

ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ДОГОВОР № _____

о внесении задатка при проведении аукциона
по продаже имущества должника Каюмовой Алфии Музиповны

г. Набережные Челны

« _____ » _____ 2022 года

Организатор торгов – финансовый управляющий Каюмовой Алфии Музиповны – Садыков Анас Фалихович действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 30.01.2020 г., по делу № А65-34099/2017, и

именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора о внесении задатка

- 1.1. Земельный участок, площадь 2 000 кв.м, кадастровый номер 16:18:060201:531, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Республика Татарстан, Елабужский район, Бехтеревское сельское поселение, село Гари, з/у 201/531. В размере 212 000,00 рублей;
- Земельный участок, площадь 3 626 кв.м, кадастровый номер 16:18:060201:532, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Республика Татарстан, Елабужский район, Бехтеревское сельское поселение, село Гари. В размере 384 356,00 рублей;

Дополнительная информация по объекту продажи:

Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Передача денежных средств

- 2.1. Задаток в размере 5% от начальной цены лота должен быть оплачен путем перечисления денежных средств и зачислен в срок, не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах, а именно до 17 часов 00 минут 09.12.2022 г., на специальный банковский счет должника: Каюмовой Алфии Музиповны р/с 40817810862007694882, КПП Банка 165502001, в отделении «Банк Татарстан» №8610 г. Казань, БИК 049205603, к/с 30101810600000000603, ИНН 7707083893. Отделение «Банк Татарстан» № 8610. и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет должника, является выписка из его расчетного счета, которую Претендент представляет в

Аукционную комиссию. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет должника в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет в качестве задатка.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1., засчитывается в счет оплаты вышеуказанного имущества.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение пяти банковских дней с даты отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение пяти банковских дней с даты проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и сроке, указанном в п. 2.1., заявки на участие в торгах организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение пяти банковских дней с даты организатор торгов письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в аукционе по продаже имущества в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в п. 2.1., либо не принял участия в торгах, то задаток не возвращается.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение пятнадцати рабочих дней с момента подписания аукционной комиссией протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение пяти банковских дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов, организатор торгов обязуется в течение пяти банковских дней с даты принятия аукционной комиссией решения об отмене аукциона по продаже муниципального имущества возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

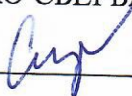
4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов
Финансовый управляющий
Каюмовой Алфии Музиповны-
Садыков Анас Фалихович

Претендент _____

Реквизиты банковского счета:
р/с счет № 40817810862007694882,
кор/счет № 30101810600000000603,
БИК Банка 049205603,
ИНН Банка 7707083893,
КПП Банка 165502001,
ОТДЕЛЕНИЕ «БАНК ТАТАРСТАН»
№8610 ПАО СБЕРБАНК

 А.Ф. Садыков

Претендент _____