**Договор уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» (Банк «ТРАСТ» (ПАО)),** зарегистрированное 27.11.1995 Центральным банком Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер 1027800000480, адрес места нахождения: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал., д.8, именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

 **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (сокращенное наименование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), зарегистрировано «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с другой стороны,

а вместе либо по отдельности именуемые Стороны или Сторона соответственно, заключили настоящий Договор (именуемый в дальнейшем «Договор», «настоящий Договор») - на основании Протокола о результатах торгов от “\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ года *(в случае заключения договора с победителем торгов)* / по результатам торгов *(в случае заключения с единственным участником)* по продаже имущества на электронной площадке <https://lot-online.ru> (идентификационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. **ЦЕДЕНТ** уступает, а **ЦЕССИОНАРИЙ** принимает в полном объеме права (требования) **ЦЕДЕНТА,** возникшие из следующих кредитных договоров (далее совместно именуемых – **«Кредитные договоры»**), к следующим должникам (далее совместно именуемых – **«Должники»**):

 **1.1.1.** **Обществу с ограниченной ответственностью "Консалт-Групп"**, ОГРН 5077746839770, ИНН 7723614781, местонахождение: 115088, г Москва, ул. Южнопортовая, д 5, стр 1 (именуемому в дальнейшем – «**Должник 1**»), возникшие из следующих кредитных договоров:

 - Договора кредитной линии КД №57.ДО1/14.282 от 08.04.2014 года (далее именуемый – **«Кредитный договор 1.1»**), заключенного с Должником 1 в г. Москва.

 - Договора о возобновляемом кредите КД №10.ДО1/14.271 от 08.04.2014 года (далее именуемый – **«Кредитный договор 1.2»**), заключенного с Должником 1 в г. Москва.

 - Соглашения о новации № Д/00/12/3/6038 от 17.12.2012 года (далее именуемый – **«Кредитный договор 1.3»**), заключенного с Должником 1 в г. Москва.

 **1.1.2.** **Публичное акционерное общество "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "НИИЭС"**, ОГРН 1027739114391, ИНН 7722023521, местонахождение: 109052, город Москва, ул. Смирновская, д. 25, стр. 15, помещ. 06б, этаж 3 (именуемому в дальнейшем – **«Должник 2»**), возникшие из договора кредитной линии №5874-13/КЛ от 27.12.2013 года (далее именуемый – **«Кредитный договор 2»**), заключенного с Должником 2 в г. Москва.

 **1.1.3.** **Обществу с ограниченной ответственностью "Ратон"**, ОГРН 1077758864347, ИНН 7723623842, местонахождение: 115088, г.Москва, вн.тер.г муниципальный округ Печатники, ул. Угрешская, д. 2, стр. 33, этаж 2, помещ. 21г (именуемому в дальнейшем – **«Должник 3»**), возникшие из договора кредитной линии №5875-13/КЛ от 27.12.2013 года (далее именуемый – **«Кредитный договор 3»**), заключенного с Должником 3 в г. Москва.

 **1.1.4.** **ОАО "УПК Мосавтотранс"**, ОГРН 1027700089130, ИНН 7722004078, местонахождение: 109125, город Москва, проспект Волгоградский, 47 (именуемому в дальнейшем – **«Должник 4»**), возникшие из договора невозобновляемой кредитной линии №4713-16/НКЛ от 26.12.2016 года (далее именуемый – **«Кредитный договор 4»**), заключенного с Должником 4 в г. Москва.

 В соответствии со ст. 384 Гражданского кодекса Российской Федерации, к **ЦЕССИОНАРИЮ** одновременно с правами (требованиями) ко Кредитным договорам переходят права по всем договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств **Должников** по Кредитным договорам (далее «Обеспечительные договоры»), перечень которых указан в Приложении №1 к Договору.

11 июня 2014 года произошла смена наименования «НОМОС-БАНКа» (ОАО) с Открытого акционерного общества «НОМОС-БАНК» на Открытое акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие», что подтверждается уставными документами (копии прилагаются).

Обязательства по Кредитному договору 2, Кредитному договору 3 и Обеспечительным договорам к ним перешли к Банку «ТРАСТ» ПАО в результате реорганизации Публичного акционерного общества Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (ОГРН 1027739019208; ИНН 7706092528) в форме выделения Акционерного общества «Банк Открытие Специальный» с одновременным присоединением Акционерного общества «Банк Открытие Специальный» к Банку «ТРАСТ» (ПАО) (ОГРН 1027800000480; ИНН 7831001567), осуществленной «15» ноября 2018 года на основании Протокола №03/18 от «31» июля 2018 года внеочередного общего собрания акционеров ПАО «Банк ФК Открытие» и Договора о присоединении Акционерного общества «Банк Открытие Специальный» к Банку «ТРАСТ» (ПАО) от «01» октября 2018 года.

Права требования Кредитному договору 1.1., Кредитному договору 1.2. и Обеспечительным договорам к ним перешли к Публичному акционерному обществу Национальный банк «ТРАСТ» (далее-Банк, Кредитор) на основании Договора уступки прав требования № 0195\_SMAL от «23» июля 2018 года, заключенного между ПАО «БИНБАНК» и **ЦЕДЕНТОМ**.

Обязательства по Кредитному договору 1.3., Кредитному договору 4 и Обеспечительным договорам к ним перешли к Банку «ТРАСТ» ПАО в результате реорганизации Публичного акционерного общества Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (ОГРН 1027739019208; ИНН 7706092528) в форме выделения Акционерного общества «Банк Открытие Специальный» с одновременным присоединением Акционерного общества «Банк Открытие Специальный» к Банку «ТРАСТ» (ПАО) (ОГРН 1027800000480; ИНН 7831001567), осуществленной «15» ноября 2018 года на основании Протокола №03/18 от «31» июля 2018 года внеочередного общего собрания акционеров ПАО «Банк ФК Открытие» и Договора о присоединении Акционерного общества «Банк Открытие Специальный» к Банку «ТРАСТ» (ПАО) от «01» октября 2018 года.

 Настоящим **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает, что ему хорошо известны все условия Кредитных и Обеспечительных договоров.

* 1. Согласие Должников на уступку прав (требований) не требуется.
	2. Права (требования) **ЦЕДЕНТА** как кредитора по Кредитным и Обеспечительным договорам переходят к **ЦЕССИОНАРИЮ** в полном объеме на тех условиях, которые будут существовать на момент перехода прав (требований):
		1. право (требование) возврата Должниками по Кредитным договорам суммы основного долга по кредитам;
		2. право (требование) уплаты процентов за пользование кредитами, начисленных и не уплаченных Должниками**;**
		3. право (требование) уплаты процентов за пользование кредитами, начисляемых на сумму кредита с даты перехода права (требований) по дату возврата Должниками кредита (включительно);
		4. право (требование) уплаты неустойки (пени, штрафов), право начисления которой за неисполнение и/или неполное и/или несвоевременное исполнение Должниками обязательств по возврату суммы кредитов, по уплате процентов за пользование кредитом предусмотрено Кредитными договорами;
		5. право (требование) от Должников уплаты предусмотренных Кредитными договорами комиссий, а также неустойки за непоименованные в п.1.3.4. настоящего Договора нарушения Должниками обязательств по Кредитным договорам;
		6. право (требования) уплаты государственной пошлины, иных расходов, присужденных судом к возмещению Должниками/Обеспечителями;
		7. все иные права (требования) по Кредитным и Обеспечительным договорам, как существующие в настоящее время, так и те, которые возникнут в будущем, неимущественные права, связанные с правами (требованиями) по Кредитным и Обеспечительным договорам, в том числе будущие права (требования), возникающие из Кредитных и Обеспечительных договоров, право требования процентов, начисляемых в ходе процедур банкротства, а также права, возникающие в случае признания недействительным/ничтожным Кредитных договоров и Обеспечительных договоров.

**1.4.** Во избежание сомнений Права (требования) не включают в себя деликтные права (требования), в том числе выступать в качестве потерпевшего и/или гражданского истца в уголовных делах, а также заявителя в ходе доследственных проверок (которые не переходят к **ЦЕССИОНАРИЮ** в соответствии с условиями Договора и остаются полностью у **ЦЕДЕНТА**), связанные с причинением **ЦЕДЕНТУ** убытков действиями или в связи с действиями соответствующих лиц, в том числе, но не ограничиваясь, контролирующих лиц и акционеров/участников, единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа и совета директоров
ООО «Консалт-Групп» (ОГРН 5077746839770), ОАО «УПК Мосавтотранс» (ОГРН 1027700089130) , ООО «Ратон» (ОГРН 1077758864347), ОАО «НПЦ НИИЭС» (ОГРН 1027739114391), ПАО Банк «ФК Открытие» (ОГРН 1027800000480), их супругов, родственников и номинальных лиц (то есть лиц, юридически и/или фактически действующих в интересах, указанных выше лиц), в результате заключения Кредитных договоров и/или Договоров обеспечения. В связи с этим все денежные средства и/или иные активы, полученные/взысканные либо подлежащие получению/взысканию с указанных лиц в результате осуществления таких не передаваемых **ЦЕССИОНАРИЮ** прав (требований), не подлежат передаче **ЦЕССИОНАРИЮ** и не могут быть признаны объектом каких-либо прав **ЦЕССИОНАРИЯ** на них.

