

Общая  
площадь здания

58 000

КВ. М

Права (требования) ПАО Сбербанк к ООО «Инвестиционно-ипотечная компания»  
и 100% доли уставного капитала ООО «Инвестиционно-ипотечная компания»

# ТРЦ «Триумф Молл» в центре Саратова



г. Саратов, ул. им. В. С. Зарубина, д. 167

# Описание

Продаются права (требования) долга и 100% доли компании, на балансе которой – крупнейший в Саратове **имущественный комплекс ТРЦ «Триумф Молл»**, расположенный в центре города Саратова.

Победитель процедуры в торговой сессии получит в собственность 100% доли уставного капитала ООО «Инвестиционно-ипотечная компания» и сможет осуществлять корпоративный контроль.



# Предмет торговой сессии



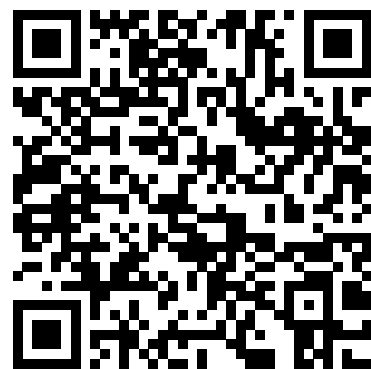
**1. Права (требования) ПАО Сбербанк к ООО «Инвестиционно-ипотечная компания»** (ИНН 6450068105, ОГРН 1036405019144), вытекающие из договора № 1908 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 07.08.2013, с учётом всех дополнительных соглашений к нему, а также права (требования) по следующим договорам, обеспечивающим исполнение обязательств по указанному договору (с учётом всех дополнительных соглашений):

- договор последующей ипотеки № 1908/И/1666 от 07.08.2013;
- договор залога оборудования № 1908/З/2097 от 09.09.2016;
- договор залога оборудования № 1908/З от 11.06.2020.

Размер уступаемых прав (требований) в полном объёме на дату размещения настоящего информационного сообщения составляет 3 872 469 925 (три миллиарда восемьсот семьдесят два миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч девятьсот двадцать пять) руб. 26 коп.

**2. 100% доли уставного капитала ООО «Инвестиционно-ипотечная компания»** (ИНН 6450068105, ОГРН 1036405019144), номинальной стоимостью 10 350 000 (десять миллионов триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Победителю торговой сессии будет передано право прямо исполнять функции единственного участника ООО «Инвестиционно-ипотечная компания» за счёт получения в собственность 100% доли уставного капитала ООО «Инвестиционно-ипотечная компания» (корпоративный контроль).



**Начальная цена лота:**

4 130 000 000 руб.  
(НДС не облагается)

**Приём заявок:**

до 13 ноября 2022 года.

**Место проведения:**

на электронной торговой площадке Российского аукционного дома  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

# Описание ТРЦ «Триумф Молл»



**Адрес:** г. Саратов, ул. им. В. С. Зарубина, д. 167

**Общая площадь здания:** 58 тыс. кв. м.

**Год постройки:** 2010.

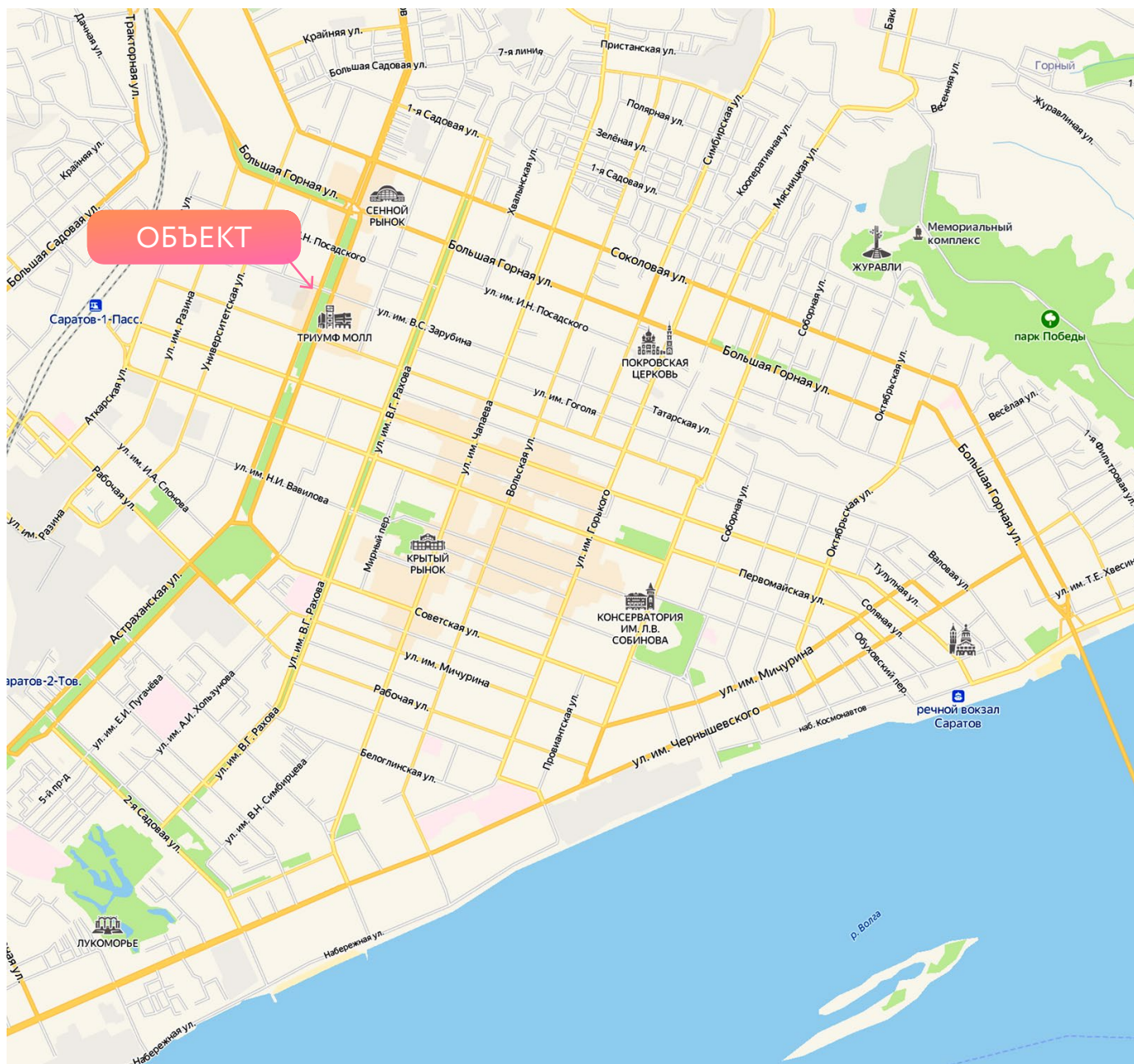
**Этажность:** 3.

**Парковка:** 500 машино-мест.

**Арендаторы:** более 100 магазинов, боулинг и фуд-корт.

**Якорные арендаторы:** «Перекрёсток», «Рив Гош», «Спортмастер», «М-Видео», «Снежная Королева», Love Republic.

# Местоположение



Самый крупный 3-этажный торгово-развлекательный центр регионального значения «Триумф Молл» занимает целый квартал в центре Саратова и окружён со всех сторон оживлёнными транспортными магистралями – улицами Астраханской, Зарубина и Кутякова.

Это центр притяжения для покупателей всех возрастов, поскольку до него легко можно добраться из любого района Саратова. Прямо возле ТРЦ находятся остановки общественного транспорта.

# Факторы инвестиционной привлекательности



- GBA – 58 тыс. кв. м
- GLA – 28,6 тыс. кв. м



### **Контактная информация:**

АО «Российский аукционный дом»  
443080, г. Самара, 4-й пр-д, д. 57А, оф. 515

Харланова Наталья  
Директор Поволжского филиала АО «РАД»

8 (800) 777-57-57, доб. 591  
8 (927) 208-21-43  
[harlanova@auction-house.ru](mailto:harlanova@auction-house.ru)

---

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 189  
(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)

Не является публичной офертой