АО «Российский аукционный дом» сообщает об изменении перечня договоров аренды в отношении нежилого здания с кадастровым номером 77:06:0008002:1045, реализуемого с аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (код лота: РАД-310120).

Читать перечень договоров аренды в следующей редакции (изменения выделены красным цветом для наглядности):

Актуальный перечень договоров аренды будет указан на дату подписания Договора купли-продажи имущества, заключение долгосрочных договоров аренды не планируется.

1. Договор аренды нежилых помещений № К/АР-ОБ/2 от 22.10.2014 (с учетом Дополнительного соглашения №1 от 09.09.2015, Дополнительного соглашения №2 от 01.10.2015, Дополнительного соглашения №3 от 29.02.2016, Дополнительного соглашения №4 от 08.06.2016, Дополнительного соглашения №5 от 31.03.2017, Дополнительного соглашения №6 от 01.04.2017, Дополнительного соглашения №7 от 12.02.2018, Дополнительного соглашения №8 от 01.10.2018, Дополнительного соглашения №9 от 04.03.2019, Дополнительного соглашения №10 от 25.06.2019, Дополнительного соглашения №11 от 01.04.2020, Дополнительного соглашения №12 от 14.12.2020, Дополнительного соглашения №13 от 26.01.2021) между АО «АВТОАССИСТАНС» (арендатор) и Продавцом (арендодатель). Объектом аренды являются нежилые помещения в Нежилом здании общей площадью 874,98 кв.м. Срок аренды: неопределенный срок в соответствии с п.2 ст.621 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. Договор аренды нежилых помещений № К/АР-ОБ/6-1 от 01.03.2016 (с учетом Дополнительного соглашения №1 от 30.01.2017, Дополнительного соглашения №2 от 20.12.2017, Дополнительного соглашения №3 от 20.02.2018, Дополнительного соглашения №4 от 28.11.2018, Дополнительного соглашения №5 от 20.12.2018, Дополнительного соглашения №6 от 27.05.2019, Дополнительного соглашения №7 от 14.10.2019, Дополнительного соглашения №8 от 16.12.2019, Дополнительного соглашения №9 от 29.06.2020, Дополнительного соглашения №10 от 18.12.2020, Дополнительного соглашения №б/н от 23.12.2021, Дополнительного соглашения №036113 от 12.07.2022) между ООО «ЛегионКом» (арендатор) и Продавцом (арендодатель). Объектом аренды являются нежилые помещения в Нежилом здании общей площадью 16,97 кв.м. Срок аренды: неопределенный срок в соответствии с п.2 ст.621 Гражданского кодекса Российской Федерации.
3. Договор аренды недвижимого имущества № 035954 от 01.07.2022 между АО «ИнжЭнергоПроект» (арендатор) и Продавцом (арендодатель). Объектом аренды являются нежилые помещения в Нежилом здании общей площадью 692,0 кв.м. Срок аренды: 11 месяцев с 01.07.2022.
4. Договор аренды недвижимого имущества № 036292 от 20.07.2022 между ООО «КОКОС МОСКОУ» (арендатор) и Продавцом (арендодатель). Объектом аренды являются нежилые помещения в Нежилом здании общей площадью 545,3 кв.м. Срок аренды: 11 месяцев с 20.07.2022.
5. Договор аренды недвижимого имущества № 036209 от 14.07.2022 (с учетом Дополнительного соглашения №1 от 01.08.2022, Дополнительного соглашения №2 от 15.08.2022) между ООО «Медсервис-Групп» (арендатор) и Продавцом (арендодатель). Объектом аренды являются нежилые помещения в Нежилом здании общей площадью 216,0 кв.м. Срок аренды: 11 месяцев с 14.07.2022.
6. Договор аренды недвижимого имущества № 035631 от 20.06.2022 между ООО «Модный дом» (арендатор) и Продавцом (арендодатель). Объектом аренды являются нежилые помещения в Нежилом здании общей площадью 192,7 кв.м. Срок аренды: 11 месяцев с 20.06.2022.
7. Договор аренды недвижимого имущества № 034808 от 20.06.2022 (с учетом Дополнительного соглашения №1 от 03.10.2022) между ООО «ОБРУЧЕВ-КАНТИНА» (арендатор) и Продавцом (арендодатель). Объектом аренды являются нежилые помещения в Нежилом здании общей площадью 84,7 кв.м. Срок аренды: 11 месяцев с 31.12.2021.
8. Договор аренды недвижимого имущества № 036156 от 12.07.2022 между ИП Пузанова О.В. (арендатор) и Продавцом (арендодатель). Объектом аренды являются нежилые помещения в Нежилом здании общей площадью 320,4 кв.м. Срок аренды: 11 месяцев с 12.07.2022.
9. Договор аренды недвижимого имущества № 036781 от 17.08.2022 (с учетом Дополнительного соглашения №1 от 01.09.2022) между ИП Соленов В.А. (арендатор) и Продавцом (арендодатель). Объектом аренды являются нежилые помещения в Нежилом здании общей площадью 360,9 кв.м. Срок аренды: 11 месяцев с 17.08.2022.
10. Договор аренды недвижимого имущества № 036772 от 22.08.2022 между ООО «БРС» (арендатор) и Продавцом (арендодатель). Объектом аренды являются нежилые помещения в Нежилом здании общей площадью 166,6 кв.м. Срок аренды: 11 месяцев с 22.08.2022.
11. Договор аренды недвижимого имущества № 037217 от 16.09.2022 между ООО «Витакосметик» (арендатор) и Продавцом (арендодатель). Объектом аренды являются нежилые помещения в Нежилом здании общей площадью 251,1 кв.м. Срок аренды: 11 месяцев с 16.09.2022.
12. Договор аренды недвижимого имущества № 038076 от 24.10.2022 между ООО «Дикая Роза» (арендатор) и Продавцом (арендодатель). Объектом аренды являются нежилые помещения в Нежилом здании общей площадью 145,8 кв.м. Срок аренды: 11 месяцев с 24.10.2022.