**1.5** Все уступаемые **ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ** в соответствии с настоящим Договором права (требования) по Кредитным договорам по тексту настоящего Договора именуются «**Права (требования)**».

 Общая сумма уступаемых Цедентом Цессионариюправ (требований) к Должникам по Кредитным договорам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору, на дату подписания Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 Сумма уступаемых прав (требований) по каждому Кредитному договору, существующая на дату заключения Договора, указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

 Объем Прав (требований) **ЦЕДЕНТА**, уступаемых **ЦЕССИОНАРИЮ**, определяется на дату перехода Прав (требований) в Акте приема-передачи прав (требований) (Приложение № 2 к Договору), в котором указывается размер и стоимость уступаемых Прав (требований*).*

* 1. Права (требования) считаются переданными от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ** в дату оплаты стоимости уступаемых Прав (требований) (пункт 2.2.1. настоящего Договора). Дата оплаты **ЦЕССИОНАРИЕМ** стоимости уступаемых Прав (требований) является датой перехода Прав требований от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ** (далее – Дата перехода прав). В дату перехода прав **ЦЕДЕНТ** и **ЦЕССИОНАРИЙ** подписывают Акт приема-передачи прав.
	2. **ЦЕССИОНАРИЙ** заявляет, что ему известно о процедурах несостоятельности (банкротства) Должников и лиц, предоставивших обеспечение, о судебных делах и исполнительных производствах Должников и лиц, предоставивших обеспечение, в т.ч. полностью известно содержание судебных актов, исполнительных листов, постановлений службы судебных приставов и иных документов, связанных с рассмотрением судебных дел и исполнением судебных актов, в том числе, известно о том, что:
		1. в отношении Должников возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве), Должник 1 признан банкротом и в отношении Должника 1 введено конкурсное производство; **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает свое ознакомление с ходом дел о банкротстве Должников:

|  |  |
| --- | --- |
| Дело №А40-109334/2019, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о несостоятельности (банкротстве) Должника 1 |
| Дело № А40-173889/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о несостоятельности (банкротстве) Должника 2 |
| Дело № А40-49027/2022, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о несостоятельности (банкротстве) Должника 3 |
| Дело №А40-214225/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о несостоятельности (банкротстве) Должника 4 |

* + 1. в отношении лиц, предоставивших обеспечение по Обеспечительным договорам, возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве), лица, предоставившие обеспечение по Обеспечительным договорам, признаны банкротами и в отношении лиц, предоставивших обеспечение по Обеспечительным договорам, введено конкурсное производство; **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает свое ознакомление с ходом дел о банкротстве и взыскании задолженности **ЦЕДЕНТОМ** с лиц, предоставивших обеспечение по Обеспечительным договорам, в том числе со следующими делами:

|  |  |
| --- | --- |
| Дело №А40-4039/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о несостоятельности (банкротстве) ООО «ТИЕТА» |
| Дело №А40-288068/18, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о несостоятельности ООО (банкротстве) «МАКСВИЛ» |
| Дело №А40-109381/2019, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о несостоятельности ЗАО (банкротстве) «ДизайнПроф» |
| Дело №А40-29492/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о несостоятельности ООО (банкротстве) «КАПИТАЛ ВЕСТ» |
| Дело №А40-109824/2019, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о несостоятельности (банкротстве) АО «РДПП» |
| Дело №А40-188/2022, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о несостоятельности (банкротстве) ООО «СТРОЙМОНТАЖ» |
| Дело №А40-89021/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о несостоятельности (банкротстве) ООО «МОРИОН» |
| Дело №А40-16682/2022, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о несостоятельности (банкротстве) ООО «ЦАКЕРА» |
| Дело №А40-233086/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о взыскании задолженности с ООО «АкваСервис» |
| Дело №А40-66353/2022, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о взыскании задолженности с ООО «АкваСервис» |
| Дело №А40-66387/22, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о взыскании задолженности с SENEAL INTERNATIONAL AGENCY LTD |
| Дело №А40-106373/22, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | Об обращении взыскания на 97% акций АО "РДПП" (ОГРН 1057749608124) |
| Дело №А40-106618/2022, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | Об обращении взыскания на 97% акций ОАО "УПК Мосавтотранс" (ОГРН 1027700089130) |

* + 1. Должники не исполняют обязательства перед **ЦЕДЕНТОМ** по Кредитным договорам, а также лица, принявшие обязательства по Обеспечительным договорам не исполняют обязательства по Обеспечительным договорам, что у Должников и лиц, предоставивших обеспечение по Обеспечительным договорам, по оценке **ЦЕДЕНТА** недостаточно имущества, необходимого для исполнения вышеуказанных требований в полном объеме;
		2. Права (требования) по Кредитным и по Обеспечительным договорам имеют недостатки, описанные в Приложении № 4 к Договору;
		3. **ЦЕССИОНАРИЙ** осведомлен о финансовом состоянии Должников, размере, составе и всех условиях обязательств Должников по Кредитным договорам и о финансовом состояния лиц, предоставивших обеспечение, размере, составе и всех условиях обязательств, вытекающих из Обеспечительных договоров, исходя из предоставленных **ЦЕДЕНТОМ** документов и информации, а также исходя из документов и информации, имеющихся в открытом доступе (bankrot.fedresurs.ru, arbitr.ru).
		4. **ЦЕССИОНАРИЙ** осведомлен о принудительном исключении из ЕГРЮЛ общества с ограниченной ответственностью «НИЛ» (ОГРН 1177746532590) (ГРН: 2217708148645/ дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 09.09.2021) и принимает на себя соответствующие риски.
		5. **ЦЕССИОНАРИЙ** осведомлен о следующих судебных спорах:

|  |  |
| --- | --- |
| Дело №А40-179401/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании объекта самовольной постройкой |
| Дело №А40-252246/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании объекта самовольной постройкой |
| Дело №А40-65090/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании объекта самовольной постройкой |
| Дело №А40-207788/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании объекта самовольной постройкой |
| Дело №А40-233628/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании объекта самовольной постройкой |
| Дело №А40-234412/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании объекта самовольной постройкой |
| Дело №А40-66904/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании объекта самовольной постройкой |
| Дело №А40-13015/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании объекта самовольной постройкой |
| Дело №А40-137254/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании незаконными действия Росреестра о приостановлении регистрации смены залогодержателя |
| Дело №А40-137528/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании незаконными действия Росреестра о приостановлении регистрации смены залогодержателя |
| Дело №А40-137409/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании незаконными действия Росреестра о приостановлении регистрации смены залогодержателя |
| Дело №А40-137373/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании незаконными действия Росреестра о приостановлении регистрации смены залогодержателя |
| Дело №А40-137514/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании незаконными действия Росреестра о приостановлении регистрации смены залогодержателя |
| Дело №А40-16476/2022, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании обеспечительного договора недействительным |
| Дело №А40-16578/22, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании обеспечительного договора недействительным |
| Дело №А40-80950/22, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании обеспечительного договора недействительным |
| Дело №А40-288068/2018, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании обеспечительного договора недействительным |
| Дело №А40-152538/21, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании обеспечительного договора недействительным |
| Дело №А40-264968/2020, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании обеспечительного договора недействительным |
| Дело №А40-100640/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании обеспечительного договора недействительным |
| Дело №А40-100238/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании обеспечительного договора недействительным |
| Дело №А40-78839/2021, находящееся в производстве Арбитражного суда города Москвы | о признании обеспечительного договора недействительным |

* 1. Стороны пришли к соглашению о том, что:

**1.8.1.** **ЦЕДЕНТ** не отвечает перед **ЦЕССИОНАРИЕМ** за неисполнение Должниками их обязательств по Кредитным договорам;

**1.8.2.** **ЦЕССИОНАРИЙ** осведомлен о сроках исковой давности по Кредитным и Обеспечительным договорам;

**1.8.3. ЦЕДЕНТ** не несет ответственности перед **ЦЕССИОНАРИЕМ** за недействительность переданных Прав (требований) в случае, когда такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых **ЦЕДЕНТ** не знал или не мог знать или о которых он предупредил **ЦЕССИОНАРИЯ**, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам на проценты;

**1.8.4.** Ответственность **ЦЕДЕНТА** перед **ЦЕССИОНАРИЕМ** в случае признания переданных **ЦЕССИОНАРИЮ** Прав (требований) (их части) недействительными по основаниям, не указанным в настоящем Договоре, ограничена Ценой уступки (как это термин определен далее) (ценой соответствующей части прав (требований), признанной недействительной и указанной в акте приема-передачи прав требования);

**1.8.5**. В соответствии с п. 2.1.2 Договора **ЦЕДЕНТ** передает **ЦЕССИОНАРИЮ** все имеющиеся в наличии документы по Акту приема-передачи документов по форме Приложения № 3 к Договору, и настоящим Стороны устанавливают, что **ЦЕССИОНАРИЙ** не вправе заявлять любые претензии относительно полноты, комплектности, качества передаваемых документов и прав (требований), в том числе в части объема Прав (требований).

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. **ЦЕДЕНТ** обязуется:

**2.1.1.** в дату подписания Акта приема-передачи Прав (требований) предоставить **ЦЕССИОНАРИЮ** по состоянию на Дату перехода Прав (требований) (включительно) расчет задолженности Должника по Кредитному договору;

**2.1.2.** в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оплаты **ЦЕССИОНАРИЕМ** в полном объеме уступаемых Прав (требований) по настоящему Договору передать **ЦЕССИОНАРИЮ** фактически имеющиеся в наличии у **ЦЕДЕНТА**, в объеме и виде (форме), который имеется у **ЦЕДЕНТА** (подлинник/простая копия/копия, заверенная нотариусом) на дату заключения настоящего Договора по Акту приема-передачи документов по форме Приложения № 3 к Договору, а именно:

* Экземпляр соответствующего Кредитного договора со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, являющимися их неотъемлемой частью;
* по одному экземпляру Обеспечительных договоров со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, являющимися их неотъемлемой частью;
* при наличии документы, подтверждающие предоставление Должникам денежных средств по Кредитным договорам, в том числе заявки Должников на предоставление сумм кредита, копии документов, подтверждающих частичное исполнение Должниками обязательств по Кредитным договорам (если таковое производилось Должниками), в том числе, но не ограничиваясь: платежных документов, выписки по счетам учета начисленных процентов, и др.;
* копии учредительных (регистрационных) документов Должников, по состоянию на дату подписания Кредитных договоров, а также после подписания Кредитных договоров в случае их изменений;
* копии документов, подтверждающих полномочия представителей Должников на подписание Кредитных договоров, изменений и дополнений к Кредитным договорам, иных документов в рамках Кредитных договоров;
* копии документов, подтверждающих корпоративные одобрения заключения Кредитных договоров;
* иные документы, имеющиеся в наличии у **ЦЕДЕНТА**;

**2.1.3.** в случае если после передачи Прав (требований) **ЦЕССИОНАРИЮ** Должники или третьи лица за Должников исполнят **ЦЕДЕНТУ** обязательства по Кредитным договорам до получения уведомлений о состоявшемся переходе прав, либо после получения таковых, **ЦЕДЕНТ** обязуется не позднее третьего рабочего дня, следующего за днем поступления денежных средств или имущества от Должников или третьих лиц за Должников, передать **ЦЕССИОНАРИЮ** полученное им от Должников или третьих лиц. При этом денежные средства **ЦЕДЕНТ** перечисляет по реквизитам **ЦЕССИОНАРИЯ**, указанным в разделе 10 настоящего Договора;

**2.1.4.** в течение периода с Даты перехода прав (требований) до уведомления Должников о состоявшемся переходе прав в соответствии с Договором, принимать поступающие от Должников и иных лиц платежи в счет погашения задолженности по Кредитным договорам и перечислять их в полном объеме на счет **ЦЕССИОНАРИЯ**, указанный в п. 7 Договора, не позднее третьего рабочего дня, следующего за днем поступления денежных средств;

**2.1.5.** оказывать **ЦЕССИОНАРИЮ** (за счет **ЦЕССИОНАРИЯ**) разумное содействие в части совместных действий, направленных на оформление перехода к **ЦЕССИОНАРИЮ** уступаемых Прав (требований), в том числе в отношении Прав (требований) перешедших к **ЦЕДЕНТУ,** оформление перехода которых к **ЦЕДЕНТУ** (процессуальное правопреемство, записи о залогах и т.п.) не было завершено (в части оформления на **ЦЕДЕНТА** – за счет **ЦЕДЕНТА**), в том числе, но не ограничиваясь, осуществлять совместные действия по государственной регистрации (перерегистрации) перехода от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ** Прав (требований) к залогодателям по Обеспечительным договорам, указанным в Приложении №1 к Договору, в частности предоставлять письменное согласие на переход прав (требований) в связи со сменой залогодержателя к **ЦЕССИОНАРИЮ** в случае возникновения необходимости предоставления данного согласия в регистрирующие органы. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав по ипотеке **ЦЕССИИОНАРИЙ** несет самостоятельно.

* 1. **ЦЕССИОНАРИЙ** обязуется:

**2.2.1.** уплатить **ЦЕДЕНТУ** стоимость Прав (требований) (по тексту настоящего Договора – **«Цена уступки»**) путем перечисления по платежным реквизитам **ЦЕДЕНТА**, указанным в Разделе 10 Договора.

**Цена уступки** передаваемых (уступаемых) в соответствии с условиями настоящего Договора прав (требований) по Кредитным договорам составляет сумму **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек** (далее – **«Цена уступки»**).

Датой оплаты **ЦЕССИОНАРИЕМ** уступаемых Прав (требований) считается дата зачисления суммы Цены уступки на корреспондентский счет кредитной организации, обслуживающей **ЦЕДЕНТА** и указанный в разделе 10 Договора.

Частичная оплата Цены уступки не является основанием для частичного Прав (требований) к **ЦЕССИОНАРИЮ**.

**2.2.1.1.** В дату подписания настоящего Договора **ЦЕССИОНАРИЙ** перечисляет **ЦЕДЕНТУ** обеспечительный платеж в размере **400 000 000.00 (Четыреста миллионов 00/100) рублей** в целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по оплате **Цены уступки** по Договору (далее – **«Обеспечительный платеж»**).

В качестве оплаты **Обеспечительного платежа** засчитывается сумма задатка в размере **400 000 000,00 (Четыреста миллионов 00/100)** рублей, уплаченная Цессионарием (платежное поручение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 года) на счет электронной торговой площадки Акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413) по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) для участия в торгах.

**2.2.1.2.** Оставшаяся часть Цены уступки оплачивается **ЦЕССИОНАРИЕМ** в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, путем перечисления на счет **ЦЕДЕНТА**, указанный в разделе 10 Договора.

В дату оплаты **ЦЕССИОНАРИЕМ** денежных средств в счет Цены уступки в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается сумма, равная разнице между Ценой уступки и размером Обеспечительного платежа*), сумма Обеспечительного платежа засчитывается в счет оплаты оставшейся Цены уступки.

**2.2.1.3.** Обеспечительный платеж не возвращается **ЦЕДЕНТОМ** **ЦЕССИОНАРИЮ** в случае расторжения Договора в связи с неоплатой **ЦЕССИОНАРИЕМ** суммы, указанной в пункте 2.2.1.2. Договора.

**2.2.2.** принять по Акту приема-передачи документов по форме Приложения №3 к Договору, в течение 10 (Десять) рабочих дней с Даты перехода прав документы, удостоверяющие Права (требования), перечень которых определен Сторонами в форме Акта приема-передачи документов, приведенной в Приложении №3 к Договору. **ЦЕССИОНАРИЙ** настоящим заверяет, что согласен с объемом передаваемых документов, определенных Сторонами в п.2.1.2. Договора, не имеет никаких претензий по их форме, считает достаточными по количеству и содержанию;

**2.2.3.** оформить процессуальное правопреемство в судебных процессах против Должников, лиц, предоставивших обеспечение по Обеспечительным договорам, (в том числе в делах о банкротстве) в связи с переходом к **ЦЕССИОНАРИЮ** уступаемых Прав (требований). При этом все возможные расходы возлагаются на **ЦЕССИОНАРИЯ**;

**2.2.4.** с даты передачи Прав (требований) по Договору самостоятельно урегулировать с Должниками и лицами, предоставившими обеспечение, все возможные споры и разногласия по Кредитным договорам и/или Обеспечительным договорам;

**2.2.5.** оформить переход к **ЦЕССИОНАРИЮ** уступаемых Прав (требований) по Обеспечительным договорам, в том числе, но не ограничиваясь, обратиться в Росреестр с заявлением о внесении изменений в записи об ипотеке в отношении договоров о залоге/об ипотеке, к нотариусу для внесения изменений в Реестр уведомлений о залоге движимого имущества в отношении Прав (требований), которые были переданы в составе Обеспечительных договоров, в Депозитарий ПАО Банк «ФК Открытие» для подачи поручение на смену залогодержателя, а также при необходимости предоставить **ЦЕДЕНТУ** необходимые документы, информацию, в том числе о смене залогодержателя в Росреестре, Реестре уведомлений о залоге движимого имущества, Депозитарии ПАО Банк «ФК Открытие». Расходы, связанные с регистрацией перехода прав с **ЦЕДЕНТА** на **ЦЕССИИОНАРИЯ,** внесением изменений в запись о залогевозлагаются на **ЦЕССИОНАРИЯ;**

**2.2.6.** в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты перехода Прав (требований) от **ЦЕДЕНТА** к **ЦЕССИОНАРИЮ**, письменно уведомить Должников и лиц, предоставивших обеспечение в соответствии с Обеспечительными договорами, о совершенной уступке **ЦЕССИОНАРИЮ** прав по Договору и в течение 5 (Пяти) рабочих дней предоставить **ЦЕДЕНТУ** заверенную **ЦЕССИОНАРИЕМ** копию направленного уведомления с приложением копий документов, подтверждающих направление **ЦЕССИОНАРИЕМ** указанного уведомления;

**2.3. ЦЕДЕНТ** имеет право:

**2.3.1.** Требовать от **ЦЕССИОНАРИЯ** надлежащего исполнения обязательств по оплате уступаемых Прав (требований) в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2.4. ЦЕССИОНАРИЙ** имеет право:

**2.4.1.** Требовать от **ЦЕДЕНТА** передачи документов, указанных в п.2.1.2. настоящего Договора, в срок, установленный п.2.1 Договора, при условии надлежащего исполнения **ЦЕССИОНАРИЕМ** обязательств, установленных п.2.2 Договора.

**2.5**. По передаваемым в соответствии с настоящим Договором правам (требованиям), в отношении которых на Дату перехода прав осуществляется судебное производство или исполнительное производство, либо включённым в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве) в реестры требований конкурсных кредиторов, настоящим **ЦЕДЕНТ** выражает согласие на процессуальное правопреемство в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Настоящий Договор является необходимым и достаточным основанием для замены **ЦЕДЕНТА**, являющимся лицом, участвующим в деле, в рамках судебных производств, либо стороной в рамках исполнительных производствах, либо конкурсным кредитором в рамках процедур банкротства, которые связаны с передаваемыми Правами (требованиями) по Договору.

**2.6.** Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что Цена уступки является ценой, определенной по результатам Торгов, и Цена уступки ни при каких условиях (за исключениями, указанных в разделе 9 настоящего Договора) не может быть изменена любой из Сторон в одностороннем порядке и ни одна из Сторон не вправе предъявлять другой Стороне каких-либо требований, предметом которых будет являться изменение Цены уступки. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что предъявление такого требования будет являться актом недобросовестности по смыслу ст. 10 ГК РФ и п. 5 ст. 166 ГК РФ. Недействительность уступаемых Прав (требований) (полностью или в части), также не влечет за собой изменение Цены уступки и не является основанием для расторжения Договора или изменения его условий.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения, любого уклонения **ЦЕССИОНАРИЕМ** от исполнения своих обязанностей по оплате Цены уступки в порядке и на условиях, предусмотренных Разделом 2 настоящего Договора, **ЦЕДЕНТ** вправе потребовать от **ЦЕССИОНАРИЯ** уплаты неустойки в размере 0,1% от Цены уступки (без учета каких-либо применимых корректировок), но в любом случае не менее 10 000 (Десяти тысяч) рублей за каждые сутки просрочки.
	3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор). Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких обстоятельств.
	4. В случае установления недостоверности заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения или исполнения Договора (Раздел 5 Договора), о чем давшая такие заверения Сторона знала, другая Сторона имеет право требовать от нарушившей Стороны возмещения убытков, причиненных недостоверностью заверений, при этом недостоверность заверений не может являться основанием для отказа одной из Сторон от Договора. **ЦЕДЕНТ** не несет ответственности перед **ЦЕССИОНАРИЕМ** за обстоятельства, о которых он предупредил **ЦЕССИОНАРИЯ** (в том числе путем предоставления **ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ** соответствующей информации, документов, содержащих такую информацию путем размещения документов в электронной базе данных (включая базы данных, доступ к которым был предоставлен **ЦЕССИОНАРИЮ** до подписания Договора), а также в отношении документов и информации, имеющихся в открытом доступе (bankrot.fedresurs.ru, arbitr.ru)), в том числе за обстоятельства, относящиеся к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты.
	5. **ЦЕССИОНАРИЙ** самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должниками своих обязательств по Кредитным договорам вследствие неплатежеспособности.
1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
	1. Требования/Претензии одной из Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, в том числе вытекающие из факта недействительности Договора полностью или в части, подлежат направлению почтой в адрес другой Стороны в письменном виде по адресам, указанным в разделе «Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон». Срок для рассмотрения Требования/Претензии и ответа по существу составляет 7 (Семь) рабочих дней с момента направления Требования/Претензии. В случае не достижения соглашения в установленный срок, возникший спор может быть передан на рассмотрение в суд.
	2. Неурегулированные Сторонами в досудебном порядке споры и разногласия, указанные в пункте 4.1 настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с процессуальным правом Российской Федерации. К отношениям Сторон по настоящему Договору применяется материальное право Российской Федерации.
2. **ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**
	1. **ЦЕССИОНАРИЙ** предоставляет (заявляет) **ЦЕДЕНТУ** заверения об обстоятельствах, изложенные в п. 5.2 настоящего Договора. **ЦЕССИОНАРИЮ** известно, что **ЦЕДЕНТ** заключил Договор, полагаясь на достоверность заверений об обстоятельствах, изложенных в п. 5.2 Договора и имеющих для **ЦЕДЕНТА** существенное значение по смыслу п. 2 ст. 431.2 ГК РФ. Все заверения об обстоятельствах **ЦЕССИОНАРИЯ**, указанные в п. 5.2 Договора, предоставляются (заявляются) **ЦЕССИОНАРИЕМ** на дату заключения Договора и считаются сделанными (повторно заявленными) на Дату перехода прав.
	2. **ЦЕССИОНАРИЙ** в соответствии с п. 5.1 настоящего Договора предоставляет (заявляет) **ЦЕДЕНТУ** следующие заверения об обстоятельствах:
		1. **ЦЕССИОНАРИЙ** действует добросовестно при заключении Договора;
		2. **ЦЕССИОНАРИЙ** действует добровольно, без принуждения со стороны или давления в любой форме, заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой;
		3. Отсутствуют обстоятельства, запрещающие **ЦЕССИОНАРИЮ** приобретать Права (требования);
		4. Обязательства, установленные Договором, являются для **ЦЕССИОНАРИЯ** действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;
		5. Для заключения и исполнения Договора получены все необходимые корпоративные одобрения, решения органов управления **ЦЕССИОНАРИЯ**, а также получены все и любые согласия третьих лиц на заключение и исполнение Договора, необходимые в силу применимого законодательства (включая согласие ФАС, если применимо) или обязательств **ЦЕССИОНАРИЯ** перед третьими лицами;
		6. В отношении **ЦЕССИОНАРИЯ** не возбуждена процедура несостоятельности (банкротства), ликвидации, а также отсутствуют признаки банкротства. Заключение Договора, а также исполнение обязательств по нему не повлечет за собой возникновение признаков банкротства;
		7. Любая раскрытая **ЦЕССИОНАРИЮ** в рамках подготовки к Торгам, проведения Торгов, в том числе, но не исключительно, информация из документации Торгов, размещенной на интернет-сайте организатора торгов [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и в комнате данных , информация, приведенная в Договоре и приложениях к нему, информация из письма **ЦЕДЕНТА** в адрес **ЦЕССИОНАРИЯ** о раскрытии информации, переданная **ЦЕССИОНАРИЮ** на дату подписания Договора или иную согласованную Сторонами дату (если применимо), а также информация, содержащаяся либо следующая из данных публичных источников или раскрытая **ЦЕССИОНАРИЮ** иным образом информация, считается надлежащим образом раскрытой и предоставленной **ЦЕССИОНАРИЮ** (далее – «Раскрытая информация»);
		8. **ЦЕДЕНТ** до заключения Договора раскрыл **ЦЕССИОНАРИЮ** всю известную **ЦЕДЕНТУ** информацию относительно состояния Прав (требований); при этом **ЦЕССИОНАРИЙ** до заключения Договора провел анализ всех необходимых для выявления и оценки возможных рисков **ЦЕССИОНАРИЯ** и принятия решения о заключении Договора документов. **ЦЕДЕНТ** предоставил **ЦЕССИОНАРИЮ** доступ к любой документации и сведениям, имеющим значение для заключения и исполнения **ЦЕССИОНАРИЕМ** Договора. Вся указанная в настоящем п. 5.2.8 Договора информация входит в состав Раскрытой информация и является исчерпывающей для **ЦЕССИОНАРИЯ** для целей принятия решения о заключении и исполнении Договора;
		9. **ЦЕССИОНАРИЙ** подписанием Договора надлежащим образом подтверждает и заверяет, что Цена уступки и условия Договора являются для него приемлемыми, а также что заключение и исполнение Договора не совершены под влиянием угрозы, обмана, насилия, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, не является мнимой сделкой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), притворной сделкой (совершенной с целью прикрыть другую сделку), сделкой, совершенной с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), не является сделкой, совершенной под влиянием неблагоприятных обстоятельств, существенного заблуждения, а также что Договор заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях;
		10. Настоящим **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает и заверяет, что ввиду того, что до заключения Договора ему была предоставлена возможность без каких-либо ограничений ознакомиться с Раскрытой информацией, **ЦЕССИОНАРИЕМ** выявлены все недостатки и риски, способные оказать влияние на Цену уступки;
		11. Отсутствуют какие-либо судебные акты и (или) акты (предписания и т.п.) иного компетентного органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, иные обстоятельства, препятствующие заключению Договора и (или) исполнению условий Договора;
		12. Заключение и исполнение Договора **ЦЕССИОНАРИЕМ** не противоречит требованиям личного закона **ЦЕССИОНАРИЯ**, учредительным документам **ЦЕССИОНАРИЯ**, каким-либо судебным актам, а также условиям договоров, заключенных **ЦЕССИОНАРИЕМ** с третьими лицами;
		13. **ЦЕССИОНАРИЙ** не имеет никаких претензий к организации Торгов, выполнению всех применимых норм ст. ст. 447 – 449 ГК РФ в рамках подготовки к Торгам, проведению Торгов, подведению итогов Торгов и заключению сделок по итогам Торгов. **ЦЕССИОНАРИЙ** не имеет никаких оснований считать нарушенными свои права как участника Торгов, подтверждает отсутствие оснований, по которым он мог бы предъявить требование о признании Торгов недействительными (в том числе в соответствии со ст. 449 ГК РФ);
		14. Условия Договора определены по соглашению Сторон, которое было выражено со стороны **ЦЕССИОНАРИЯ** его действиями, направленными на участие в Торгах и на заключение Договора на условиях, указанных в документации Торгов;
		15. Лицо, заключающее (подписывающее) Договор от лица **ЦЕССИОНАРИЯ**, имеет все права и полномочия для того, чтобы заключить Договор на условиях, предусмотренных Договором. Соответствующие права и полномочия указанного лица не прекращены и являются действительными на дату заключения Договора и Дату перехода прав;
		16. У **ЦЕССИОНАРИЯ** отсутствуют какие-либо правовые основания для предъявления требования о признании Договора недействительным (ничтожным), в т.ч. по основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 174 ГК РФ, или для изменения/расторжения Договора в судебном порядке, результатом чего может являться невозможность получения **ЦЕДЕНТОМ** Цены уступки в полном размере;
		17. Подписание настоящего Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям **ЦЕССИОНАРИЯ**, его целям и положению. **ЦЕССИОНАРИЙ** осознает и принимает на себя риск возможного прекращения (полностью или частично) приобретаемых Прав (требований), прекращение (утрата) имущественных прав, входящих в общий объем уступаемых Прав (требований), по обстоятельствам, за которые **ЦЕДЕНТ** не отвечает, а равно - по обстоятельствам, которые возникли после передачи Прав (требований) по Договору, не влечет за собой для **ЦЕССИОНАРИЯ** обесценивания оставшихся имущественных прав и/или утрату интереса в их обладании.
	3. **ЦЕДЕНТ** настоящим предоставляет **ЦЕССИОНАРИЮ** следующие заверения об обстоятельствах по смыслу ст. 431.2 ГК РФ, изложенные в настоящем пункте Договора (далее – «**Заверения ЦЕДЕНТА**»). Во избежание сомнений, никакие другие заверения об обстоятельствах, как прямо поименованные, так и не поименованные в качестве таковых, которые содержались в любых документах, электронной переписке и любой корреспонденции между Сторонами и их представителями или которые были озвучены в ходе любых переговоров, не имеют никакой юридической силы, и не являются заверениями об обстоятельствах в соответствии с ст. 431.2 ГК РФ.

