

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

Новосибирская область, г. Бердск,

«_____» _____ 2022 г.

Давтян Игорь Сергеевич (05.06.1961 года рождения, место рождения: г. Пятигорск Ставропольского края, адрес: 357380, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, д. 35, кв. 4, СНИЛС 012-899-155-68, ИНН 263202271700), в лице финансового управляющего Михеева Павла Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 24.02.2022г. по делу № А63-20802/2021, Определения Арбитражного суда Ставропольского края от 28.07.2022г. по делу № А63-20802/2021, Определения Арбитражного суда Ставропольского края от 22.09.2022г. по делу № А63-20802/2021, Положения о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества от 24.08.2022г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____ (ИНН _____, ОГРН _____, адрес: _____), в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений, проводимых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», <http://www.lot-online.ru>, по продаже имущества Давтян И.С. № _____ от _____ 2022 г., составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество:

- Транспортное средство – CHEVROVET KL1J CRUZE, VIN XUFJA695JD3007380, 2012 г.в., цвет черный металлик, являющееся предметом залога АО МОСОБЛБАНК.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г., по результатам проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений, проводимых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», <http://www.lot-online.ru>, состоявшихся _____ г., результаты которых размещены на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети Интернет: <http://bankrot.fedresurs.ru> (сообщение № _____).

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, без учета НДС (на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами), не являются объектом налогообложения по НДС).

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек, перечисленный Покупателем по платежному поручению № _____ от «_____» _____ 2022 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, без учета НДС.

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: Давтян Игорь Сергеевич

Счет получателя: 40817810844051023584

Банк получателя: Сибирский банк ПАО Сбербанк

БИК банка получателя: 045004641

Корреспондентский счет: 30101810500000000641

ИНН банка получателя: 7707083893

Назначение платежа: «Оплата за имущество по делу о банкротстве № А63-20802/2021».

Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего Договора, производится в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

Продавец _____

Покупатель _____

- 3.1.1. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего договора со всей имеющейся, в том числе, правоустанавливающей документацией, которая у него имеется в течении 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества.
- 3.1.2. Имущество передается Покупателю по адресу места нахождения имущества: 357380, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, парковка дома № 35.
Имущество считается переданным Продавцом Покупателю с момента подписания сторонами Акта приема-передачи имущества, подписанного уполномоченными представителями каждой из сторон.
- 3.2. Покупатель обязан:
- 3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.
- 3.2.2. Обеспечить приемку Имущества в течение срока, установленного п.3.1.1 настоящего договора.

4. Передача имущества

- 4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества.
- 4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.
- 4.4. Переход права собственности на Имущество являющееся предметом настоящего договора происходит с момента его полной оплаты и подписании Сторонами акта приема-передачи имущества.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

- 5.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6. Прочие условия

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- полном, надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
 - возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.
- 6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

7. Заключительные положения

Продавец _____

Покупатель _____

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности.

8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон

Продавец

Давтян Игорь Сергеевич

ИНН 263202271700, СНИЛС 012-899-155-68

адрес: 357380, Ставропольский край, г. Пятигорск,

ул. Теплосерная, д. 35, кв. 4.

Счет: 40817810844051023584

Банк: Сибирский банк ПАО Сбербанк

БИК банка: 045004641

Корреспондентский счет: 30101810500000000641

ИНН банка: 7707083893

Покупатель

Наименование (ФИО) _____

ОГРН / ИНН

адрес:

счет №

в

кор/счет

БИК

Финансовый управляющий

_____/П.Н. Михеев/

_____/_____/