АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным обществом «РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК» (АО «РУССТРОЙБАНК») (адрес регистрации: 109004, г. Москва, Большой Дровяной переулок, д. 7/9, стр. 1, ИНН 7744001514, ОГРН 1027739327880) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 29 февраля 2016 г. по делу № А40-252156/2015 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1,2,20,25-30 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-30 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество и права требования к юридическим и физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - Квартира - 31,2 кв. м, адрес: Омская обл., г. Омск, 2-я Солнечная ул., д. 29, корп. 2, кв. 13, 3 этаж, кадастровый номер 55:36:000000:62109, ограничения и обременения: информация о зарегистрированных и проживающих отсутствует, отсутствуют ключи и доступ в квартиру, а также техническая документация - 918 000,00 руб.;

Лот 2 - Квартира - 62,7 кв. м, адрес: Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Ломоносова, д. 35, кв. 9, 3 этаж, кадастровый номер 64:50:021505:1466, ограничения и обременения: имеются проживающие, в т.ч. несовершеннолетние, отсутствуют ключи и доступ в квартиру, а также техническая документация - 1 870 000,00 руб.;

Лот 3 - ООО "РЕАЛ", ИНН 7722344268 (правопреемник ООО НПП "ТЕХНОКОНТУР", ИНН 7718911997), КД 9615 от 26.06.2015, решение АС г. Москвы от 13.10.2017 по делу А40-36509/17 (50 305 268,36 руб.) - 23 850 247,18 руб.;

Лот 4 - ООО "РЕАЛ", ИНН 7722344268 (правопреемник ООО "Торговый дом "М-Атлант", ИНН 7715140440, КД 9515 от 26.06.2015, решение АС г. Москвы от 26.12.2016 по делу А40-157451/16 (50 115 268,36 руб.) - 23 850 247,18 руб.;

Лот 5 - ООО "ДЭГСХ "Юго-Запад", ИНН 7727571218, КД 2311 от 02.03.2011, решение АС г. Москвы от 31.10.2017 по делу А40-228460/2016, постановление 09АП-66617/2017 от 20.02.2018, постановление АС Московского округа от 03.07.2018 по делу А40-228460/2016 (39 074 852,92 руб.) - 31 285 269,27 руб.;

Лот 6 - ООО "Бизнесгруппа", ИНН 5406675388 (правопреемник ООО Компания "Европейские технологии", ИНН 7714815724), КД 23014 от 05.12.2014, КД 4215 от 23.03.2015, КД 17414 от 22.09.2014, КД 13115 от 27.07.2015, КД 7415 от 02.06.2015, КД 17615 от 01.10.2015, решение АС г. Москвы от 22.05.2017 по делу А40-248612/2016, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности) (143 844 035,04 руб.) - 119 559 218,40 руб.;

Лот 7 - ООО "Бизнесгруппа", ИНН 5406675388 (правопреемник ООО "Вильдау Техник", ИНН 7704814626), КД 1214 от 13.01.2014, решение АС г. Москвы от 11.09.2017 по делу А40-82518/2017, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности) (112 340 856,50 руб.) - 94 289 049,53 руб.;

Лот 8 - ООО "Бизнесгруппа", ИНН 5406675388 (правопреемник ООО "ИК "Управление активами и ценными бумагами", ИНН 5036125443), КД 18113 от 17.10.2013, КД 4313 от 11.03.2013, решение АС г. Москвы от 13.01.2017 по делу А40-215643/2016, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности), истек срок для предъявления исполнительного листа к исполнению (73 829 963,69 руб.) - 62 000 549,29 руб.;

Лот 9 - ООО "Бизнесгруппа", ИНН 5406675388 (правопреемник ООО "Полиславия Проф", ИНН 7722549554), КД 6111 от 10.05.2011, КД 7011 от 10.05.2011, решение АС г. Москвы от 13.10.2016 по делу А40-148461/2016, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности) (69 931 481,41 руб.) - 61 017 693,91 руб.;

Лот 10 - ООО "Бизнесгруппа", ИНН 5406675388 (правопреемник ООО "СК", ИНН 6914013349), КД 10014 от 20.06.2014, решение АС г. Москвы от 09.12.2016 по делу А40-210851/2016, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности) (55 963 929,95 руб.) - 47 433 536,94 руб.;

Лот 11 - ООО "Бизнесгруппа", ИНН 5406675388 (правопреемник ООО "СМТ", ИНН 7718636596), КД 11612 от 19.07.2012, решение АС г. Москвы от 14.10.2016 по делу А40-163202/2016, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности), истек срок для предъявления исполнительного листа к исполнению (208 885 335,73 руб.) - 173 456 343,14 руб.;

