



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

02 ФЕВ 2022

№

14-12/1562

На

от

**Конкурсному
управляющему
ЗАО «Капитал-И»**

Гирфанову К.В.

а/я 44, г. Москва, 125252

ЗАО «Капитал-И»

ул. Депутатская, д. 1,
г. Саратов, 410047

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

На основании распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области № Т-7216-р от 30.10.2008 с ЗАО «Управление свайных работ и нулевых циклов» заключён договор аренды № 980 от 21.11.2008 находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 64:48:020501:19, расположенного по адресу: г.Саратов, проспект Энтузиастов, дом 104а, площадью 5124 кв. м, предоставленного для строительства производственной базы, сроком на 49 лет (далее по тексту – Договор).

Согласно актуальным сведениям ЕГРН арендатором земельного участка является ЗАО «Капитал-И».

В соответствии с пунктом 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе арендодателя по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 45 Земельного кодекса РФ, в том числе при неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного

производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трёх лет.

Сведения о выдаче разрешения на строительство на арендуемом земельном участке в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют.

Прошу Вас в тридцатидневный срок с момента направления данного предупреждения сообщить о проведённых мероприятиях, направленных на освоение земельного участка в соответствии с видом его разрешённого использования с предоставлением подтверждающих документов, в том числе градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство.

В противном случае администрация муниципального образования «Город Саратов» потребует досрочного расторжения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 980 от 21.11.2008 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Также предупреждаю Вас о необходимости соблюдения условий Договора и предоставления в соответствии с пунктом 5.2.4 Договора беспрепятственного доступа на земельный участок представителям арендодателя по их требованию.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
по градостроительству и архитектуре**



Н.В. Согомонова