

СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 21.11.2008 № 980

г. Саратов

«21» 07 2016 г.

Администрация муниципального образования «Город Саратов» в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре Гнусина Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Саратов», постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 февраля 2012 года № 137 «О распределении полномочий между главой администрации муниципального образования «Город Саратов» и заместителями главы администрации муниципального образования «Город Саратов», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и «Арендатор» - Закрытое акционерное общество «Капитал-И» (ИНН 6452945104, ОГРН 1096450009017), в лице генерального директора Березовской Лидии Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. Стороны решили внести изменение в договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 21.11.2008 № 980 с кадастровым номером 64:48:020501:19, расположенного по адресу: г. Саратов, проспект Энтузиастов, д. 104 А:

- пункт 6.2. Договора изложить в новой редакции: «В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации, от суммы, подлежащей оплате. Неустойка начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства до момента фактического исполнения обязательства.

Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью (включая неустойку), погашает прежде всего основную сумму долга, а в оставшейся части — неустойку».

2. Остальные условия указанного договора остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Арендодателя, один экземпляр находится у Арендатора, один экземпляр — для органа, осуществляющего

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Администрация муниципального
образования «Город Саратов»,
410031, г. Саратов,
ул. Первомайская, 78,
ОГРН 1036405000280,
ИНН 6450011003



М.П.



А.В. Гнусин

Арендатор:

ЗАО «Капитал-И»
410047, г. Саратов,
ул. Депутатская, 1
ОГРН 1096450009017
ИНН 6452945104



М.П.


Л.А. Березовская