Лот 12 - ООО "Бизнесгруппа", ИНН 5406675388 (правопреемник ООО "ТК "Продрезерв", ИНН 5030080387), КД 16915 от 18.09.2015, КД 17714 от 07.10.2014, КД 11814 от 09.07.2014, КД 15214 от 22.07.2014, КД 23114 от 05.12.2014, решение АС г. Москвы от 28.11.2016 по делу А40-188656/16, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности) (237 463 206,83 руб.) - 213 716 886,15 руб.;

Лот 13 - ООО "Бизнесгруппа", ИНН 5406675388 (правопреемник ООО "ТЭК "Продрезерв", ИНН 5030066382), КД 16013 от 18.09.2015, КД 23214 от 05.12.2014, КД 23012 от 21.11.2012, КД 2114 от 13.02.2014, КД 5915 от 30.04.2015, КД 14513 от 16.08.2013, КД 21113 от 27.11.2013, КД 16715 от 18.09.2015, КД 15514 от 27.08.2014, решение АС г. Москвы от 12.12.2016 по делу А 40-164913/2016, решение АС г. Москвы от 09.04.2018 по делу А40-33841/2018, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности) (324 620 829,69 руб.) - 292 661 753,43 руб.;

Лот 14 - ООО "ЭСТЭЛЬ", ИНН 7720718246, КД 6613 от 08.04.2013, решение АС г. Москвы от 15.05.2017 по делу А40-40821/2017 (52 304 835,58 руб.) - 52 304 835,58 руб.;

Лот 15 - ООО "ЭКСПО-ТРЕЙД", ИНН 7716807119 (правопреемник ООО "Мегастрой", ИНН 7718912197), КД 13513 от 26.07.2013, КД 18713 от 23.10.2013, решение АС г. Москвы от 09.03.2017 по делу А40-214603/2016, находится в процессе реорганизации в форме присоединения к нему других ЮЛ (127 997 255,04 руб.) - 57 991 732,23 руб.;

Лот 16 - ООО "ЭКСПО-ТРЕЙД", ИНН 7716807119 (правопреемник ООО "МедиаГрупп", ИНН 7715891975), КД 26512 от 11.12.2012, КД 18813 от 23.10.2013, решение АС г. Москвы от 08.02.2017 по делу А40-209200/2016, решение АС г. Москвы от 11.10.2017 по делу А40-147540/2017, находится в процессе реорганизации в форме присоединения к нему других ЮЛ (130 715 517,62 руб.) - 56 506 981,22 руб.;

Лот 17 - ООО "ТД "ХИМЭКСПОРТ", ИНН 5406449170 (правопреемник ООО "ИК "Развитие новых технологий", ИНН 5036125450), КД 3513 от 04.03.2013, КД 4213 от 11.03.2013, КД 17913 от 17.10.2013, решение АС г. Москвы от 19.12.2016 по делу А40-164928/2016, находится в стадии ликвидации (128 634 997,08 руб.) - 68 937 041,10 руб.;

Лот 18 - ООО "ТД "Химэкспорт", ИНН 5406449170 (правопреемник ООО "Р.И.С.К.", ИНН 5036125475), КД 4113 от 11.03.2013, КД 18013 от 17.10.2013, решение АС г. Москвы от 28.02.2020 по делу А40-273274/2019, определения об исправлении опечатки от 28.02.2020 и 27.04.2020, находится в стадии ликвидации (116 926 150,92 руб.) - 26 109 036,78 руб.;

Лот 19 - ООО "Проминвест ДИАРС", ИНН 6730039058, КД 6815 от 26.05.2015, определение АС г. Москвы от 22.12.2017 по делу А41-50843/2017 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (63 650 576,75 руб.) - 33 582 224,31 руб.;

Лот 20 - ООО "Бизнесгруппа", ИНН 5406675388, постановление 07 ААС г. Томска от 13.01.2022 по делу А45-1925/2021 о взыскании вексельной задолженности (34 714 362,45 руб.) - 34 714 362,45 руб.;

Лот 21 - ООО "Финансы и Кредит", ИНН 3444064210, КД 0413 от 22.01.2013, КД 1113 от 30.01.2013, решение Таганского районного суда от 27.07.2017 по делу 02-0728/2017, истек срок предъявления исполнительного листа (29 652 242,62 руб.) - 16 063 200,00 руб.;

