**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «Стройсервис»** (ООО «Стройсервис», ИНН 0105020653, ОГРН 1020100698530, адрес: 385001, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Шовгенова, 307) (далее - **Должник**), в лице **конкурсного управляющего Наумовой Нины Валерьевны** (ИНН 344605221542, СНИЛС 084-864-462 10, рег. номер в реестре 14600, 8-904-427-55-55, nina-kazakova-82@mail.ru, адрес для корреспонденции: 400001, г. Волгоград, а/я 1994), участника Ассоциации Арбитражных Управляющих «Содружество» (ААУ «Содружество», ИНН 7801351420, ОГРН 1137800008477), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 21.12.2021 по делу № А01-3364/2020 (далее – **Конкурсный управляющий**), сообщает о проведении **09.12.2022 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 31.10.2022 по 06.12.2022 до 23:00**. Определение участников торгов – **08.12.2022 в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:**

**Объект 1.** Сооружение, наименование: растворно-бетонный узел, площадь застройки 185,6 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 01:08:0503007:152, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Шовгенова, д.307, сооружение 7, принадлежащее на праве собственности Должнику, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-01/042/2008-792 от 23.10.2008.

**Обременения (ограничения) Объекта 1:**

- ипотека в пользу АО «Майкопбанк», записи государственной регистрации: №01:08:0503007:152-01/030/2019-13 от 03.12.2019; № 01:08:0503007:152-01/030/2019-9 от 19.04.2019.

**Объект 2.** Земельный участок, площадью 7331 кв.м., расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Шовгенова, 307, в квартале П-6, кадастровый номер 01:08:0503007:33, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство производственной базы, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-02/118/2013-569 от 16.12.2013.

**Обременения (ограничения) Объекта 2:**

**-** ипотека в пользу АО «Майкопбанк», записи государственной регистрации: №01:08:0503007:33-01/030/2019-12 от 03.12.2019; №01:08:0503007:33-01/030/2019-8 от 19.04.2019;

**-** запрещение регистрации на основании требования судебных приставов-исполнителей о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на основании судебного акта или осуществляемых в предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ, выдан 06.10.2021, запись государственной регистрации: № 01:08:0503007:33-01/028/2021-18 от 02.11.2021;

**-** запрещение регистрации на основании определения Арбитражного суда РА, № А01-3364/2020, выдан 16.08.2021.

**Объект 3.** Здание, наименование: административное здание с проходной, назначение: нежилое, площадь 225,8 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 01:08:0503007:127, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Шовгенова, д.307, строение 1, принадлежащее на праве собственности Должнику, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-01/042/2008-786 от 23.10.2008.

**Обременения (ограничения) Объекта 3:**

- ипотека в пользу АО «Майкопбанк», запись государственной регистрации: № 01:08:0503007:127-01/030/2019-12 от 03.12.2019; № 01:08:0503007:127-01/030/2019-8 от 19.04.2019.

**Объект 4.** Здание, наименование: ремонтно-механический участок, площадь 192,9 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 01:08:0503007:126, расположенные по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Шовгенова, д.307, строен. 3, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-01/042/2008-788 от 23.10.2008.

**Обременения (ограничения) Объекта 4:**

**-** ипотека в пользу АО «Майкопбанк», записи государственной регистрации № 01:08:0503007:126-01/030/2019-13 от 03.12.2019; № 01:08:0503007:126-01/030/2019-9 от 19.04.2019.

**Объект 5.** Здание, наименование: ремонтно-механический участок, площадь 146,4 кв.м., назначение: нежилое, этажность: 1, кадастровый номер: 01:08:0503007:125, расположенные по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Шовгенова, д.307, строен. 6, принадлежащий Должнику на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 01-01-01/042/2008-791 от 23.10.2008.

**Обременения (ограничения) Объекта 5:**

**-** ипотека в пользу АО «Майкопбанк», записи государственной регистрации №01:08:0503007:125-01/030/2019-12 от 03.12.2019; № 01:08:0503007:125-01/030/2019-8 от 19.04.2019.

**Объект 6.** **Здание**, наименование: склады с бытовыми помещениями, назначение: нежилое, площадь 163,3 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 01:08:0503007:124, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Шовгенова, д.307, принадлежащее на праве собственности Должнику, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №01-01-01/042/2008-789 от 23.10.2008.

**Обременения (ограничения) Объекта 6:**

- ипотека в пользу АО «Майкопбанк», записи государственной регистрации № 01:08:0503007:124-01/030/2019-13 от 03.12.2019; № 01:08:0503007:124-01/030/2019-9 от 19.04.2019.

**Объект 7.** Здание, наименование: гаражи, назначение: нежилое, площадь 407,7 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 01:08:0503007:123, расположенное по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Шовгенова, д.307, принадлежащее на праве собственности Должнику, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №01-01-01/042/2008-787 от 23.10.2008.

**Обременения (ограничения) Объекта 7:**

- ипотека в пользу АО «Майкопбанк», записи государственной регистрации № 01:08:0503007:123-01/030/2019-13 от 03.12.2019; № 01:08:0503007:123-01/030/2019-9 от 19.04.2019.

**Объект 8.** Здание, наименование: гараж-котельная, назначение: нежилое, площадь 168,1 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 01:08:0503007:122, расположенное по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Шовгенова, д.307, принадлежащее на праве собственности Должнику, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №01-01-01/042/2008-790 от 23.10.2008.

**Обременения (ограничения) Объекта 8:**

- ипотека в пользу АО «Майкопбанк», записи государственной регистрации № 01:08:0503007:122-01/030/2019-13 от 03.12.2019; № 01:08:0503007:122-01/030/2019-9 от 19.04.2019.

**Лот №2:**

Экскаватор-погрузчик TEREX 860

Год выпуска: 2007

Заводской номер SMFH44TC07CGM4414

Двигатель № RG38044U405514P

Коробка передач № 64415101003962

Основной ведущий мост №64408101002114/64190301005237

Цвет: белый

Мощность двигателя 73,3 (94,0)

Рег. знак 01 АУ 2200

Свидетельство о регистрации ВК №304907

Местонахождение: Московская область, д.Калиновка.

Техническое состояние: частично разукомплектована электрика, топливная система в неисправном состоянии, не хватает отдельных элементов гидравлики, также присутствуют течи, отсутствуют навесные части двигателя, салон в плохом состоянии, неисправна электрическая часть кабины, разбито основание посадочных мест.

 **Обременения (ограничения) Лота №2:** ипотека в пользу АО «Майкопбанк».

 **Лот №3:**

Экскаватор-погрузчик TEREX 860 SX,

Год выпуска: 2012

Заводской номер SMFH44TC0CCJM2362

Двигатель № U152792V

Коробка передач № 01002647

Основной ведущий мост (мосты) №01010427, 01015440

Цвет: белый

Вид движителя: колесный

Мощность двигателя, кВт (л.с.) 74,24 (101)

Конструкционная масса, кг 8125

Габаритные размеры, мм – 6030/2380/3810

Рег. знак 01 АУ 7774

Паспорт самоходной машины и других видов техники ТС №450739

Местонахождение: Московская область, д.Калиновка.

Техническое состояние: частично разукомплектована электрика, топливная система в неисправном состоянии, не хватает отдельных элементов гидравлики, также присутствуют течи, отсутствуют навесные части двигателя, салон в плохом состоянии, неисправна электрическая часть кабины, разбито основание посадочных мест, порван ковш.

 **Обременения (ограничения) Лота №3:** ипотека в пользу АО «Майкопбанк».

**Лот №4:**

**Объект 1.** Блочная установка смесительная «БУС-20» (смеситель БП-750, производительность 20 м\*3/ч, мощность двигателя 18,5 кВт, емкость смесителя по загрузке 750 л, время перемешивания 40-90 с. Габаритные размеры: высота – 9,4, ширина – 8,0, длина – 10,5, масса 15 т.)

**Объект 2.** Емкость для хранения сыпучих веществ РВС 75 м\*3 (заводской №187, внутренний диаметр 3000 мм, длина (высота) – 10500 мм, внутренний объем 75 м\*3).

Местонахождение: Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Шовгенова, д.307.

**Обременения (ограничения) Лота №4:** ипотека в пользу АО «Майкопбанк».

**Начальная цена Лота №1 – 14 675 200 (четырнадцать миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

**Начальная цена Лота №2 – 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

**Начальная цена Лота №3 – 1 520 000 (один миллион пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

**Начальная цена Лота №4 – 3 241 000 (три миллиона двести сорок одна тысяча) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Конкурсным управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, телефон Конкурсного управляющего: 8-904-427-55-55, адрес электронной почты: nina-kazakova-82@mail.ru.

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: kudina@auction-house.ru.

Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора, определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

**Победитель торгов** - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Конкурсного управляющего.

**Сделка по итогам торгов в отношении Лота №1 подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов в отношении Лота №1 с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: р/с 40702810211000005772 в Волгоградском отделении №8621 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000647, БИК 041806647.