АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Сервисрезерв» (ООО СК «Сервисрезерв»), (адрес регистрации: 601901, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 17, ИНН 3317000799, ОГРН 1023301952190) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 04 марта 2020 г. по делу №11-15487/2019 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-16,18-30;**

**в форме открытого конкурса с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 17 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-30 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 7 063 +/- 29 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое здание, участок находится примерно в 350 м. от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Владимир, МО г. Владимир (городской округ), пр-кт Суздальский, д. 26, кадастровый номер 33:22:031001:231, земли населённых пунктов - строительство объектов инженерной инфраструктуры - 13 104 000,00 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 371,3 кв. м, адрес: г. Москва, пр. Локомотивный, д. 19А, подвал, пом. I - комн. 1-12, пом. III - комн. 1-6, кадастровый номер 77:09:0003025:5600 - 18 233 000,00 руб.;

Лот 3 - Нежилое помещение - 777,9 кв. м, адрес: г. Владимир, пр-кт Октябрьский, д 27, 1, 2 этаж, кадастровый номер 33:22:024003:1188 - 41 387 000,00 руб.;

Лот 4 - Цех ремонта и окраски кузовов - 1 592,1 кв. м, земельный участок - 9 143 +/- 33 кв. м, адрес: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 24а, 2 этажа, кадастровые номера 33:22:024203:155, 33:22:024203:59, земли населённых пунктов - содержание производственной базы, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, решение главного государственного санитарного врача по Владимирской области по установлению границ санитарно-защитной зоны предприятия № 97 от 12.01.2021, срок действия: 16.03.2021 - 43 534 000,00 руб.;

Лот 5 - Нежилое здание - производственный корпус № 3 - 11 647 кв. м, земельный участок - 5 391 +/- 26 кв. м, адрес: г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 79, кадастровые номера 33:22:032091:1139, 33:22:032091:119, земли населённых пунктов - для содержания производственных зданий, ограничения и обременения: для земельного участка с кадастровым номером 33:22:032091:119 установлен сервитут в пользу ООО «Крига» (ИНН 9710075590) с ежемесячной оплатой стоимости сервитута в размере 9 122,51 руб. (решение Арбитражного суда Владимирской области по делу № А11-13651/2018) - 148 211 000,00 руб.;

Лот 6 - Нежилые помещения - 412,5 кв. м, 70,4 кв. м, 38,8 кв. м, адрес: Владимирская область, г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 17, этаж 2: пом. V, этаж 3: пом. XI, пом. VII, неотделимые улучшения (10 поз.), кадастровые номера 33:20:013901:1574, 33:20:013901:1580, 33:20:013901:1576 - 23 061 000,00 руб.;

Лот 7 - Нежилое помещение - 136,6 кв. м, адрес: Владимирская обл., г. Ковров, пр-т Ленина, д. 49, нежилое помещение II, 1 этаж, кадастровый номер 33:20:013807:650 - 6 911 000,00 руб.;

Лот 8 - Нежилое помещение - 222,8 кв. м, адрес: Владимирская обл., г. Владимир, пр-кт Октябрьский, д. 22, 4 этаж, кадастровый номер 33:22:011214:2787 - 11 127 000,00 руб.;

Лот 9 - Нежилое помещение - 432,35 кв. м, адрес: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Луначарского, д. 26, пом. 2, 7, 11, 15 (1 этаж), 1-11 (2 этаж), кадастровый номер 33:22:024065:191 - 10 439 000,00 руб.;

Лот 10 - Земельный участок - 180 +/- 5 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое здание, участок находится примерно в 550 м. от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., г. Владимир, пр-т Суздальский, д 26, кадастровый номер 33:22:031001:441, земли населённых пунктов - для с/х использования - 1 283 000,00 руб.;

Лот 11 - Земельный участок - 1 294 +/- 12 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределамиучастка, ориентир жилое здание, участок находится примерно в 550 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., г Владимир, пр-т Суздальский, д. 26, кадастровый номер 33:22:031001:440, земли населенных пунктов - автодорога, остановочный пункт общественного транспорта, ограничения и обременения: сервитут от 02.07.2018, 33:22:031001:440-33/029/2018-2 с 02.07.2018 бессрочно, договор № 440/2017 от 01.08.2019 о размещении рекламной конструкции (отдельно стоящий рекламный щит размером 6х3 м., номер конструкции 47-г) сроком действия 6 лет с даты размещения рекламной конструкции, место для размещения рекламной конструкции предоставлено 01.10.2019 - 8 088 000,00 руб.;

Лот 12 - Земельный участок - 2 960 +/- 129 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилое здание, участок находится примерно в 550 м. от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., г. Владимир, пр-т Суздальский, д. 26, кадастровый номер 33:22:031001:442, земли населённых пунктов - для с/х использования, ограничения и обременения: сервитут от 02.07.2018, 33:22:031001:442-33/029/2018-2 с 02.07.2018 бессрочно в пользу ООО «Гиперглобус», ИНН: 7743543761 - 18 500 000,00 руб.;

Лот 13 - Нежилое помещение - 12,2 кв. м, адрес: Владимирская обл., г. Собинка, просп. Рабочий, д.5/12, 1 этаж, кадастровый номер 33:24:010104:989 - 393 000,00 руб.;

Лот 14 - Нежилое помещение - 267,4 кв. м, адрес: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Кравчинского, д. 14, этаж 1, 2, кадастровый номер 33:25:000073:209 - 4 892 000,00 руб.;

Лот 15 - Земельный участок - 2 739 +/- 18 кв. м, адрес: участок находится примерно в 295 м. от ориентира по направлению на северо-восток от Владимирская обл, МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, пр-кт Суздальский, д. 26, кадастровый номер 33:22:031001:445, земли населенных пунктов - временные сооружения розничной торговли и обслуживания населения, ограничения и обременения: Сервитут 33:22:031001:445-33/029/2018-2 от 02.07.2018 - 17 119 000,00 руб.;

Лот 16 - Земельный участок - 1 849 +/- 15 кв. м, адрес: участок находится примерно в 295 м. от ориентира по направлению на северо-восток от Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), пр-кт Суздальский, д. 26, кадастровый номер 33:22:031001:446, земли населённых пунктов - для с/х производства, ограничения и обременения: в частях земельного участка ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 33.22.2.10, карта (план) охранной зоны объектов электросетевого хозяйства № б/н от 23.09.2011, 33.22.2.11, карта (план) охранной зоны объектов электросетевого хозяйства № б/н от 30.09.2011, 33.00.2.135, свидетельство о государственной регистрации права № 139546 от 21.07.2006 - 11 556 000,00 руб.;

Лот 17 - Нежилое здание (гараж, 1 этаж) - 288,8 кв. м, служебное строение: эстакада и навес (1 этаж) - 248,7 кв. м, материальный склад (1 этаж) - 43,2 кв. м, туалет (1 этаж) - 13,6 кв. м, забор из железобетонных панелей - протяженность 334 м, металлические ворота - протяженность 6 м, земельный участок - 5 305,0 +/- 25 кв. м, адрес: Владимирская обл., г. Суздаль, ул. Ленина, д.182а, кадастровые номера 33:19:020108:26, 33:19:020108:35, 33:19:020108:30, 33:19:020108:27, 33:19:010105:111, 33:19:020108:28, 33:19:020108:4, земли населённых пунктов - для размещения производственно-строительной базы - 6 219 900,00 руб.;

Лот 18 - Nissan Almera, серебристый, 2013, 162 653 км, 1.6 МТ (102 л. с.), бензин, передний, VIN Z8NAJL00049748975, г. Нижний Новгород, ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий, ведутся мероприятия по снятию ограничений - 456 347,90 руб.;

Лот 19 - HYUNDAI Elantra, красный, 2010, 164 500 км, 1.6 МТ (122 л. с.), бензин, передний, VIN KMHDT41BABU200921, г. Нижний Новгород, ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий, ведутся мероприятия по снятию ограничений - 760 864,46 руб.;

Лот 20 - Nissan X-Trail, серебристый, 2011, 131 321 км, 2.0 АТ (141 л. с.), бензин, полный, VIN Z8NTBNT31BS032118, г. Москва, ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий, ведутся мероприятия по снятию ограничений, договор аренды транспортного средства № 2022-4376/89 от 04.04.2022 с АО КБ «РУБЛЁВ» до момента реализации - 1 487 895,12 руб.;

Лот 21 - Nissan Almera, серебристый, 2013, 233 437 км, 1.6 МТ (102 л. с.), бензин, передний, VIN Z8NAJL00050160729, г. Нижний Новгород, ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий, ведутся мероприятия по снятию ограничений - 486 096,37 руб.;

