

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г. Уфа

25 октября 2022 г.

Батталов Альтаф Талгатович, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.01.2022 г. (резолютивная часть объявлена 20.01.2022 г.) по делу № А07-32921/2021, с одной стороны, и Салахова Алсу Рифмировна, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Респ. Башкортостан, СНТ «Лебединое», участок №187 Кадастровый номер: 02:47:041601:356.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №02:47:041601:356-02/101/2017-1 от 17 ноября 2016 г.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения публичных торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 25.10.2022 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 53 121,00 (пятьдесят три тысячи сто двадцать один) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 3300,03 (три тысячи триста) руб. 03 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 49820,97 (сорок девять тысяч восемьсот двадцать) руб. 97 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежном исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Батталов Альтаф Талгатович Паспорт 8017 № 701927 Выдан Отделом УФМС России по РБ в Уфимском районе от 13.12.2017 года дата рождения: 27.11.1959 место рождения: д. Волково, Баш. АССР СНИЛС: 080-055-239 29 ИНН 024504863380 регистрация по месту жительства: д. Волково, мкр. Солнечный, д. 4 кв. 10 Получатель: ХАННАНОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА номер счета: Валюта получаемого перевода: Российский рубль	Салахова Алсу Рифмировна Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 8015, № 214501, выдан 28 августа 2015 года Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Кировском районе гор. Уфы Дата рождения 04 мая 1989 года телефон +79174656709 Место жительства г Уфа, ул Гоголя, д 80, кв. 36 ИНН 027412823116 Адрес электронной почты alsousha89@mail.ru

(RUB) Получатель: ХАННАНОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА Номер счёта: 40817810406005051083 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корр. счёт: 30101810300000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001 SWIFT-код: SBBRUMM	
Финансовый директор Батталова Альфа Талгатовича ХАННАНОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА Ю.А. Ханнанова	 Салахова Алсу Рифмировна




АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Г. Уфа

25 октября 2022 г.

Батталов Альтаф Талгатович, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.01.2022 г. (резолютивная часть объявлена 20.01.2022 г.) по делу № А07-32921/2021, с одной стороны, и Салахова Алсу Рифмировна, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

- Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 25.10.2022 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Респ. Башкортостан, СНТ «Лебединое», участок №187 Кадастровый номер: 02:47:041601:356.
- Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
- Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
- Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
- Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Продавец	Покупатель
Батталов Альтаф Талгатович Паспорт 8017 № 701927 Выдан Отделом УФМС России по РБ в Уфимском районе от 13.12.2017 года дата рождения: 27.11.1959 место рождения: д. Волково, Баш. АССР СНИЛС: 080-055-239 29 ИНН 024504863380 регистрация по месту жительства: д. Волково, мкр. Солнечный, д. 4 кв. 10 Получатель: ХАННАНОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА номер счета: Валюта получаемого перевода: Российский рубль (RUB) Получатель: ХАННАНОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА Номер счёта: 40817810406005051083 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корр. счёт: 30101810300000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001 SWIFT-код: SABRRUMM Финансовый управляющий Батталова Альтафа Талгатовича	Салахова Алсу Рифмировна Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 8015, № 214501, выдан 28 августа 2015 года Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Кировском районе гор. Уфы Дата рождения 04 мая 1989 года телефон +79174656709 Место жительства г Уфа, ул Гоголя, д 80, кв. 36 ИНН 027412823116 Адрес электронной почты alsousha89@mail.ru
Ю.А. Ханнанова	 Салахова Алсу Рифмировна

