**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Коломиец Яной Анатольевной** (дата рождения: 20.05.1987, место рождения: гор. Мироновка Мироновского района Киевской обл., место жительства: 119607, г. Москва, ул. Удальцова, д. 46, кв. 168, ИНН 772984198971, СНИЛС 169-472-355 09) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Дорожкиной Татьяны Федоровны** (ИНН 690140755799, СНИЛС 005-989-039-79, рег. номер 8564, адрес для корреспонденции: 107076, г. Москва, ОПС 107076, а/я 35, член ААУ «СИРИУС» (ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615, адрес: 142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2) (далее – Финансовый управляющий), действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 08.09.21 по делу № А40-137973/21, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги).

Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Земельный участок площадью 1 500 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Бачурино уч. 308а, кадастровый номер: 50:21:0120316:1015, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; Жилой дом площадью 448,3 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Бачурино, количество этажей: 2, кадастровый номер: 77:17:0120316:686.

Сведения о зарегистрированных лицах Организатору торгов не предоставлены.

**Начальная цена Лота:** **13 042 610,64 руб.**

**Обременение (ограничение) Имущества (Лота):** залог в пользу ООО «Интерактивный Банк»; арест, запрещение регистрации (согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-022/2021-158672884 от 29.11.2021); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 08.02.2016 (по данным <https://rosreestr.gov.ru/>).

Ознакомление с Лотом производится Финансовым управляющим по адресу местонахождения в рабочие дни с 12:00 часов по 17:00 часов, эл. почта: dorojkina.t@gmail.com, тел. +79036304087 (Дорожкина Татьяна Федоровна), а также Организатором торгов в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (время мск), тел. 8 (499) 395-00-20, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Дата начала приема заявок –** **02.11.2022 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена составляет 10 434 088,51 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток - 5 (пять) %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810149034013314 в Банк ВТБ (публичное акционерное общество), к/с № 30101810345250000745, БИК 044525745.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.