**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «Строитель - 2000»** (ООО «Строитель - 2000», ОГРН 1022301983659, ИНН 2312087402, адрес местонахождения: 350911, город Краснодар, улица Трамвайная, 21), именуемым в дальнейшем «Должник», в лице **Конкурсного управляющего Сыромятникова Вадима Евгеньевича** (ИНН 230810929042, СНИЛС 137-345-990 84, рег. номер в реестре 13275, тел.: 8 918-620-52-25, адрес электронной почты: [vesyromyatnikov@srodelo23.ru](mailto:vesyromyatnikov@srodelo23.ru), адрес для направления корреспонденции: 350089, г. Краснодар, а/я 3712), участника Ассоциации арбитражных управляющих "СИРИУС" (ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615, адрес: 142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2), именуемого в дальнейшем **«Конкурсный управляющий»**, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.08.2019 по делу № A32-7208/2018-2/28-Б, сообщает о проведении **с 00:00 31.10.2022 по 08.02.2023 00:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП) открытых по составу участников и форме представления предложений о цене.

Продаже на торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Объекты, Лот):

**Лот №1: Объект 1. Здание**, наименование: нежилое здание - административно-бытовое, площадь: 543,6 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Трамвайная, д. 21, кадастровый номер: 23:43:0121010:956, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-01/00-297/2004-441 от 11.11.2004.

**Ограничения (обременения) Объекта 1:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», записи государственной регистрации: № 23-23-01/930/2011-042 от 24.10.2011; № 23-23-01/606/2012-010 от 13.08.2012; 23-23-01/2585/2013-812 от 02.12.2013;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:43:0121010:956-23/001/2017-1 от 24.05.2017;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации по ИП №7351/18/23040-ИП №337556207/2340 от 01.12.2021, ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, запись государственной регистрации № 23:43:0121010:956-23/232/2021-8 от 09.12.2021.

**Объект 2. Здание**, наименование: нежилое здание - проходная, площадь: 6,7 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Трамвайная, д. 21, кадастровый номер: 23:43:0121010:961, количество этажей: 1, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-01/00-297/2004-442 от 11.11.2004.

**Ограничения (обременения) Объекта 2:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», записи государственной регистрации: № 23-23-01/2585/2013-812 от 02.12.2013; № 23-23-01/606/2012-010 от 13.08.2012;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:43:0121010:961-23/001/2017-1 от 24.05.2017;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации по ИП №7351/18/23040-ИП №337556207/2340 от 01.12.2021, ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, запись государственной регистрации № 23:43:0121010:961-23/232/2021-8 от 09.12.2021.

**Объект 3. Здание**, наименование: нежилое здание - производственное, площадь: 742,6 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Трамвайная, д. 21А, кадастровый номер: 23:43:0121010:962, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-01/00-297/2004-443 от 11.11.2004.

**Ограничения (обременения) Объекта 3:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», записи государственной регистрации: № 23-23-01/606/2012-010 от 13.08.2012; № 23-23-01/2585/2013-812 от 02.12.2013;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации 23:43:0121010:962-23/001/2017-1 от 24.05.2017;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации по ИП №7351/18/23040-ИП №337556207/2340 от 01.12.2021, ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, запись государственной регистрации № 23:43:0121010:962-23/232/2021-7 от 09.12.2021.

**Объект 4. Здание**, наименование: нежилое здание - гараж, площадь: 44,3 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Трамвайная, д. 21, кадастровый номер: 23:43:0121010:949, количество этажей: 1, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-01/00-297/2004-445 от 11.11.2004.

**Ограничения (обременения) Объекта 4:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», записи государственной регистрации: № 23-23-01/2585/2013-812 от 02.12.2013; № 23-23-01/606/2012-010 от 13.08.2012;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 23:43:0121010:949-23/001/2017-1 от 24.05.2017;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации по ИП №7351/18/23040-ИП №337556207/2340 от 01.12.2021, ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, запись государственной регистрации № 23:43:0121010:949-23/232/2021-7 от 09.12.2021.

**Объект 5. Земельный участок,** площадью: 1375 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилых производственных зданий, кадастровый номер: 23:43:0403036:241, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Трамвайная, уч. 21/А, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/001-23/001/844/2016-1361/1 от 30.05.2016.

**Ограничения (обременения) Объекта 5:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», записи государственной регистрации: № 23-23-01/2585/2013-812/2 от 30.05.2016; № 23-23-01/606/2012-010/2 от 30.05.2016; № 23-23-01/930/2011-042/2 от 30.05.2016;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации: № 23:43:0403036:241-23/001/2017-1 от 24.05.2017;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации по ИП №7351/18/23040-ИП №337556207/2340 от 01.12.2021, ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, запись государственной регистрации № 23:43:0403036:241-23/232/2021-7 от 09.12.2021.

