

Общая
площадь здания

58 000

КВ. М

Права (требования) ПАО Сбербанк к ООО «Инвестиционно-ипотечная компания»
и 100% доли уставного капитала ООО «Инвестиционно-ипотечная компания»

ТРЦ «Триумф Молл» в центре Саратова



г. Саратов, ул. им. В. С. Зарубина, д. 167

Описание

Продаются права (требования) долга и 100% доли компании, на балансе которой – крупнейший в Саратове **имущественный комплекс ТРЦ «Триумф Молл»**, расположенный в центре города Саратова.

Победитель процедуры в торговой сессии получит в собственность 100% доли уставного капитала ООО «Инвестиционно-ипотечная компания» и сможет осуществлять корпоративный контроль.



Предмет торговой сессии



1. Права (требования) ПАО Сбербанк к ООО «Инвестиционно-ипотечная компания» (ИНН 6450068105, ОГРН 1036405019144), вытекающие из договора № 1908 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 07.08.2013, с учётом всех дополнительных соглашений к нему, а также права (требования) по следующим договорам, обеспечивающим исполнение обязательств по указанному договору (с учётом всех дополнительных соглашений):

- договор последующей ипотеки № 1908/И/1666 от 07.08.2013;
- договор залога оборудования № 1908/З/2097 от 09.09.2016;
- договор залога оборудования № 1908/З от 11.06.2020.

Размер уступаемых прав (требований) в полном объёме на дату размещения настоящего информационного сообщения составляет 3 872 469 925 (три миллиарда восемьсот семьдесят два миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч девятьсот двадцать пять) руб. 26 коп.

2. 100% доли уставного капитала ООО «Инвестиционно-ипотечная компания» (ИНН 6450068105, ОГРН 1036405019144), номинальной стоимостью 10 350 000 (десять миллионов триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Победителю торговой сессии будет передано право прямо исполнять функции единственного участника ООО «Инвестиционно-ипотечная компания» за счёт получения в собственность 100% доли уставного капитала ООО «Инвестиционно-ипотечная компания» (корпоративный контроль).



Начальная цена лота:

4 130 000 000 руб.
(НДС не облагается)

Приём заявок:

до 13 ноября 2022 года.

Место проведения:

на электронной торговой площадке Российского аукционного дома
www.lot-online.ru.

Описание ТРЦ «Триумф Молл»



Адрес: г. Саратов, ул. им. В. С. Зарубина, д. 167

Общая площадь здания: 58 тыс. кв. м.

Год постройки: 2010.

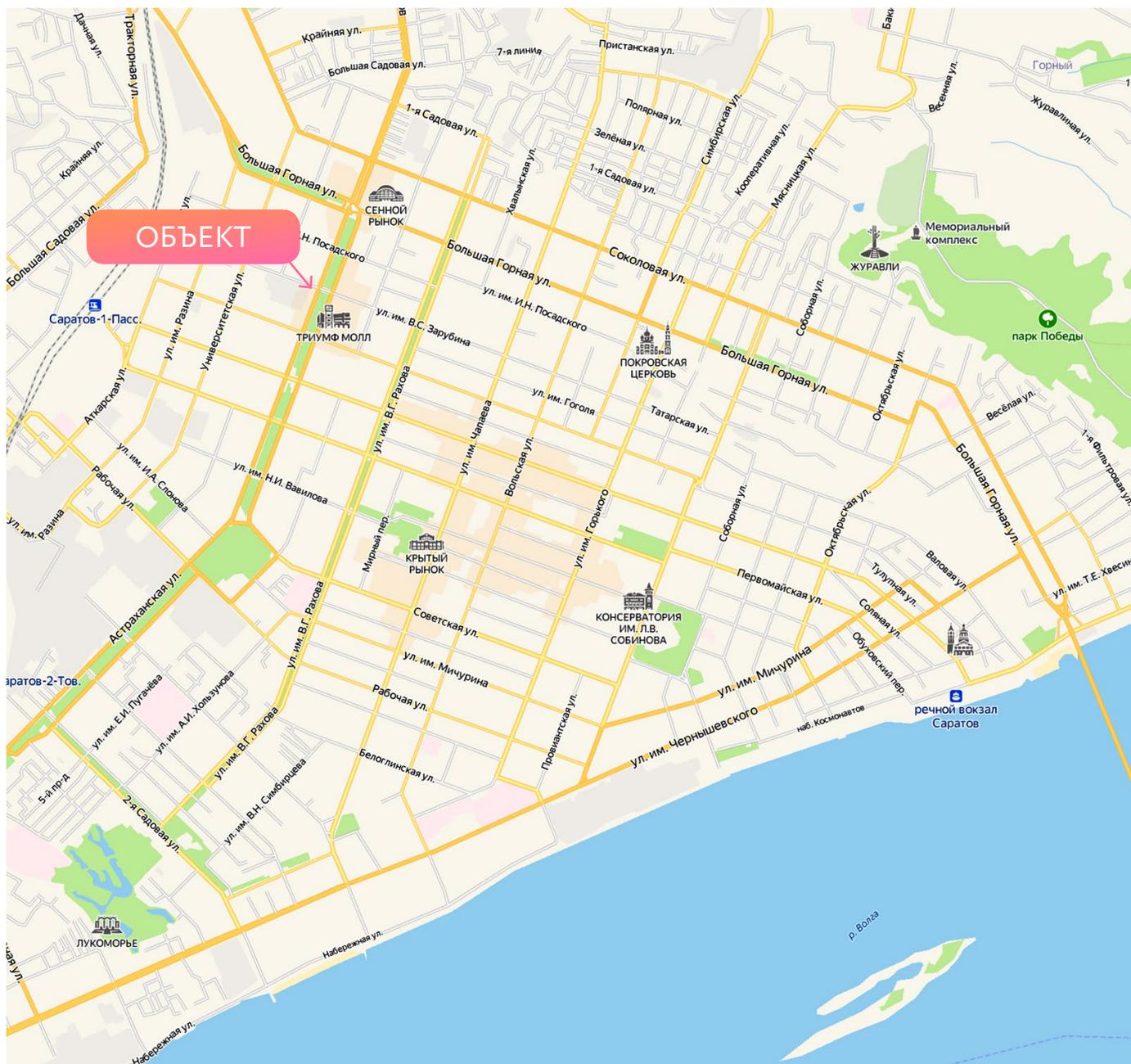
Этажность: 3.

Парковка: 500 машино-мест.

Арендаторы: более 100 магазинов, боулинг и фуд-корт.

Якорные арендаторы: «Перекрёсток», «Рив Гош», «Спортмастер», «М-Видео», «Снежная Королева», Love Republic.

Местоположение



Самый крупный 3-этажный торгово-развлекательный центр регионального значения «Триумф Молл» занимает целый квартал в центре Саратова и окружён со всех сторон оживлёнными транспортными магистралями – улицами Астраханской, Зарубина и Кутякова.

Это центр притяжения для покупателей всех возрастов, поскольку до него легко можно добраться из любого района Саратова. Прямо возле ТРЦ находятся остановки общественного транспорта.

Факторы инвестиционной привлекательности



- GBA – 58 тыс. кв. м
- GLA – 28,6 тыс. кв. м



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
443080, г. Самара, 4-й пр-д, д. 57А, оф. 515

Харланова Наталья
Директор Поволжского филиала АО «РАД»

8 (800) 777-57-57, доб. 591
8 (927) 208-21-43
harlanova@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 189
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой