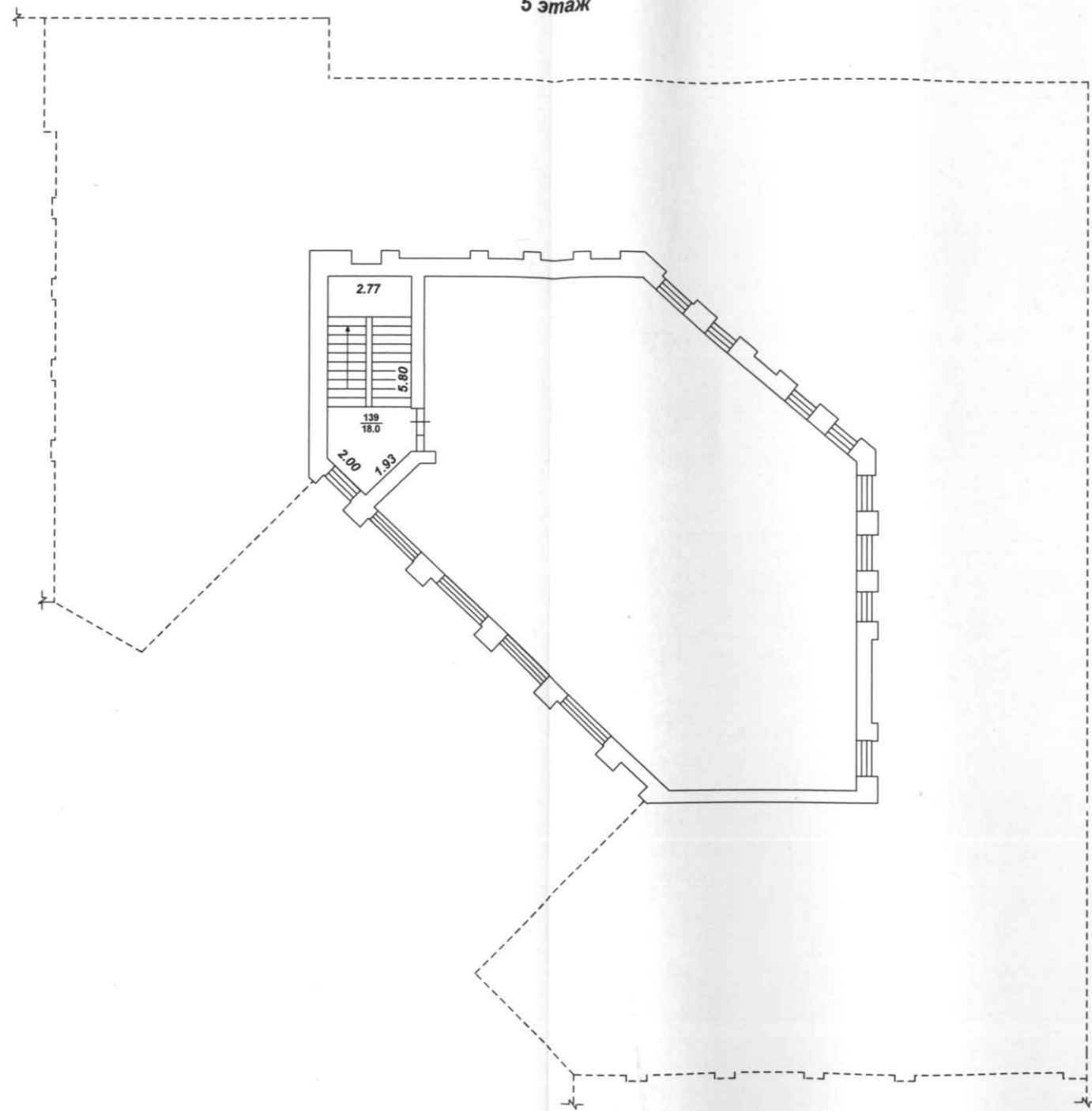
Литера А	"БТИ-Информцентр" ГУП ВО "Воронежоблтехинвентаризация"		Инв. №5799
	Позтажный план здания (сооружения) Адрес (местоположение): г. Воронеж, Коминтерновский район, ул. 45 стрелковой дивизии, 129		М 1: 200
Дата		Фамилия, инициалы	Подпись
05.07.2010	Исполнитель	Зотова Н.С.	
05.07.2010	Проверил	Титова Н.А.	
05.07.2010	директор	Санникова Т. М.	

4 этаж



Литера А	"БТИ-Информцентр" ГУП ВО "Воронежоблтехинвентаризация"		Инв. №5799
	Поэтажный план здания (сооружения) Адрес (местоположение): г. Воронеж, Коминтерновский район, ул. 45 стрелковой дивизии, 129		М 1: 200
Дата		Фамилия, инициалы	Подпись
05.07.2010	Исполнитель	Зотова Н.С.	
05.07.2010	Проверил	Титова Н.А.	
05.07.2010	директор	Санникова Т. М.	

5 этаж



Литера А	"БТИ-Информцентр" ГУП ВО "Воронежоблтехинвентаризация"	Инв. №5799	
Поэтажный план здания (сооружения) Адрес (местоположение): г.Воронеж, Коминтерновский район, ул. 45 стрелковой дивизии, 129		М 1: 200	
Дата		Фамилия, инициалы	Подпись
05.07.2010	Исполнитель	Зотова Н.С.	
05.07.2010	Проверил	Титова Н.А.	
05.07.2010	директор	Санникова Т. М.	

IV. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ I, II

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер на плане	Назначение частей помещений	Формула подсчета по внутреннему обмеру	в том числе помещений, предназначенных под: (кв. м)						Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная	Примечание	
						Площадь, кв. м	административные								
							Основная	Подсобная	Основная	Подсобная	Основная				Подсобная
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
06.07.10г															
A1	цок	I	1	подсобное помещение	5,78*3,18	18,4		18,4					3,00		
			2	входной тамбур	2,31*1,60	3,7		3,7							
			3	коридор	2,32*4,05	9,4		9,4							
			4	подсобное помещение	5,78*3,10+8,65*1,20-1,40*0,70	27,3		27,3							
			16	венткамера	4,85*1,00-0,80*0,70	4,3		4,3							
			17	венткамера	8,45*4,86-0,60*0,70*2	40,2		40,2							
			18	архив	4,82*4,86-0,60*0,70-0,37*0,70	22,7	22,7								
			19	коридор	1,40*2,40	3,4		3,4							
			20	насосная	7,45*2,15/2+3,27*6,84/2+0,40*2,36	21,0		21,0							
			21	насосная	5,65*6,84+0,25*0,60	38,8		38,8							
			22	коридор	5,92*2,80+1,92*1,98/2	18,5		18,5							
			23	коридор	2,40*5,80-1,60*0,47	13,2		13,2							
			24	венткамера	3,14*1,04	3,3		3,3							
			25	венткамера	3,14*2,51	7,9		7,9							
			26	пожарный шкаф	0,34*1,42	0,5		0,5							
			27	коридор	1,84*3,03/2+(6,56+8,68)/2*3,40+(4,16+5,81)/2*3,04	43,9		43,9							
			28	коридор	(1,98+3,85)/2*1,98+7,58*3,85	34,9		34,9							
<b>Итого по цокольному этажу:</b>						<b>311,4</b>	<b>22,7</b>	<b>288,7</b>							












## V. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ВСТРОЕННОГО ПОМЕЩЕНИЯ II

Действительная инвентаризационная стоимость нежилого встроенного помещения I,II по состоянию на 2010 год составляет: 4 931 353 (четыре миллиона девятьсот тридцать одна тысяча триста пятьдесят три) руб.

## VI. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Технический паспорт		4	
3	Поэтажный план	1:200	6	
4	Экспликация к поэтажному плану		6	

"06 " 07. 2010 г. Исполнил  (Зотова Н.С.)  
(Ф И О)

" 06 " 07. 2010 г. Проверил  (Титова Н.А.)  
(Ф И О)

"06 " 07. 2010 г. Директор  (Санникова Т.М.)  
(Ф И О)

## VII. РЕГИСТРАЦИЯ ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ:

Работа выполнена	200 г.	200 г.	200 г.
Исполнил			
Проверил			
Директор			



Пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено печатью  
Литов

Подпись 46