

Агентский договор N 6/н

г. Сибай

«08» сентября 2022 г.

Каипкулова Альгиза Ирековна, 29.09.1981 года рождения, паспорт серия 8003 № 958133 выдан ОВД г. Сибая Республики Башкортостан, 15.01.2003 г., код подразделения 022-014, адрес регистрации: Республика Башкортостан, г. Сибай, пр. Горняков д. 45 кв. 12, ИНН 026705472729, именуемая в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и

Логинова Екатерина Анатольевна, дата рождения 05.04.1985 г.р., паспорт серия: 8009 номер 854148, выдан: Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Сибай 04.09.2009 г., код подразделения 020-023, зарегистрированная по адресу: Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Матросова, д. 37, кв. 32, ИНН 026700204540, далее – «Агент», с другой стороны, а вместе «АГЕНТ» и «ПРИНЦИПАЛ» именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Агент» обязуется за вознаграждение по поручению Принципала от своего имени и за счет Принципала осуществить юридические и иные действия в интересах и по поручению Принципала (далее-Поручение), а именно:

Участвовать в электронных торгах посредством публичного предложения по продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве в рамках Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с использованием электронной цифровой подписи на всех электронных торговых площадках, а также подписывать своей электронной цифровой подписью все необходимые документы на участие в торгах по банкротству, в том числе электронных документов;

Совершать любые действия, связанные с подачей и отзывом заявки в торгах по банкротству, в ходе проведения торгов по банкротству в электронной форме;

Подавать от имени Принципала заявки на участие в торгах, заверять с помощью электронной цифровой подписи копии представляемых документов в составе заявок документов;

По согласованию с Принципом представлять предложения подавать предложения о цене покупки лота;

Подписывать электронной цифровой подписью протоколы торгов;

Проходить регистрацию на электронных торговых площадках (для участия в торгах по банкротству), а также подписывать электронной цифровой подписью любые связанные с этим документами;

Получать аккредитацию на любых электронных торговых площадках, также заверять от имени принципала копии документов для получения аккредитации, в том числе с помощью электронной цифровой подписи;

Подавать заявку на присоединение к регламенту, в том числе с помощью электронной цифровой подписи;

Расписываться за принципала и совершать все действия связанные с выполнением Поручения.

1.2. Предметом агентирования является:

Лот №1 (открытый аукцион) представляет собой следующее имущество:

квартира, общая площадь 30 кв.м., этаж 3, расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Сибай, проспект Горняков, д.6/6, кв. 23, кадастровый номер 02:61:010901:1518,

с начальной ценой 900 000 (девятьсот тысяч) рублей.

В момент активности торговой процедуры размер ценового предложения может быть увеличен по инициативе Принципала путем направления письменного обращения в адрес Агента по электронным каналам связи WhatsApp по номеру: +79625358888. При этом условие о увеличенном размере ценного предложения не подлежат утверждению в виде составления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1.3. Протокол(ы) о результатах проведения торгов с указанием победителем Принципала является неоспоримым свидетельством выполнения Агентом своих обязательств по настоящему Договору.

1.4. Принципал приобретает право заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, а также все иные права и обязанности, вытекающие подачи заявки Агентом на участие в торгах, а также участия Агента (Принципала) в торгах.

1.5. Настоящий договор подтверждает полномочия Агента на право осуществления от имени Принципала действий, указанных в настоящем договоре.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Принципала:

2.1.1 Предоставить Агенту документы и информацию, необходимые для участия в указанных выше торгах;

2.1.2 Уплатить Агенту вознаграждение в размере и порядке, установленных в настоящем Договоре.

2.1.3 В установленном законом и положением о торгах порядке оплатить задаток непосредственно на счет, указанный в информации о торгах (при этом заключение договора о задатке не является обязательным);

2.1.4 Заключить с арбитражным (финансовым, конкурсным) управляющим договор купли-продажи объекта по результат торгов, на условиях, предусмотренной торгами;

2.1.5 Принципал, в случае отмены настоящего поручения, обязан известить об этом Агента любым способом, обеспечивающим получение Агентом соответствующей информации.

2.1.6 Принципал обязан возместить все расходы, понесенные Агентом в связи с выполнением поручения по настоящему Договору, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента предоставления подтверждающих расходы документов, в том числе в случае расторжения настоящего Договора, отмены поручения до того, как оно будет исполнено.

2.2. Агент обязан:

2.2.1 Добросовестно и надлежащим образом совершать предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора действия.

2.2.2 Направить всю необходимую информацию и документы Принципалу по результатам торгов, необходимую для заключения Принципалом договора купли-продажи объекта.

2.2.3 Агент в целях исполнения настоящего Договора вправе заключать субагентские договоры с другими лицами, оставаясь ответственным за действия субагента перед Принципалом.

2.2.4 Агент не вправе переуступать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Принципала.

3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

3.1. За исполнение настоящего договора Принципал уплачивает Агенту агентское вознаграждение, следующим образом:

3.1.1. **3000 (три тысячи)** рублей до подачи заявки;

3.1.2. **47000 (сорок семь тысяч)** рублей после подписания протокола о результатах проведения торгов, в случае признания Принципала победителем;

3.2. В случае признания торгов несостоявшимися агентское вознаграждение, указанное в п.3.1.1. не возвращается Принципалу. В случае отмены торгов или переноса торгов по инициативе организатора агентское вознаграждение, указанное в п.3.1.1. подлежит зачету в счет следующих торгов.

3.3. Указанное в п. 3.1.1. настоящего Договора агентское вознаграждение уплачивается Принципалом Агенту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня направления Агентом протокола о результатах торгов по продаже имущества. Агент направляет данный протокол на электронную почту, указанную в разделе 6 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Агентом своих обязательств по настоящему Договору он лишается права на получение агентского вознаграждения, предусмотренного п. 3.1. настоящего договора.

4.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами на основании настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в установленном действующим законодательством порядке.

4.3. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от имени и за счет Принципала в соответствии с условиями настоящего Договора, Принципал самостоятельно отвечает перед третьим лицом.

4.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему договору, если исполнению (надлежащему исполнению) препятствовали обстоятельства непреодолимой силы. Таковыми обстоятельствами могут считаться землетрясения, наводнения, пожары, аварии на транспорте, гражданские беспорядки, забастовки персонала, война и военные действия, принятие нормативных актов запретительного характера и другие обстоятельства, предусмотренные законом.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор может быть пролонгирован по взаимному соглашению Сторон в случае необходимости проведения повторных торгов на условиях дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.


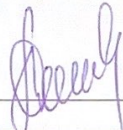
5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон не позднее, чем за пять рабочих дней до проведения указанных выше торгов.

5.4 Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменном виде, скрепляются подписями и печатями Сторон, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.6. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал: Каипкулова Альгиза Ирековна , 29.09.1981 года рождения, паспорт серия 8003 № 958133 выдан ОВД г. Сибая Республики Башкортостан, 15.01.2003 г., код подразделения 022-014, адрес регистрации: Республика Башкортостан, г. Сибай, пр. Горняков д. 45 кв. 12, ИНН 026705472729	Агент: Логинова Екатерина Анатольевна, дата рождения 05.04.1985 г.р., паспорт серия: 8009 номер 854148, выдан: Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Сибай 04.09.2009 г. , код подразделения 020-023, адрес регистрации: 453830, г. Сибай, ул. Матросова, д. 37, кв. 32
 Каипкулова А.И.	 Логинова Е.А.