

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г. Уфа

15 сентября 2022 г.

Ишбердина Нурия Хамидовна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 17.03.2022 г. (резолютивная часть объявлена 17.03.2022 г.) по делу № А07-4064/2022, с одной стороны, и Каипкулова Альгиза Ирековна, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): квартира, общая площадь 30 кв.м., этаж 3, расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Сибай, проспект Горняков, д.6/6, кв. 23, кадастровый номер 02:61:010901:1518

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 августа 2016 г. сделана запись регистрации № 02-04/116-04/316/001/2016-7100/2.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 14.09.2022 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет <https://lot-online.ru>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

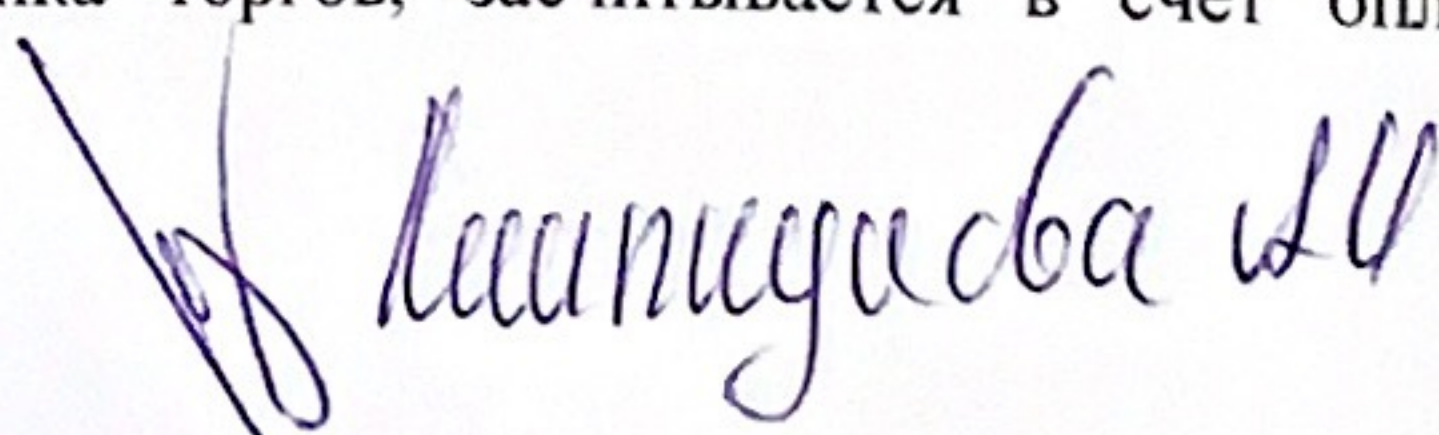
2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 900 001,00 (девятьсот тысяч один) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 90000,00 (девяноста тысяч) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.



3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 810001,00 (восемьсот десять тысяч один) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.


6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.


6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Ишбердина Нурия Хамидовна дата рождения: 19.08.1966 место рождения: г. Маргилан Узбекской ССР СНИЛС: 084-259-793 05 ИНН 026700964533 регистрация по месту жительства: г. Сибай, пр-кт Горняков, д. 6/6, кв. 23 Наименование ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО	Каипкулова Альгиза Ирековна, 29.09.1981 года рождения, паспорт серия 8003 № 958133 выдан ОВД г. Сибая Республики Башкортостан, 15.01.2003 г., код подразделения 022-014, адрес регистрации: Республика Башкортостан, г. Сибай, пр. Горняков д. 45 кв. 12, ИНН 026705472729

 Каипкулова АИ

<p>"СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 БИК 048178108 счет 40817810506460121238 Ишбердина Нурия Хамидовна</p>	
<p>Финансовый управляющий Ишбердиной Нурии Хамидовны</p> <p>Ю.А. Ханнанова</p>	 <p>Каипкулова Альгиза Ирековна</p>


АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Г. Уфа

15 сентября 2022 г.

Ишбердина Нурия Хамидовна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 17.03.2022 г. (резолютивная часть объявлена 17.03.2022 г.) по делу № А07-4064/2022, с одной стороны, и Каипкулова Альгиза Ирековна, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 15.09.2022 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): квартира, общая площадь 30 кв.м., этаж 3, расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Сибай, проспект Горняков, д.6/6, кв. 23, кадастровый номер 02:61:010901:1518.
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Продавец	Покупатель
Ишбердина Нурия Хамидовна дата рождения: 19.08.1966 место рождения: г. Маргилан Узбекской ССР СНИЛС: 084-259-793 05 ИНН 026700964533 регистрация по месту жительства: г. Сибай, пр-кт Горняков, д. 6/6, кв. 23 Наименование ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 БИК 048178108 счет 40817810506460121238 Ишбердина Нурия Хамидовна	Каипкулова Альгиза Ирековна, 29.09.1981 года рождения, паспорт серия 8003 № 958133 выдан ОВД г. Сибая Республики Башкортостан, 15.01.2003 г., код подразделения 022-014, адрес регистрации: Республика Башкортостан, г. Сибай, пр. Горняков д. 45 кв. 12, ИНН 026705472729
Финансовый управляющий Ишбердиной Нурии Хамидовны Ю.А. Ханнанова	 Каипкулова Альгиза Ирековна