**Объект 6. Земельный участок,** площадью: 1222 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации нежилых производственных зданий, кадастровый номер 23:43:0403036:242, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Трамвайная, уч. 21, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23/001-23/001/844/2016-1360/1 от 30.05.2016.

**Ограничения (обременения) Объекта 6:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 23-23-01/606/2012-010/1 от 30.05.2016; № 23-23-01/2585/2013-812/1 от 30.05.2016; № 23-23-01/930/2011-042/1 от 30.05.2016;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации 23:43:0403036:242-23/001/2017-1 от 24.05.2017;

- запрещение регистрации на основании Постановления о запрете на совершение действий по регистрации по ИП №7351/18/23040-ИП №337556207/2340 от 01.12.2021, ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, запись государственной регистрации № 23:43:0403036:242-23/232/2021-7 от 09.12.2021.

**Лот №3: Помещение,** наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 35,8 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, пгт. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, д. 18/1, Офис №1, кадастровый номер: 01:06:0102006:184, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/012/2010-438 от 13.11.2010.

**Ограничения (обременения) Лота 3:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:184-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №4: Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 78,5 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, пгт Тлюстенхабль, ул. Кубанская, д. 18/1, Офис №2, кадастровый номер: 01:06:0102006:186, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/012/2010-439 от 13.11.2010.

**Ограничения (обременения) Лота 4:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:186-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №8:** **Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 83 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, пгт. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, д. 18/1, Офис №6, кадастровый номер: 01:06:0102006:187, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/005/2011-708 от 14.04.2011.

**Ограничения (обременения) Лота 8:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:187-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №9:** **Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 63,5 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, пгт. Тлюстенхабль, ул. Кубанская, д. 18/1, Офис №7, кадастровый номер: 01:06:0102006:189, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/005/2011-381 от 16.03.2011.

**Ограничения (обременения) Лота 9:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:189-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №10:** **Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 74,8 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, пгт. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей, д. 2Б, кадастровый номер: 01:06:0102006:363, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/012/2010-351 от 03.11.2010.

**Ограничения (обременения) Лота 10:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:363-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №11: Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 77,3 кв. м., этаж: цокольный этаж, расположенное по адресу: Республика Адыгея, Теучежский район, пгт. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей, д. 2/Б, офис №2, кадастровый номер: 01:06:0102006:242, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/012/2010-471 от 20.11.2010.

**Ограничения (обременения) Лота 11:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:242-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №12: Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 75,3 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, п. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей, д. 2/Б, офис №3, кадастровый номер: 01:06:0102006:246, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/012/2010-497 от 22.11.2010.

**Ограничения (обременения) Лота 12:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации 01:06:0102006:246-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №13: Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 79 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, п. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей, д. 2/Б, офис 4, кадастровый номер: 01:06:0102006:243, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/012/2010-499 от 22.11.2010.

**Ограничения (обременения) Лота 13:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:243-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №15:** **Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 64,8 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, п. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей, д. 2/Б, офис №6, кадастровый номер: 01:06:0102006:250, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/005/2011-380 от 16.03.2011.

**Ограничения (обременения) Лота 15:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:250-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №16:** **Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 62,9 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, п. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей, д. 2/Б, офис №7, кадастровый номер: 01:06:0102006:249, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/005/2011-707 от 14.04.2011.

**Ограничения (обременения) Лота 16:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации 01:06:0102006:249-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №17: Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 81,2 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, п. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей, д. 2/Б, офис 8, кадастровый номер: 01:06:0102006:247, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/009/2011-102 от 11.05.2011.

**Ограничения (обременения) Лота 17:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:247-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Лот №18:** **Помещение**, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 63,9 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Теучежский, п. Тлюстенхабль, ул. Гидростроителей, д. 2/Б, офис №9, кадастровый номер: 01:06:0102006:248, этаж: цокольный этаж, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-05/009/2011-51 от 10.05.2011.

**Ограничения (обременения) Лота 18:**

- ипотека в пользу АКИБ «Образование» (АО) (ИНН: 7736017052) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», запись государственной регистрации: № 01-01-05/202/2014-642 от 01.08.2014;

- запрещение регистрации, запись государственной регистрации № 01:06:0102006:248-01/005/2017-1 от 29.05.2017.