Лот 22 - Nissan X-Trail, черный, 2016, 224 500 км, 2.0 АТ (144 л. с.), бензин, полный, VIN Z8NTANT32ES029351, г. Москва, ограничения и обременения: ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий, ведутся мероприятия по снятию ограничений, договор аренды транспортного средства № 2022-6696/55 от 23.05.2022 с ОАО «ПРБ» до момента реализации - 1 873 000,00 руб.;

Лот 23 - Nissan X-Trail, серебристый, 2011, 314 821 км, 2.0 АТ (141 л. с.), бензин, полный, VIN Z8NTBNT31BS033794, г. Видное, ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий, ведутся мероприятия по снятию ограничений - 1 488 145,12 руб.;

Лот 24 - DATSUN MI-DO, оранжевый, 2016, 71 830 км, 1.6 МТ (87 л. с.), бензин, передний, VIN Z8NFAABD0G0010999, разряжен аккумулятор, г. Видное, ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий, ведутся мероприятия по снятию ограничений - 621 675,41 руб.;

Лот 25 - DATSUN ON-DO, серебристый, 2016, 148 933 км, 1.6 МТ (87 л. с.), бензин, передний, VIN Z8NBAABD0H0043957, г. Нижний Новгород, ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий, ведутся мероприятия по снятию ограничений - 520 108,00 руб.;

Лот 26 - Kia Cerato, серебристый, 2005, 266 930 км, 1.6 МТ (105 л. с.), бензин, передний, VIN KNEFE222255190269, г. Видное, ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий, ведутся мероприятия по снятию ограничений - 464 777,26 руб.;

Лот 27 - Lada Largus, серебристый, 2013, пробег - нет данных, 1.6 МТ (104.7 л. с.), бензин, передний, VIN XTAKS0Y5LD0746270, разряжен аккумулятор, г. Нижний Новгород, ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий, ведутся мероприятия по снятию ограничений - 410 000,00 руб.;

Лот 28 - Nissan Pathfinder, белый, 2016, 271 561 км, 3.5 АТ (249 л. с.), бензин, полный, VIN Z8NVANR52FS005389, г. Видное, ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий, ведутся мероприятия по снятию ограничений - 3 126 000,00 руб.;

Лот 29 - Nissan Almera, серебристый, 2013, 75 343 км, 1.6 МТ (102 л. с.), бензин, передний, VIN Z8NAJL00049748974, г. Видное, ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий, ведутся мероприятия по снятию ограничений - 515 845,11 руб.;

Лот 30 - Nissan X-Trail, черный, 2016, 169 193 км, 2.4 АТ (171 л. с.), бензин, полный, VIN Z8NTBNT32ES034989, г. Москва, ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий, ведутся мероприятия по снятию ограничений, договор аренды транспортного средства № 2022-7668/89 от 14.06.2022 с ПАО «Межтопэнергобанк» до момента реализации - 2 016 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Страховых организаций» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов по Лоту 1 и 10 (Десять) по Лотам 2-30 от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **14 сентября 2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **14 сентября 2022** **г.,** лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **31 октября 2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **02 августа** **2022 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **19 сентября 2022** **г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 03 ноября 2022 г. по 16 февраля 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **03 ноября 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

с 03 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г. - в размере 92,60% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере 85,20% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 77,80% от начальной цены продажи лотов;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 70,40% от начальной цены продажи лотов;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 63,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 55,60% от начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 48,20% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2023 г. по 09 февраля 2023 г. - в размере 40,80% от начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 33,40% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Условия участия в Торгах (Торгах ППП) по лоту 17:

Обязательства покупателей по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества, обязательство Заявителя по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП) по лоту 17. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота. При этом Победитель по лоту 17 должен выполнить Условия участия в Торгах.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. При этом Победитель по лоту 17 должен выполнить Условия участия в Торгах ППП.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лоту 17, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лоту 17, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель по лоту 17 берет на себя обязательства по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП) и заключению договора о выполнении указанных требований.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810345250007051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, 5-я улица Ямского поля, д. 5, стр.1, тел. +7(495)725-31-15, доб. 68-29, 46-13; у ОТ: для лотов 1,3-19, 21, 25, 27 - Агеева Ирина, Шеронова Татьяна, тел. 8(831)419-81-83, 8(831)419-81-84, [nn@auction-house.ru](mailto:nn@auction-house.ru); для лотов 2,20,22,23,24,26,28,29,30 - 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.