

Договор о задатке

РФ, _____

Организатор торгов арбитражный управляющий ООО «ЯХВЕ» Круглова Ольга Александровна (ИНН 231294052661, СНИЛС 139-807-172 90, адрес для направления корреспонденции: 350000, Краснодар, а/я 105), член САУ «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, 107078, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304), действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-50819/2021 от 05.03.2022 года, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в торгах в электронной форме на сайте [электронной](#) площадки АО «Российский аукционный дом» по реализации имущества ООО "ЯХВЕ" (ОГРН 1022302392980, ИНН 2315030669, КПП 231501001, место нахождения: 353900, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, ГОРОД НОВОРОССИЙСК, Улица КОММУНИСТИЧЕСКАЯ/СОВЕТОВ, 36/37) (Продавец): Лот № 1. База отдыха «Лесная горка», расположенная по адресу Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский округ, с. Широкая Балка: Домик отдыха, Литер Ззз1, назначение: нежилое, 151,7 кв.м., кадастровый номер: 23:47:0118016:57; Домик отдыха, Литер Ииш1, назначение: нежилое, 108,2 кв.м., кадастровый номер: 23:47:0118016:56; Домик отдыха, Литер Ккк1, назначение: нежилое, 104,8 кв.м., кадастровый номер: 23:47:0118016:53; Домик отдыха, Литер Лл, назначение: нежилое, 13,6 кв.м., кадастровый номер: 23:47:0118016:60; Домик отдыха, Литер Мм, назначение: нежилое, 18,6 кв.м., кадастровый номер: 23:47:0118016:52; Домик отдыха, Литер Нн, назначение: нежилое, 13,9 кв.м., кадастровый номер: 23:47:0118016:55; Домик отдыха, Литер Оо, назначение: нежилое, 35,9 кв.м., кадастровый номер: 23:47:0118016:54; Домик отдыха, Литер Жжж1, назначение: нежилое, 100,9 кв.м., кадастровый номер: 23:47:0118016:58; Домик отдыха, Литер Ссс1, назначение: нежилое, 104,5 кв.м., кадастровый номер: 23:47:0118016:51; Домик отдыха, Литер Ууу1, назначение: нежилое, 181,1 кв.м., кадастровый номер: 23:47:0118016:62; Домик отдыха, Литер Ттт1, назначение: нежилое 136 кв.м., кадастровый номер: 23:47:0118016:61; Столовая, Литер Рр, назначение: нежилое, 713,9 кв.м., кадастровый номер: 23:47:0118016:59; Земельный участок, 9 731,00 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания базы отдыха, кадастровый номер: 23:47:0118016:22. Начальная цена 77 377 000,00 рублей. Имущество является предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО), в соответствии с информационным сообщением опубликованным в газете «Кубанские новости» от 29.10.2022 г. перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (далее - «Задаток»), а «Организатор» принимает задаток по следующим реквизитам: получатель Круглова Ольга Александровна р/с № 40817810408080094560 в АО «Альфа-Банк», г. Москва БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Заявителем.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение «Претендентом» задатка, являются платежное поручение с отметкой банка об исполнении и выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявлении счет «Претендента».

«Претендент» обязан незамедлительно информировать «Организатора» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатор» не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Организатора» об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если «Претендент» не будет допущен к участию в торгах, «Организатор» обязуется вернуть сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 10 (десяти) банковских дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если «Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Организатор» обязуется вернуть сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, и подачи заявления о возврате задатков.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов «Организатор» обязуется вернуть сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 10 (десяти) банковских дней со дня поступления «Организатору» торгов от «Претендента» уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, «Организатор» обязуется вернуть сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 10 (десяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества «Организатор» возвращает сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 10 (десяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:

уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества);

уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества).

3.8. Внесенный «Претендентом» Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества).

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов	Претендент
Ольга Александровна (ИНН 231294052661, СНИЛС 139-807-172 90, адрес для направления корреспонденции: 350000, Краснодар, а/я 105).	