**ЦЕДЕНТ** предоставляет **ЦЕССИОНАРИЮ** заверения об обстоятельствах на условиях п.п. 5.4 – 5.6 настоящего Договора, что Права (требования) являются действительными, свободными от требований третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоят, не находятся в залоге или ином обременении. Права (требования) не уступлены, не переданы и не обещаны **ЦЕДЕНТОМ** любому третьему лицу. **ЦЕДЕНТ** не создал и не допустил возникновения любого другого обременения в отношении Прав (требований).

* 1. Стороны согласовали и во избежание сомнений настоящим подтверждают, что в случае недостоверности полностью или в части Заверения **ЦЕДЕНТА**, **ЦЕССИОНАРИЙ** не имеет права в одностороннем порядке отказаться от Договора в соответствии с п. 2 ст. 431.2 ГК РФ.
	2. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ничто в Договоре не может быть истолковано как условие или соглашение о возмещении **ЦЕДЕНТОМ** имущественных потерь **ЦЕССИОНАРИЯ** по правилам ст. 406.1 ГК РФ.
	3. Заверения **ЦЕДЕНТА** распространяются только на период с 23.07.2018 года по Дату перехода прав. Никакие обстоятельства и/или события за пределами указанного периода времени ни при каких условиях не могут являться случаем недостоверности Заверений **ЦЕДЕНТА** ни полностью, ни в части, и не могут быть включены в Требование **ЦЕССИОНАРИЯ** (как определено далее в настоящем Договоре).
	4. Размер ответственности **ЦЕДЕНТА** по требованиям о взыскании убытков, вызванных недостоверностью Заверений **ЦЕДЕНТА** ограничен Ценой уступки к каждому из Должников, указанных в Договоре.

**6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

**6.1.** Стороны пришли к соглашению придать для целей настоящего Договора обязательную силу Антикоррупционной политике **ЦЕДЕНТА** (Банка), размещенной на сайте https://www.trust.ru/anti-corruption\_policy\_of\_the\_bank/ и соблюдать ее в процессе заключения и исполнения настоящего Договора.

**6.2.** При исполнении своих обязательств по Договору Стороны гарантируют, что они сами, их аффилированные лица, представители, работники или посредники (далее – «Представители»):

• не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как коррупционные правонарушения, в том числе дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, подкуп государственных служащих, использование органами управления, представителями Стороны для себя или в пользу третьих лиц возможностей, связанных со служебным положением и/или должностными и иными полномочиями, для получения финансовых или иных выгод/преимуществ, не предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или внутренними нормативными документами Стороны, иное действие/бездействие, отнесенное законодательством Российской Федерации к коррупционным правонарушениям, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – «Коррупционные нарушения»);

• отказываются от стимулирования представителей другой Стороны каким-либо образом, ставящим Представителя Стороны в определенную зависимость и направленного на (i) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; (ii) предоставление каких-либо гарантий; (iii) ускорение либо нарушение существующих процедур; (iv) совершение иных действий, идущих вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

**6.3.** При возникновении у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение вышеуказанных положений, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме, сославшись на факты или предоставив материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти соответствующее нарушение. После письменного уведомления, другая Сторона обязана в течение 10 (Десять) рабочих дней направить первой Стороне подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет, или сообщить о принятых этой Стороной мерах для устранения нарушения. При рассмотрении подобного уведомления, Стороны гарантируют друг другу:

• осуществление надлежащего разбирательства с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций;

• отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

**6.4.** Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящей Антикоррупционной оговорки могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Стороны до существенных ограничений по взаимодействию со Стороной. Стороны вправе использовать все допустимые законодательством и условиями Договора способы защиты права, в том числе требовать от нарушившей Стороны компенсации убытков (включая документально подтвержденный реальный ущерб), вызванных нарушением настоящей Антикоррупционной оговорки.

**6.5.** Для целей исполнения настоящей Антикоррупционной оговорки **ЦЕССИОНАРИЙ** обязуется отвечать на запросы **ЦЕДЕНТА** в срок не позднее 10 (Десять) рабочих дней, если более короткий срок не обозначен и не обоснован **ЦЕДЕНТОМ** и/или не следует из существа запроса. Корреспонденция в адрес **ЦЕДЕНТА** направляется в соответствии с порядком направления юридически значимых сообщений и уведомлений, установленным настоящим Договором. Во избежание сомнений в случае, если запрос был направлен **ЦЕССИОНАРИЮ** от **ЦЕДЕНТА**, то **ЦЕССИОНАРИЙ** направляет ответ по адресу, указанному в разделе 10 Договора.

**6.6.** Исполнение настоящей Антикоррупционной оговорки является конфиденциальным и не подлежит разглашению Стороной третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев раскрытия информации Банку России, предоставления информации в случаях, когда такое согласие содержится в ранее заключенном и/или заключаемом договоре, случаях уступки/залога **ЦЕДЕНТОМ** прав по Договору третьим лицам, случаях привлечения **ЦЕДЕНТОМ** третьих лиц для осуществления действий по взысканию задолженности по Договору, а также случаях, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством РФ.

**7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

* 1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, касающейся условий настоящего Договора, а также полученной друг от друга в связи с заключением и исполнением настоящего Договора (далее – «**Конфиденциальная информация**»). Каждая из Сторон обязуется без согласия другой Стороны:
		1. не передавать третьим лицам оригиналы или копии документов, содержащих Конфиденциальную информацию;
		2. не раскрывать и не допускать раскрытие третьим лицам и иным образом не предавать гласности какую-либо Конфиденциальную информацию; а также
		3. не использовать Конфиденциальную информацию для целей, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.
	2. Обязательство о сохранении конфиденциальности, предусмотренное в пункте 7.1 Договора, не распространяется на:
		1. информацию, в законном порядке полученную от третьих лиц;
		2. раскрытие информации (с предварительным уведомлением другой Стороны), раскрытие которой требуется в соответствии с применимым законодательством, правилами Торгов, обязательным решением, постановлением или требованием любого суда или иного компетентного государственного органа;
		3. раскрытие информации профессиональным консультантам Сторон, если раскрытие такой информации требуется для целей, связанных с настоящим Договором;
		4. публично доступную информацию (не ставшую публично доступной в результате нарушения положений настоящего Договора раскрывающей Стороной);
		5. любое публичное объявление, сделанное в соответствии с положениями пункта 7.5 Договора.
	3. Каждая Сторона вправе без согласия другой Стороны и в пределах, необходимых для выполнения своих обязательств (или реализации своих прав) по настоящему Договору, предоставить доступ к Конфиденциальной информации своим должностным лицам, сотрудникам, агентам или профессиональным, или иным консультантам, которые консультируют ее по вопросам, связанным с настоящим Договором.
	4. При этом каждая Сторона обязана проинформировать такое должностное лицо, сотрудника, агента или консультанта о том, что такая информация является конфиденциальной, и проинструктировать их о том, что они должны: сохранять ее конфиденциальность и не разглашать какому-либо третьему лицу (кроме тех, которым она уже была раскрыта в соответствии с условиями настоящего Договора).
	5. Каждая из Сторон вправе делать публичные заявления в связи с заключением настоящего Договора только в согласованной с другой Стороной форме и с ее предварительного письменного согласия.
1. **ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ И НАПРАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫХ СООБЩЕНИЙ**
	1. Юридически значимые уведомления, направляемые в связи с исполнением, изменением или прекращением любых прав, обязанностей и обязательств в связи с заключением, исполнением и прекращением настоящего Договора, а также любые иные юридически значимые сообщения (далее – «Уведомления»), должны быть составлены на русском языке.
	2. Все Уведомления должны быть доставлены адресату (принимающей Стороне) признанной международной курьерской службой с обязательным направлением копии такого Уведомления в срок не позднее даты направления Уведомления признанной международной курьерской службой, причем соответствующее Уведомление, несмотря на указанное в п. 8.3 настоящего Договора, не будет считаться полученным принимающей Стороной до даты получения указанной копии Уведомления по электронной почте. Уведомления, направляемые через признанную международную курьерскую службу, должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченным лицом отправителя (в случае, если Уведомление подписывается уполномоченным лицом отправителя, действующим на основании доверенности – с приложением нотариальной копии такой доверенности) и скреплены печатью отправителя. Копия Уведомления, направляемая по электронной почте, должна быть отправлены с адреса электронной почты отправителя, указанного в разделе 10 (и может быть оформлена в формате электронного письма без подписей), на все адреса электронной почты соответствующего адресата, указанные в разделе 10 Договора.
	3. Уведомление, направленное признанной международной курьерской службой, считается полученным:
		1. в момент доставки, при этом в любом случае, если доставка происходит не в период времени с 9.00 до 18.00 (по московскому времени), Уведомление считается полученным в начале следующего рабочего дня; или
		2. в случае невозможности доставки Уведомления по адресу Стороны, указанному в разделе 10 настоящего Договора – в дату, в которую Уведомление не было вручено в связи с отсутствием такой Стороны или ее представителей по указанному адресу; или
		3. если Сторона отказалась от получения Уведомления – в дату отказа такой Стороны от получения Уведомления,

в каждом случае, при условии подтверждения указанного обстоятельства представителем соответствующей международной признанной курьерской службы в установленном применимыми правилами соответствующей международной признанной курьерской службы порядке.

* 1. Уведомление, направленное по электронной почте, считается полученным в момент успешной отправки с почтового сервиса отправителя, при этом в случае, если такая отправка происходит не в период времени с 9.00 до 18.00 (по московскому времени), Уведомление считается полученным в начале следующего Рабочего дня. Во избежание сомнений, получение отправителем любых отчётов об ошибке, не связанных с действиями отправителя или его почтового сервиса (например, об отсутствии адреса электронной почты адресата, о переполненности почты адресата или об иных проблемах на стороне адресата или его почтового сервиса) не имеет юридического значения, и Уведомление считается полученным вне зависимости от получения таких отчётов об ошибках на стороне адресата или его почтового сервиса.

 Любая Сторона обязана уведомить другие Стороны об изменении своих реквизитов и данных получателя, указанных в разделе 10 настоящего Договора, при условии, что подобное Уведомление вступает в силу исключительно:

* + 1. в дату, указанную в Уведомлении в качестве даты, с которой данные изменения вступают в силу; или
		2. если такая дата не указана, либо указанная дата наступает менее чем через 5 (пять) рабочих дней после даты получения Уведомления, в дату, наступающую через 5 (пять) рабочих дней после даты получения Уведомления об изменении контактных данных.
1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ**
	1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания полномочными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
	2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.
	3. Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
	4. Во избежание сомнений Стороны пришли к соглашению исключить возможность применения **ЦЕССИОНАРИЕМ** права на отказ от Договора по любым предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором, и тех оснований, которые невозможно исключить соглашением Сторон («императивные нормы»).
	5. **ЦЕДЕНТ** вправе в одностороннем внесудебном порядке в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ отказаться от Договора путем направления **ЦЕССИОНАРИЮ** письменного уведомления (Договор будет считаться расторгнутым с даты получения **ЦЕССИОНАРИЕМ** указанного уведомления) в случаях, если:
		1. **ЦЕССИОНАРИЙ** допустил просрочку исполнения обязательства по уплате Цены уступки на срок более 5 (Пяти) рабочих дней; и/или
		2. Любое из Заверений **ЦЕССИОНАРИЯ**, указанных в п. 5.2 настоящего Договора, оказалось недостоверным полностью или в любой части.
	6. В случае расторжения Договора по любым причинам либо применения последствий недействительности сделок в связи с признанием настоящего Договора недействительным (ничтожным) либо в случае возникновения у **ЦЕССИОНАРИЯ** обязательств по возврату Прав (требования) по любой другой причине, **ЦЕССИОНАРИЙ** обязан вернуть **ЦЕДЕНТУ** Права (требования), свободные от каких-либо обременений и/или ограничений, для чего Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня наступления соответствующего обстоятельства из числа вышеуказанных обязуются подписать Акт приема-передачи Прав (требований) и всей документации в объеме, указанном в п. 2.1.2 настоящего Договора.
	7. **ЦЕДЕНТ** обязан возвратить **ЦЕССИОНАРИЮ** Цену уступки в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения всех из следующих условий, которая определяется как дата выполнения наиболее позднего из них:

- подписания указанного выше акта приема-передачи Прав (требований) и документации в объеме, указанном в п. 2.1.2 Договора;

- определение Суммы Корректировки в соответствии с п. 9.8 настоящего Договора.

* 1. Стороны пришли к соглашению определять Сумму Корректировки следующим образом:

**9.8.1.** в случае возникновения предусмотренных п. 9.6. Договора обязательств **ЦЕССИОНАРИЯ** по возврату Прав (требований) и обязательств **ЦЕДЕНТА** по возврату Цены уступки, **ЦЕДЕНТ** обязан в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты перехода Прав (требований) получить отчет об оценке рыночной стоимости Прав (требований) (в российских рублях) на дату, с которой Договор считается расторгнутым. При этом Стороны пришли к соглашению считать надлежащими и подходящими для целей настоящего пункта отчет об оценке рыночной стоимости Прав (требований), подготовленные одним из следующих исполнителей: АО «Деловые Решения и Технологии», АО «КЭПТ», ООО «Технологии Доверия – Консультирование», ООО «Б1 - КОНСАЛТ» или иным оценщиком, согласованным с **ЦЕССИОНАРИЕМ** в письменной форме;

**9.8.2.** если определенная в соответствии с п. 9.8.1 Договора рыночная стоимость Прав (требований) окажется меньше Цены уступки, то Сумма Корректировки признается равной разнице между Ценой уступки и указанной рыночной стоимостью Прав (требований);

**9.8.3.** если определенная в соответствии с п. 9.8.1 Договора рыночная стоимость Прав (требований) окажется больше либо равной Цене уступки, Сумма Корректировки признается равной 0 (нулю);

**9.8.4.** **ЦЕДЕНТ** обязан направить **ЦЕССИОНАРИЮ** заверенную **ЦЕДЕНТОМ** копию отчета об оценке, указанный в п. 9.8.1. выше в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты, следующей за датой получения соответствующего требования **ЦЕССИОНАРИЯ;**

**9.8.5.** С даты получения **ЦЕДЕНТОМ** отчета Сумма Корректировки считается определенной и порождает правовые последствия, указанные в п. 9.9 Договора;

**9.8.6.** Сумма Корректировки включает все и любые расходы **ЦЕДЕНТА**, связанные с получением отчета об оценке рыночной стоимости Прав (требований) в соответствии с п. 9.8.1 Договора.

