

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Новосибирская область, г. Бердск,

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Финансовый управляющий Давтян Игоря Сергеевича (05.06.1961 года рождения, место рождения: г. Пятигорск Ставропольского края, адрес: 357380, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, д. 35, кв. 4, СНИЛС 012-899-155-68, ИНН 263202271700) Михеев Павел Николаевич (ИНН 541077222945, СНИЛС 147-124-653 52, тел:89237042223, p.miheev\_2010@mail.ru), член Ассоциации арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, юр. адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, 4, факт. и почт. адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77в, 3-4 этаж), именуемый далее «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 24.02.2022г. по делу № А63-20802/2021, Определения Арбитражного суда Ставропольского края от 28.07.2022г. по делу № А63-20802/2021, Определения Арбитражного суда Ставропольского края от 22.09.2022г. по делу № А63-20802/2021, Положения о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества от 24.08.2022г., с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Для участия в торгах, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений, по продаже имущества Давтян Игоря Сергеевича, в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_ опубликованным на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве, претендент вносит (перечисляет) на счет задаток за Лот № 1 в размере 10 % от начальной цены продажи имущества по данному лоту, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

#### Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Давтян Игорь Сергеевич

Счет получателя: 42307810160091115056

Банк получателя: Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк

БИК банка получателя: 040702615

Корреспондентский счет: 30101810907020000615

ИНН банка получателя: 7707083893

Назначение платежа: «Внесение задатка за участие в торгах по продаже имущества Давтян И.С. по лоту № 1».

- 1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества.
- 1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

### 2. Передача задатка

- 2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок на соответствующем этапе проведения торгов, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.
- 2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет Должника. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.
- 2.3. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по счету Должника.
- 2.4. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Возврат задатка и основания отказа в возврате задатка

- 3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- лицо не допущено к участию в торгах;
- участник торгов участвовал в торгах, но не был признан Победителем торгов;
- участник торгов отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах на соответствующем этапе проведения торгов.
- В случае отмены торгов возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

3.3. Внесенный Претендентом задаток не возвращается в случаях:

- уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Победителя торгов от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов и договором купли-продажи;
- уклонения единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи в установленный срок;
- уклонения единственного участника торгов от полной оплаты предмета торгов в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов и договором купли-продажи.

#### **4. Иные условия**

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.
- 4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

#### **5. Реквизиты сторон**

5.1. Финансовый управляющий  
Давтян Игоря Сергеевича

5.2. Претендент

ИНН 263202271700, СНИЛС 012-899-155-68  
адрес: 357380, Ставропольский край, г.  
Пятигорск, ул. Теплосерная, д. 35, кв. 4.

Счет: 42307810160091115056  
Банк: Ставропольское отделение № 5230 ПАО  
Сбербанк  
БИК банка: 040702615  
Корреспондентский счет: 30101810907020000615  
ИНН банка: 7707083893

\_\_\_\_\_ / П.Н. Михеев /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /