ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОГОВОР № \_\_

о внесении задатка при проведении аукциона

по продаже имущества должника Каюмовой Алфии Музиповны

г. Набережные Челны «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Организатор торгов – финансовый управляющий Каюмовой Алфии Музиповны –Садыков Анас Фалихович действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 30.01.2020 г., по делу № А65-34099/2017, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора о внесении задатка**

1.1. Земельный участок, площадь 2 000 кв.м,кадастровый номер 16:18:060201:531,

категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Республика Татарстан, Елабужский район, Бехтеревское сельское поселение, село Гари, з/у 201/531. В размере 212 000,00 рублей;

Земельный участок, площадь 3 626 кв.м,кадастровый номер 16:18:060201:532,

категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Республика Татарстан, Елабужский район, Бехтеревское сельское поселение, село Гари. В размере 384 356,00 рублей;

**Дополнительная информация по объекту продажи:**

 Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

**2. Передача денежных средств**

2.1.  Задаток в размере 5% от начальной цены лота должен быть оплачен путем перечисления денежных средств и зачислен в срок, не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах, а именно до 17  часов  00  минут  09.12.2022 г., на специальный банковский счет должника: Каюмовой Алфии Музиповны р/с 40817810862007694882, КПП Банка 165502001, в отделении «Банк Татарстан» №8610 г. Казань, БИК 049205603, к/с 30101810600000000603, ИНН [7707083893](https://kartoteka.ru/card/45d0ebe184c804d89415554e8e24fccc/). Отделение «Банк Татарстан» № 8610. и  считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. Документом,   подтверждающим   внесение   задатка   на   расчетный   счет должника, является выписка из его расчетного счета, которую  Претендент  представляет  в  Аукционную   комиссию.   В   случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент   не   вправе   распоряжаться    денежными    средствами, поступившими на счет должника в качестве  задатка,  равно как  и Организатор торгов   не   вправе   распоряжаться   денежными   средствами Претендента, поступившими на счет в качестве задатка.

2.3. Организатор торгов обязуется   возвратить   сумму   задатка,   внесенного Претендентом,  в  установленных  настоящим  Договором  случаях.   Возврат задатка осуществляется на расчетный  счет  Претендента .

2.4. На денежные  средства,  перечисленные  в  соответствии  с  настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток,  внесенный  Претендентом,  в  случае  признания  последнего победителем  аукциона  и   заключения   им   с   Организатором   договора купли-продажи имущества,  указанного  в п. 1.1.,  засчитывается  в  счет оплаты вышеназванного имущества.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет  сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение  пяти  банковских дней с даты отметки  об  отказе  в  принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму  задатка  указанным  в пункте 2.3. способом  в  течение  пяти   банковских  дней  с  даты проведения торгов.

3.3. В случае  отзыва  Претендентом  в  установленных  порядке  и  сроке, указанном в п. 2.1., заявки на участие  в  торгах организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом  в  течение  пяти банковских  дней   с   даты организатор торгов  письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, подавший заявку  на  участие  в  аукционе по продаже имущества  в установленном порядке, отозвал  заявку  позднее  срока,  отведенного  для подачи заявок, указанного в п. 2.1., либо не принял участия в торгах,  то задаток не возвращается .

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем  торгов,  отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо  не  заключил  договор купли-продажи  имущества,  указанного  в п. 1.1.  Договора,  в   течение  пятнадцати рабочих дней с  момента  подписания  аукционной  комиссией протокола  о  результатах  аукциона по продаже муниципального имущества,  задаток   ему   не   возвращается   в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не  зависящим от Претендента, организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его  счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение пяти банковских дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов, организатор торгов обязуется в течение  пяти банковских дней с даты принятия аукционной комиссией  решения  об  отмене аукциона по продаже муниципального имущества возвратить поступившую на  его  счет  сумму  задатка  указанным  в пункте 2.3. способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами  путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров  они  будут  переданы  на  разрешение  Арбитражного  суда   в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах,  имеющих  одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

Организатор торгов Претендент

Финансовый управляющий

Каюмовой Алфии Музиповны-

Садыков Анас Фалихович

Реквизиты банковского счета:

р/с счет № 40817810862007694882,

кор/счет № 30101810600000000603,

БИК Банка 049205603,

ИНН Банка 7707083893,

КПП Банка 165502001,

ОТДЕЛЕНИЕ «БАНК ТАТАРСТАН»

№8610 ПАО СБЕРБАНК

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ф. Садыков Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_