

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
09.08.2022г.			
Кадастровый номер:	44:27:040320:155		

Номер кадастрового квартала:	44:27:040320
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер I-10284; Условный номер 44:27:00:00000:10284:0000
Местоположение:	Костромская область, г Кострома, ул Ткачей, д 7
Площадь, м2:	313.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Учрежденческое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	9839699.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	44:27:040320:12
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: нежилое строение. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузнецова Наталия Борисовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Конфидэнс Банк", 4405001070

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
09.08.2022г.			
Кадастровый номер:		44:27:040320:155	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Конфидэнс Банк", ИНН: 4405001070, ОГРН: 1024400003209
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 44:27:040320:155-44/012/2022-44 09.08.2022 09:40:31
3	Документы-основания	3.1	Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, № 44001/22/187515, выдан 25.07.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении; Право: Реестровая запись; Право: Реестровая запись	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
09.08.2022г.			
Кадастровый номер:		44:27:040320:155	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
64575127400433833109200328139839306300

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Экземпляр электронного документа  
на бумажном носителе, поступившего в  
Областное государственное  
казенное учреждение  
«Многофункциональный центр предоставления  
государственных и муниципальных  
услуг населению»  
156013 г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38  
Уполномоченный сотрудник

*[Подпись]*

Дата 15.08.23 Время 15:00

ПРОШЕТО  
ПРОНУМЕРАНИ  
(5) ЛИ



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.08.2022г.			
Кадастровый номер:	44:27:040320:12		

Номер кадастрового квартала:	44:27:040320
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У44:27:04 03 20:0073)
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Ткачей, д 7, литера В.
Площадь, м2:	1457.01
Кадастровая стоимость, руб:	6775604.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	44:27:040320:155
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации объекта промышленного назначения ( ювелирная мастерская )
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кузнецова Наталия Борисовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Конфидэнс Банк", 4405001070

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
09.08.2022г.			
Кадастровый номер:		44:27:040320:12	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.08.2022 09:40:31	
	номер государственной регистрации:	44:27:040320:12-44/012/2022-16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.01.2007 по 25.01.2027	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Конфидэнс Банк", ИНН: 4405001070, ОГРН: 1024400003209	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренд земельного участка №Д.0517.2 от 18.06.2007г., выдан 16.04.2010  Договор аренды земельного участка, № Д.0517.2, выдан 18.06.2007  Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, № 44001/22/187515, выдан 25.07.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
09.08.2022г.		
Кадастровый номер:	44:27:040320:12	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



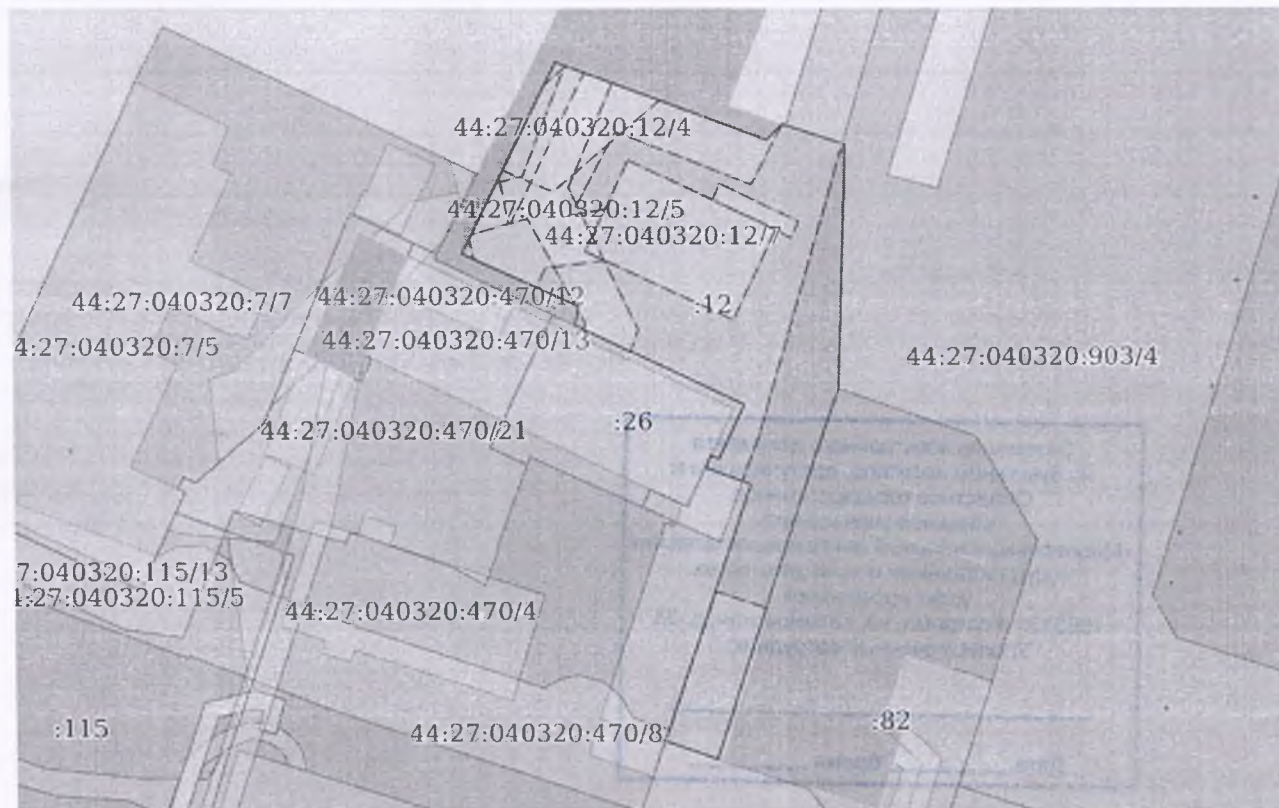
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

09.08.2022г.	
Кадастровый номер:	44:27:040320:12

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
64575127400433833109200328139839306360

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Экземпляр электронного документа  
на бумажном носителе, поступившего в  
Областное государственное  
казенное учреждение  
«Многофункциональный центр предоставления  
государственных и муниципальных  
услуг населению»  
156013 г. Кострома, ул. Каринская, д. 38  
Уполномоченный сотрудник:  
*Б.П. Васильева*  
Дата *11.08.22* Время *15:54*

ПРОШИТО  
ПРОНУМЕРОВАНО  
( 4 ) листова

