**ДОГОВОР**

**купли – продажи**

ГП"Печоры" «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Гражданин РФ, Грибкова Анатолия Сергеевича (17.06.1986г.р., место рожд: г. Ленинград , адрес рег: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 26/3, кв. 595, СНИЛС 129-866-941 24, ИНН 780230376625), именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Шуховцева Данила Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт - Петербурга и Ленинградской области от 27.08.2020 г. по делу № А56-120550/2019 с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующее Имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Начальная продажная стоимость, руб.** |
| Лот 1 | Земельный участок Кадастровый номер:60:15:2015001:52 Назначение объекта - недвижимости:Виды разрешенного использования объекта недвижимости:Для ведения садоводства, Адрес:Псковская область,р-н Печорский, ГП"Печоры", в 0, 5 кмна юго-восток от д.Вастцы, Площадь:48500.00 кв. м..Вид права, доля в праве:Собственность | 12 109 792,00 |
| **Итого** | | 12 109 792,00 |

**2. Цена и порядок расчётов**

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет 12 109 792 **рублей 00 коп**., без НДС. Задаток в сумме 2 421 958 **рублей 40 коп.,**, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г, засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.2. Оплата стоимости имущества в размере, установленном п. 2. 1. настоящего договора, должна быть произведена Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по указанным в договоре банковским реквизитам.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество в течение 10 (десяти) дней после полной оплаты Имущества Покупателем. Передача оформляется Актом приема-передачи, который с момента его подписания сторонами является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.2. Вместе с передачей имущества, продавец передает имеющуюся техническую и иную документацию, необходимую эксплуатации имущества. Покупатель обязуется принять Имущество и документацию.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.2. Оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор действует со дня его подписания сторонами до выполнения сторонами обязательств по договору.

4.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

**5. Порядок изменения и расторжения договора. Разрешение споров**

5.1. Настоящий договор заключается в простой письменной форме.

5.2. Содержание ст.ст. 209, 223, 423, 452, 460, 475, 552, 556, 557 ГК РФ сторонам известно.

5.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в Отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.4. Стороны не несут ответственности за задержку исполнения своих обязательств, если она вызвана причинами, не зависящими от них.

5.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор составлен и заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - Покупателю, один – Продавцу.

6.2. Приложением к настоящему договору является акт приема-передачи Имущества.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:**

Финансовый управляющий Грибкова Анатолия Сергеевича Шуховцев Данил Михайлович, действующий на основании решения Арбитражного суда г. Санкт - Петербурга и Ленинградской области от 27.08.2020 г. по делу № А56-120550/2019

Реквизиты счета:

Арбитражный управляющий Шуховцев Данил Михайлович (ИНН 744720766087)р/с 40802810872000059338 Наименование Банка ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК Адрес ВСП г. Челябинск, пр. Комсомольский, 70в, БИК 047501602, К/С 30101810700000000602

**Шуховцев Д.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**