АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Беляевым Александром Николаевичем (**дата рождения: 09.12.1953, место рождения: г. Ленинград, место жительства: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 14, кв. 67, ИНН 781310481715, далее - Должник), в лице **в лице финансового управляющего Глущенко Виктора Олеговича** (ИНН 781431114847, СНИЛС 136-987-037 08, рег. номер 14254, адрес: 190098, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 20, далее - Финансовый управляющий) - член Ассоциации "Национальная организация арбитражных управляющих" (ИНН 7710480611, ОГРН 1137799006840, адрес: 105062, г. Москва, Подсосенский пер., д. 30, стр. 3, тел +7 (495) 280-37-78, www.sroarbitr.ru), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.01.2022 по делу №А56-13294/2020, сообщает о проведении **13.12.2022г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 04.11.2022г. по 11.12.2022г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов **–12.12.2022г. в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1: Помещение (2-х комнатная квартира),** назначение:жилое, площадь 45 кв.м., этаж 2, адрес: г. Санкт-Петербург, пр-кт Суздальский, д. 107, литера А, кв. 94, кадастровый № 78:10:0005547:9221. **Начальная цена - 7 000 000 руб.** **Обременение:** Залог в пользу ПАО «Донхлеббанк»; **запрещение регистрации**: № 78:10:0005547:9221-78/037/2020-2, № 78:10:0005547:9221-78/011/2020-2,

№ 78:10:0005547:9221-78/011/2020-3, № 78:10:0005547:9221-78/037/2020-3, № 78:10:0005547:9221-78/011/2021-4,

№ 78:10:0005547:9221-78/011/2021-5, № 78:10:0005547:9221-78/011/2021-6, № 78:10:0005547:9221-78/011/2021-7,

№ 78:10:0005547:9221-78/011/2021-8, № 78:10:0005547:9221-78/011/2022-11. **По сведениям, предоставленным Финансовым управляющим зарегистрированные лица и проживающие без регистрации отсутствуют.**

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в рабочие дни с 12:00 часов по 16:00 часов, эл. почта: vg.torr@gmail.com, тел. +79215962617, Глущенко Виктор Олегович, а также у Организатора торгов: тел. 8(812)334-20-50 (с 09.00 до 18.00 по Мск. времени в рабочие дни) informspb@auction-house.ru.

**Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: Р/с № 40817810490320002270 Банк ПАО «Банк «Санкт-Петербург» БИК 044030790 к/с № 30101810900000000790. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.