**Начальная цена Лота №1 –** 43 298 597 (сорок три миллиона двести девяносто восемь тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 16 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №3 –** 378 000 (триста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек(НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №4** – 828 076 (восемьсот двадцать восемь тысяч семьдесят шесть) рублей 41 копейка (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №8** – 875 593 (восемьсот семьдесят пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 53 копейки (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №9** – 670 042 (шестьсот семьдесят тысяч сорок два) рубля 17 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №10** – 789 119 (семьсот восемьдесят девять тысяч сто девятнадцать) рублей 46 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №11** – 815 796 (восемьсот пятнадцать тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 45 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №12** – 794 440 (семьсот девяносто четыре тысячи четыреста сорок) рублей 71 копейка (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №13** – 833 415 (восемьсот тридцать три тысячи четыреста пятнадцать) рублей 03 копейки (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №15** - 683 923 (шестьсот восемьдесят три тысячи девятьсот двадцать три) рубля 59 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №16** – 663 635 (шестьсот шестьдесят три тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 70 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №17** – 856 906 (восемьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот шесть) рублей 47 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №18** – 674 313 (шестьсот семьдесят четыре тысячи триста тринадцать) рублей 57 копеек (НДС не облагается).

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Лотов по предварительной договоренности с Конкурсным управляющим, в рабочие дни с 09:00 до 18:00, телефон Конкурсного управляющего: 8 918-620-52-25, адрес электронной почты: vesyromyatnikov@srodelo23.ru.

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru).

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с **00:00 31.10.2022**. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается в день и время окончания соответствующего периода понижения цены продажи Лота. При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя на ЭП не позднее 18:00 второго рабочего дня после окончания соответствующего периода проведения торгов ППП.

Начальные цены продажи **Лота №1, Лота №10, Лота №11, Лота №12, Лота №13, Лота № 15, Лота №16, Лота №17, Лота №18** на соответствующих периодах устанавливаются следующие:

1) с 00:00 31.10.2022 по 07.12.2022 00:00 - в размере начальной цены продажи Лота;

2) с 00:00 07.12.2022 по 14.12.2022 00:00 – в размере 93% от начальной цены продажи Лота;

3) с 00:00 14.12.2022 по 21.12.2022 00:00 - в размере 86% от начальной цены продажи Лота;

4) с 00:00 21.12.2022 по 28.12.2022 00:00 - в размере 79% от начальной цены продажи Лота;

5) с 00:00 28.12.2022 по 04.01.2023 00:00 - в размере 72% от начальной цены продажи Лота;

6) с 00:00 04.01.2023 по 11.01.2023 00:00 - в размере 65% от начальной цены продажи Лота;

7) с 00:00 11.01.2023 по 18.01.2023 00:00 - в размере 58% от начальной цены продажи Лота;

8) с 00:00 18.01.2023 по 25.01.2023 00:00 - в размере 51% от начальной цены продажи Лота;

9) с 00:00 25.01.2023 по 01.02.2023 00:00 - в размере 44% от начальной цены продажи Лота;

10) с 00:00 01.02.2023 по 08.02.2023 00:00 - в размере 37% от начальной цены продажи Лота.

Действие начальной цены - 37 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 7 %, количество периодов торгов ППП – 10.

Начальные цены продажи **Лота №3, Лота №4, Лота №8, Лота №9** на соответствующих периодах устанавливаются следующие:

1) с 00:00 31.10.2022 по 07.12.2022 00:00 - в размере начальной цены продажи Лота;

2) с 00:00 07.12.2022 по 14.12.2022 00:00 – в размере 97% от начальной цены продажи Лота;

3) с 00:00 14.12.2022 по 21.12.2022 00:00 - в размере 94% от начальной цены продажи Лота;

4) с 00:00 21.12.2022 по 28.12.2022 00:00 - в размере 91% от начальной цены продажи Лота;

5) с 00:00 28.12.2022 по 04.01.2023 00:00 - в размере 88% от начальной цены продажи Лота;

6) с 00:00 04.01.2023 по 11.01.2023 00:00 - в размере 85% от начальной цены продажи Лота;

7) с 00:00 11.01.2023 по 18.01.2023 00:00 - в размере 82% от начальной цены продажи Лота;

8) с 00:00 18.01.2023 по 25.01.2023 00:00 - в размере 79% от начальной цены продажи Лота;

9) с 00:00 25.01.2023 по 01.02.2023 00:00 - в размере 76% от начальной цены продажи Лота;

10) с 00:00 01.02.2023 по 08.02.2023 00:00 - в размере 73% от начальной цены продажи Лота.

Действие начальной цены - 37 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 3 %, количество периодов торгов ППП – 10.

Для участия в торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота на периоде.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора, определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, е) предложение о цене имущества.

С проектом договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Не поступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в торгах ППП, признаются участниками торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем признается** Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Конкурсный управляющий направляет победителю торгов ППП предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Победитель обязан в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи и проекта договора подписать договор и любым доступным для него способом немедленно уведомить об этом Конкурсного управляющего. Не подписание договора в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи.

Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота.

**Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

Победитель обязан оплатить в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах ППП цену Лота за вычетом внесенного ранее задатка на специальный счет Должника: р/с 40702810226020012305 в филиале «Ростовский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810500000000207, БИК 046015207.