* 1. Во избежание сомнений, при возникновении у **ЦЕССИОНАРИЯ** обязанности возвратить Права (требования) по любым основаниям возврат **ЦЕССИОНАРИЕМ** Прав (требования) и возврат **ЦЕДЕНТОМ** Цены уступки за вычетом Суммы Корректировки (если применимо), является надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств в связи с расторжением настоящего Договора и прекращает все и любые обязательства Сторон.
	2. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений. В этом случае Стороны, насколько это допустимо в правовом отношении, в возможно более короткий срок договариваются о замене недействительного положения положением, сохраняющим законные права и интересы Сторон.
	3. Стороны договорились, что ст. ст. 395, 317.1 и 823 ГК РФ в отношении перечисленных в рамках Договора сумм не применяются: коммерческий кредит на перечисленную сумму не предоставляется, проценты не начисляются.
	4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 (Два) из которых для **ЦЕДЕНТА**, 1 (Один) для **ЦЕССИОНАРИЯ** и \_\_ (\_\_) для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9.13** Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 - Перечень Прав (требований), уступаемых по Договору;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи прав;

Приложение № 3 – Форма Акта приема-передачи документов;

Приложение № 4 – Недостатки Прав (требований) по Кредитным договорам и по Обеспечительным договорам.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЦЕДЕНТ:**

**Полное наименование: Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»**

**Сокращенное наименование: Банк «ТРАСТ» (ПАО)**

**Адрес (место нахождения):** 151151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д.8;

**Почтовый адрес:** 151151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д.8;

**ОГРН** 1027800000480; **ИНН** 7831001567; **КПП** 773001001; **БИК** 044525635

**Платежные реквизиты:**

л/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Банк "ТРАСТ" (ПАО)

к/с 30101810345250000635

Телефон: +7 (495) 647-90-21; +7 (495) 587-90-44;

Факс: +7 (495) 647-28-05.

Электронный адрес (для направления корреспонденции): bank@trust.ru

**ЦЕССИОНАРИЙ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронный адрес (для направления корреспонденции): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /****МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****МП** |

Приложение №1

к Договору уступки прав (требований)

№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года

**Перечень Прав (требований), уступаемых по Договору**

**Раздел 1. Перечень Кредитных договоров**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заемщик** | **Кредитный договор** | **Уникальный идентификатор договора (УИД)** |
| ООО "Консалт-Групп" | Договор кредитной линии КД №57.ДО1/14.282 от 08.04.2014 г. |  |
| ООО "Консалт-Групп" | Договор о возобновляемом кредите КД №10.ДО1/14.271 от 08.04.2014 г. |  |
| ООО "Консалт-Групп" | Соглашению о новации № Д/00/12/3/6038 от 17.12.2012. |  |
| ОАО "НПЦ НИИЭС" | Договор ДКЛ №5874-13/КЛ от 27.12.2013г. |  |
| ООО "Ратон" | Договор ДКЛ №5875-13/КЛ от 27.12.2013г. |  |
| ОАО "УПК Мосавтотранс" | Договор НКЛ №4713-16/НКЛ от 26.12.2016г. |  |

**Раздел 2. Перечень договоров и соглашений,**

**обеспечивающих исполнение обязательств Должников из Кредитных договоров**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование документа** | **№ документа** | **Дата документа** | **Сторона по договору** |
| **Соглашение о новации Д/00/12/3/6038** |
| Договор залога недвижимого имущества  | Д/00/12/3/6038/5/04 | 20.12.2012 | ООО "КАПИТАЛ Вест" |
| Договор о последующей ипотеке | Д/00/12/3/6038/5/14 | 17.05.2017 | АО "РДПП" |
| Договор поручительства | Д/00/12/3/6038/9/05 | 16.01.2013 | ООО "Морион" |
| Договор поручительства | Д/00/12/3/6038/9/08 | 16.01.2013 | ООО "КАПИТАЛ Вест" |
| Договор поручительства | Д/00/12/3/6038/9/09 | 29.01.2016 | Хотин А.Ю. |
| Договор поручительства | Д/00/12/3/6038/9/10 | 31.03.2017 | ООО "АкваСервис" |
| Договор поручительства | Д/00/12/3/6038/9/11 | 31.03.2017 | АО "РДПП" |
| **Договор кредитной линии 57.Д01/14.282** |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.282/1 | 08.04.2014 | ЗАО "ДизайнПроф" |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.282/2 | 08.04.2014 | ООО "Максвил" |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.282/3 | 08.04.2014 | ООО "Тиета" |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.282/4 | 08.04.2014 | Хотин А.Ю. |
| **Кредитный договор 10.Д01/14.271** |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.271/1 | 08.04.2014 | ЗАО "ДизайнПроф" |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.271/2 | 08.04.2014 | ООО "Максвил" |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.271/3 | 08.04.2014 | ООО "Тиета" |
| Договор поручительства | 18.Д01/14.271/4 | 08.04.2014 | Хотин А.Ю. |
| Договор поручительства юридического лица | 18.Д01/14.271/5 | 22.10.2019 | ПАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор поручительства юридического лица | 18.Д01/14.271/6 | 22.10.2019 | ООО "Ратон" |
| Договор поручительства юридического лица | 18.Д01/14.271/7 | 22.10.2019 | ОАО "УПК Мосавтотранс" |
| Договор поручительства юридического лица | 18.Д01/14.271/8 | 22.10.2019 | ООО "АкваСервис" |
| Договор поручительства юридического лица | 18.Д01/14.271/9 | 22.10.2019 | АО "РДПП" |
| Договор о залоге недвижимого имущества(ипотека)  | 17.ДО1/14.271/1  | 08.04.2014 | ООО "Максвил" |
| Договор о залоге недвижимого имущества(ипотека)  | 17.ДО1/14.271/2 | 08.04.2014 | ЗАО "ДизайнПроф" |
| Договор о залоге недвижимого имущества(ипотека)  | 17.ДО1/14.271/3 | 08.04.2014 | ООО "Тиета" |
| **Договор кредитной линии 5874-13/КЛ** |
| Договор о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 5874-13/И1 | 27.12.2013 | ОАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 5874-13/И2 | 27.12.2013 | ООО "Строймонтаж" |
| Договор об ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 5874-13/И4 | 17.05.2017 | АО "РДПП" |
| Договор залога имущества | 5874-13/З | 27.12.2013 | ОАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П1 | 27.12.2013 | ООО "Строймонтаж" |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П2 | 27.12.2013 | ООО "Ратон" |
| Договор поручительства физического лица | 5874-13/П4 | 29.01.2016 | Хотин А.Ю. |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П5 | 02.08.2019 | ОАО "УПК Мосавтотранс" |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П6 | 31.03.2017 | АО "РДПП" |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П7 | 31.03.2017 | ООО "АкваСервис" |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П8 | 02.08.2019 | ООО "НИЛ" |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П9 | 02.08.2019 | ООО "Цакера" |
| Договор поручительства юридического лица | 5874-13/П10 | 02.08.2019 | Синейл Интернешенл Эйдженси Лтд |
| **Договор кредитной линии 5875-13/КЛ** |
| Договор о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 5875-13/И1 | 27.12.2013 | ОАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 5875-13/И2 | 27.12.2013 | ООО "Строймонтаж" |
| Договор об ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 5875-13/И4 | 17.05.2017 | АО "РДПП" |
| Договор последующего залога имущества | 5875-13/З | 27.12.2013 | ОАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П1 | 27.12.2013 | ООО "Строймонтаж" |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П2 | 27.12.2013 | ОАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор поручительства физического лица | 5875-13/П3 | 29.01.2016 | Хотин А.Ю. |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П4 | 02.08.2019 | ОАО "УПК Мосавтотранс" |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П5 | 31.03.2017 | АО "РДПП" |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П6 | 31.03.2017 | ООО "АкваСервис" |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П7 | 02.08.2019 | ООО "НИЛ" |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П8 | 02.08.2019 | ООО "Цакера" |
| Договор поручительства юридического лица | 5875-13/П9 | 03.08.2019 | Синейл Интернешенл Эйдженси Лтд |
| **Договор невозобновляемой кредитной линии 4713-16/НКЛ** |
| Договор об ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 4713-16/И1 | 26.12.2016 | ОАО "УПК Мосавтотранс" |
| Договор об ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 4713-16/И2 | 26.12.2016 | АО "РДПП" |
| Договор о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) | 4713-16/И3 | 17.05.2017 | ООО "КАПИТАЛ Вест" |
| Договор залога движимого имущества | 4713-16/З | 22.08.2017 | ОАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор залога ценных бумаг | 4713-16/ЗА1 | 12.04.2017 | ООО "Макром" |
| Договор залога ценных бумаг | 4713-16/ЗА2 | 12.04.2017 | ООО "Трейдстандарт" |
| Договор заклада векселей | 4713-16/ЗВ | 26.12.2016 | ООО"АкваСервис" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П1 | 26.12.2016 | ООО "АкваСервис" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П2 | 26.12.2016 | АО "РДПП" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П3 | 26.12.2016 | Синейл Интернешенл Эйдженси Лтд |
| Договор поручительства физического лица | 4713-16/П4 | 26.12.2016 | Хотин А.Ю. |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П5 | 22.08.2017 | ОАО "НПЦ НИИЭС" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П6 | 31.03.2017 | ООО "Ратон" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П7 | 31.03.2017 | ООО "Строймонтаж" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П8 | 31.03.2017 | ООО "Консалт-Групп" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П9 | 31.03.2017 | ООО "Морион" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П10 | 17.05.2017 | ООО "КАПИТАЛ Вест" |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П11 | 02.08.2019 | ООО «НИЛ» |
| Договор поручительства юридического лица | 4713-16/П12 | 02.08.2019 | ООО «Цакера» |

**Раздел 3. Объем Прав (требований) по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года** (*дата заключения договора)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование заемщика** | **№ кредит- ного договора** | **ОД** | **Просроченный ОД** | % | **Просроченные %** | **Пени** | **Гос пошлина, присужденная** | ***Указывается иной вид непоименованной задолженности*** | **Итого задолженность** **по договору** | **Цена уступки** |
| ООО "Консалт-Групп" | Договор кредитной линии КД №57.ДО1/14.282 от 08.04.2014 г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО "Консалт-Групп" | Договор о возобновляемом кредите КД №10.ДО1/14.271 от 08.04.2014 г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО "Консалт-Групп" | Соглашению о новации № Д/00/12/3/6038 от 17.12.2012. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ОАО "НПЦ НИИЭС" | Договор ДКЛ №5874-13/КЛ от 27.12.2013г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО "Ратон" | Договор ДКЛ №5875-13/КЛ от 27.12.2013г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ОАО "УПК Мосавтотранс" | Договор НКЛ №4713-16/НКЛ от 26.12.2016г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /****МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****МП** |

Приложение №2

к Договору уступки прав (требований)

№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

***ФОРМА***

***Акта приема-передачи прав***

[МЕСТО ПЕРЕДАЧИ ПРАВ] [ДАТА]

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»,** зарегистрированное 27.11.1995 Центральным банком Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер 1027800000480, адрес места нахождения: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал., д.8, именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице [●], действующего на основании [●], с одной стороны, и

[●], именуемое в дальнейшем **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, в лице [●], действующего на основании [●], с другой стороны,

а вместе либо по отдельности именуемые Стороны или Сторона соответственно, составили настоящий акт приёма-передачи прав (далее по тексту - «**Акт**») о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором уступки прав (требований) от [●] **ЦЕДЕНТ** уступил, а **ЦЕССИОНАРИЙ** принял в полном объеме все уступаемые Права (требования) **ЦЕДЕНТА** по Кредитному (-ым) договору (-ам) и Обеспечительным договорам (термины употребленные с заглавной буквы имеют значение, указанное в Договоре уступки прав (требований) от [●]) в объеме, существующем на дату подписания настоящего Акта (включительно), в том числе:[УКАЗЫВАЕТСЯ РАЗМЕР ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КАЖДОМУ КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ НА ДАТУ ПОДПИСАНИЯ АКТА].
2. Обязательства **ЦЕССИОНАРИЯ** по оплате **ЦЕДЕНТУ** Прав (требований), указанных в Акте, в сумме, предусмотренной п. 2.2.1 Договора уступки прав (требований) от [●], выполнены полностью, **ЦЕДЕНТ** претензий к **ЦЕССИОНАРИЮ** не имеет.
3. Обязательства **ЦЕДЕНТА** по передаче **ЦЕССИОНАРИЮ** Прав (требований), указанных в Акте выполнены полностью, **ЦЕССИОНАРИЙ** претензий к **ЦЕДЕНТУ** не имеет.
4. Акт составлен в **3 (Трех)** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, **1 (Один)** из которых для **ЦЕДЕНТА**, **1 (Один)** для **ЦЕССИОНАРИЯ, 1 (Один)** для **регистрирующего органа**.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

***Форма согласована***

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /****МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****МП** |

Приложение №3

к Договору уступки прав (требований)

№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

***ФОРМА***

***Акта приема-передачи документов***

[МЕСТО ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ] [ДАТА]

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»,** зарегистрированное 27.11.1995 Центральным банком Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер 1027800000480, адрес места нахождения: 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал., д.8, именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице [●], действующего на основании [●], с одной стороны, и

[●], именуемое в дальнейшем **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, в лице [●], действующего на основании [●], с другой стороны,

а вместе либо по отдельности именуемые Стороны или Сторона соответственно,

составили настоящий акт приёма-передачи документов (далее по тексту - «**Акт**») о нижеследующем:

В соответствии с Актом к Договору уступки прав (требований) № [●] от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года (далее – «Договор») **ЦЕДЕНТ** передал **ЦЕССИОНАРИЮ** следующие документы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование** **документа** | **Кол-во экземпляров** | **Форма документа**(подлинник, простая копия, нотариально заверенная копия) | **Кол-во****листов** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Подписанием Акта **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает, что ему известно об отсутствии у **ЦЕДЕНТА** оригиналов документов, копии или нотариальные копии, которых, передаются в соответствии с Актом.

Подписанием Акта **ЦЕССИОНАРИЙ** подтверждает, что передача указанных в Акте документов, в указанной в Акте форме, является надлежащим исполнением **ЦЕДЕНТОМ** обязанности по Договору по передаче документов, удостоверяющих уступаемые по Договору, и сообщения сведений, имеющих значение для осуществления указанных Прав (требований) в соответствии с п. 3 ст. 385 ГК РФ.

Передаваемые документы соответствуют документам, с которыми **ЦЕССИОНАРИЙ** был ознакомлен при подписании Договора.

По составу, количеству и качеству передаваемых документов **ЦЕССИОНАРИЙ** каких-либо претензий к **ЦЕДЕНТУ** не имеет.

Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (Один) из которых для **ЦЕДЕНТА**, 1 (Один) для **ЦЕССИОНАРИЯ**, 1 (Один) для регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

***Форма согласована***

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /****МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****МП** |

Приложение №4

к Договору уступки прав (требований)

№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Недостатки Прав (требований) по Кредитным договорам и по Обеспечительным договорам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и реквизиты документа** | **Описание недостатка права (требования)** |
| **1.** | Доп.соглашение №1 от 02.08.2019 к Договору о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №4713-16/И1  | Отсутствует оригинал, находится в Росреестре |
| **2.** | Доп.соглашение №4 от 02.08.2019 к Договору о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №5874-13/И1  | Отсутствует оригинал, находится в Росреестре |
| **3.**  | Доп.соглашение №4 от 02.08.2019 к Договору о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №5874-13/И2  | Отсутствует оригинал, находится в Росреестре |
| **4.** | Доп.соглашение №4 от 02.08.2019 к Договору о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №5875-13/И1  | Отсутствует оригинал, находится в Росреестре |
| **5.** | Доп.соглашение №4 от 02.08.2019 к Договору о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №5875-13/И2  | Отсутствует оригинал, находится в Росреестре |
| **6.** | Решение единственного учредителя ООО «ТРЕЙДСТАНДАРТ» от 29.07.2016 | Отсутствует оригинал |
| **7.** | Решение единственного учредителя ООО «ТРЕЙДСТАНДАРТ» от 16.06.2017 | Отсутствует оригинал |
| **8.** | Решение учредителя №1 ООО «ТРЕЙДСТАНДАРТ» от 28.09.2015 | Отсутствует оригинал |
| **9.** | Договор о залоге недвижимого имущества(ипотека) №17.ДО1/14.271/1 от 08.04.2014 | В ЕГРН не внесена запись о регистрации смены залогодержателя на ЦЕДЕНТА |
| **10.** | Договор о залоге недвижимого имущества(ипотека) №17.Д01/14.271/2 от 08.04.2014 | В ЕГРН не внесена запись о регистрации смены залогодержателя на ЦЕДЕНТА |
| **11.** | Договор о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №4713-16/И3 от 17.05.17 | В ЕГРН не внесена запись о регистрации смены залогодержателя на ЦЕДЕНТА |
| **12.** | Договор о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №5874-13/И2 от 27.12.2013 | В ЕГРН не внесена запись о регистрации смены залогодержателя на ЦЕДЕНТА |
| **13.** | Договор о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №5875-13/И2 от 27.12.2013 | В ЕГРН не внесена запись о регистрации смены залогодержателя на ЦЕДЕНТА |
| **14.** | Договор залога недвижимого имущества №Д/00/12/3/6038/5/04 от 20.12.12 | В ЕГРН не внесена запись о регистрации смены залогодержателя на ЦЕДЕНТА |
| **15.** | Доп. соглашение №1 от 02.08.2019г. к Договору об ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №4713-16/И1 от 26.12.2016г.  | В ЕГРН не внесена запись о регистрации |
| **16.** | Доп. соглашение №4 от 02.08.2019г. к Договору о последующей ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №5874-13/И2 от 27.12.2013г. | В ЕГРН не внесена запись о регистрации |
| **17.** | Доп. соглашение №4 от 02.08.2019г. к Договору о последующей ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) №5875-13/И2 от 27.12.2013г. | В ЕГРН не внесена запись о регистрации |
| **18.** | Доп. соглашение №4 от 02.08.2019г. К Договору о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №5874-13/И1 от 27.12.2013г. не зарегистрирован. | В ЕГРН не внесена запись о регистрации |
| **19.** | Доп. соглашение №4 от 02.08.2019г. К Договору о последующей ипотеке(залоге здания/помещения/сооружения) №5875-13/И1 от 27.12.2013г. не зарегистрирован. | В ЕГРН не внесена запись о регистрации |
| **20.** | Доп. соглашение №1 от 03.03.2016 к Договору № Д/00/12/3/6038/5/04 от 20.12.12  | В ЕГРН не внесена запись о регистрации |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /****МП** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/****МП** |