АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Уральский капитал» (ООО «УралКапиталБанк»), (адрес регистрации: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рязанская, д. 10, ИНН 0276016368, ОГРН 1020200000402, КПП 027601001) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 14 июня 2018 г. по делу №А07-6555/2018 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Пульт управления - 11 кв. м, диспетчерская площадка - 20,4 кв. м, бетоносмесительная установка - растворобетонный узел Krismak Makeine 2004г., в рамках границ земельного участка с кадастровым номером 02:55:010910:0333, права на земельный участок не оформлены, г. Уфа - 4 313 108,25 руб.;

Права требования к физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 2 - Абдеев Марат Миганович, КД 013-20/18 от 01.02.2018, КД 053-20/17 от 15.09.2017, КД 081-20/17 от 28.12.2017, решение Чишминского районного суда Респ. Башкортостан от 06.12.2018 по делу 2-1257/2018, апелляционное определение Верховного суда Респ. Башкортостан от 05.02.2019 по делу 33-2389/2019 (21 338 922,74 руб.) - 10 562 766,76 руб.;

Лот 3 - Гафурова Светлана Александровна, КД 048-20/17 от 07.09.2017, КД 041-20/17 от 17.08.2017, решение Уфимского районного суда Респ. Башкортостан от 27.08.2019 по делу 2-2414/2019 (13 288 991,84 руб.) - 6 578 050,96 руб.;

Лот 4 - Панов Юрий Викторович, КД 016-20/18 от 12.02.2018, КД 072-20/17 от 05.12.2017, КД 062-20/17 от 08.11.2017, заочное решение Орджоникидзевского районного суда г. Уфы Респ. Башкортостан от 14.03.2019 по делу 2-790/2019, апелляционное определение Верховного суда Респ. Башкортостан от 16.07.2019 по делу 33-13575/2019, определение АС Респ. Башкортостан от 22.04.2019 по делу А07-6555/2018 о признании сделки недействительной (29 708 876,39 руб.) - 14 705 893,81 руб.;

Лот 5 - Мардаганиев Тимур Ринатович, КД 053-20/16 от 09.11.2016, решение Кировского районного суда г. Уфы Респ. Башкортостан от 18.07.2019 по делу 2-3021/2019 (17 818 424,89 руб.) - 10 652 233,12 руб.;

Лот 6 - Тихонов Дмитрий Сергеевич, КД 397-20п от 04.07.2011, решение Кировского районного суда г. Уфы Респ. Башкортостан от 13.08.2015 по делу 2-6961/2015, имеется решение суда на сумму 17 525 268,43 руб. (19 091 326,46 руб.) - 9 574 333,74 руб.;

Лот 7 - Фазылов Азамат Рауфович, КД 049-20/17 от 08.09.2017, решение Уфимского районного суда Респ. Башкортостан от 24.10.2018 по делу 2-2403/2018, апелляционное определение Верховного суда Респ. Башкортостан от 31.01.2019 по делу 33-1940/2019 (15 129 911,74 руб.) - 7 489 306,31 руб.;

Лот 8 - Халиуллин Рустам Дамирович, КД 042-20/17 от 17.08.2017, решение Кировского районного суда г. Уфы Респ. Башкортостан от 23.10.2018 по делу 2-6053/2018, апелляционное определение Верховного суда Респ. Башкортостан от 07.02.2019 по делу 33-1263/2018 (14 173 841,72 руб.) - 7 016 051,65 руб.;

Лот 9 - Козельский Вячеслав Сергеевич, КД 142-01 от 28.08.2012, КД 156-01 от 18.03.2013, КД 117-01 от 07.12.2011, решение Прикубанского районного суда г. Краснодар от 25.11.2013 по делу 2-7350/2013, апелляционное определение Краснодарского краевого суда от 15.01.2014 по делу 33-3737/2014, решение Крымского районного суда Краснодарского края от 20.01.2014 по делу 2-205/2014, решение Советского районного суда г. Краснодара от 08.08.2013 по делу 2-4355/2013, решение Советского районного суда г. Краснодара от 09.12.2013 по делу 2-5680/2013 (38 690 321,49 руб.) - 19 151 709,14 руб.;

Лот 10 - Права требования к 19 физическим лицам, г. Уфа, имеются решения суда на сумму 30 236 230,63 руб., Габсалямов А.М. находится в стадии банкротства, имеются должники, по которым истек срок исковой давности (37 439 941,48 руб.) - 18 590 619,32 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 1 - с 08 ноября 2022 г. по 14 января 2023 г.;**

**по лотам 2-10 - с 08 ноября 2022 г. по 20 марта 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **08 ноября 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков по **лоту 1** прекращается за **1 (Один)** календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лота в 14:00 часов по московскому времени, по **лотам 2-10** за **5 (Пять)** календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 08 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2022 г. по 18 декабря 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 19 декабря 2022 г. по 21 декабря 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 декабря 2022 г. по 24 декабря 2022 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 декабря 2022 г. по 27 декабря 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 декабря 2022 г. по 30 декабря 2022 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 31 декабря 2022 г. по 02 января 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 января 2023 г. по 05 января 2023 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2023 г. по 08 января 2023 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 января 2023 г. по 11 января 2023 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота;

с 12 января 2023 г. по 14 января 2023 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2-10:**

с 08 ноября 2022 г. по 19 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 20 декабря 2022 г. по 26 декабря 2022 г. - в размере 93,40% от начальной цены продажи лотов;

с 27 декабря 2022 г. по 02 января 2023 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лотов;

с 03 января 2023 г. по 09 января 2023 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лотов;

с 10 января 2023 г. по 16 января 2023 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2023 г. по 23 января 2023 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2023 г. по 30 января 2023 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2023 г. по 06 февраля 2023 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2023 г. по 13 февраля 2023 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2023 г. по 20 февраля 2023 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2023 г. по 27 февраля 2023 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2023 г. по 06 марта 2023 г. - в размере 27,40% от начальной цены продажи лотов;

с 07 марта 2023 г. по 13 марта 2023 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лотов;

с 14 марта 2023 г. по 20 марта 2023 г. - в размере 14,20% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, д. 120, тел: 8-800-505-80-32; у ОТ: ekb@auction-house.ru, Светличная Елена, тел 8(343)3793555, 8(992)310-07-10 (мск+2 часа).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.