Лот 22 - ЗАО "РУССТРОЙИНВЕСТ", ИНН 7709702732, КД 22613 от 13.12.2013, КД 18612 от 21.09.2012, КД 2714 от 28.02.2014, КД 16113 от 05.09.2013, КД 12013 от 11.07.2013, КД 21014 от 10.11.2014, КД 12314 от 14.07.2014, КД 17412 от 06.09.2012, КД 0610 от 16.02.2010, КД 1035К от 03.03.2015, определение АС г. Москвы от 20.10.2017 по делу А40-213619/2016 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (794 406 105,07 руб.) - 557 425 857,31 руб.;

Лот 23 - АО "Стройинвестхолдинг", ИНН 7716234355, КД 21912 от 08.11.2012, КД 4913 от 22.03.2013, определения АС г. Москвы от 28.05.2018 и 15.06.2018 по делу А40-243942/2016 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (319 714 691,70 руб.) - 319 714 691,70 руб.;

Лот 24 - ООО "Центр управления недвижимостью", ИНН 7743765002, КД 22911 от 29.11.2011, КД 15312 от 01.08.2012, КД 0112 от 12.01.2012, решение АС Новосибирской обл. от 14.02.2017 по делу А45-26163/2016 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства, отсутствуют оригиналы договоров (51 674 350,58 руб.) - 47 861 880,58 руб.;

Лот 25 - Права требования к 28 физическим лицам, г. Москва (32 775 848,08 руб.) - 32 775 848,08 руб.;

Лот 26 - Ковальчук Алексей Константинович, КД M/R/RUR-12867 от 02.04.2015, решение Одинцовского городского суда Московской обл. от 24.12.2019 по делу 2-9980/2019 (9 773 676,20 руб.) - 9 773 676,20 руб.;

Лот 27 - Исунц Геннадий Владикович, КД 5814/П от 01.10.2014, решение Таганского районного суда г. Москвы от 08.02.2017 по делу 2-3649/2016 (25 545 511,73 руб.) - 25 545 511,73 руб.;

Лот 28 - Пиндилли Алессандро, V/NR/RUR-135 от 04.02.2015, M/NR/EUR-00012 от 14.05.2014, решение Басманного районного суда г. Москвы от 01.11.2019 по делу 2-3870/2019 (9 719 246,20 руб.) - 9 719 246,20 руб.;

Лот 29 - Кондрашова Ирина Вадимовна, КД 02608/АК/ОК от 04.07.2008, КД 02708/АК/ОК от 04.07.2008, решение Перовского районного суда г. Москвы от 21.12.2018 по делу 2-6230/2018 (1 505 825,54 руб.) - 1 505 825,54 руб.;

Лот 30 - Мацуев Игорь Алексеевич, КД 6513/П от 26.12.2013, КД 0914/П от 13.02.2014, решение Таганского районного суда г. Москвы от 27.07.2017 по делу 02-2565/2017, возбуждено производство по делу А40-137913/21 о банкротстве должника, судебное заседание назначено на 21.06.2022 (19 466 338,81 руб.) - 19 466 338,81 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **20 сентября** **2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **20 сентября** **2022 г**., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **01 ноября** **2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 09 августа 2022 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 22 сентября 2022 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 1,2,20,25-30**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 3-19,21-24**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лоту 25 – с 03 ноября 2022 г. по 22 декабря 2022 г.**

**по лоту 18 - с 03 ноября 2022 г. по 26 января 2023 г.;**

**по лотам 5-13,23 – с 03 ноября 2022 г. по 02 февраля 2023 г.;**

**по лотам 3,4,19-21,26-30 – с 03 ноября 2022 г. по 16 февраля 2023 г.;**

**по лоту 14 – с 03 ноября 2022 г. по 23 февраля 2023 г.;**

**по лотам 1,2,15-17,22,24 – с 03 ноября 2022 г. по 02 марта 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **03 ноября** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1,2:**

с 03 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2023 г. по 09 февраля 2023 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2023 г. по 23 февраля 2023 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 февраля 2023 г. по 02 марта 2023 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 9,12,13:**

с 03 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов

**Для лотов 3,4:**

с 03 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лотов;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2023 г. по 09 февраля 2023 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 15-17:**

с 03 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лотов;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2023 г. по 09 февраля 2023 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лотов;

с 17 февраля 2023 г. по 23 февраля 2023 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 февраля 2023 г. по 02 марта 2023 г. - в размере 17,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 23:**

с 03 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 24:**

с 03 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2023 г. по 09 февраля 2023 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2023 г. по 23 февраля 2023 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2023 г. по 02 марта 2023 г. - в размере 17,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 03 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 14:**

с 03 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2023 г. по 09 февраля 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2023 г. по 23 февраля 2023 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 20,26-30:**

с 03 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2023 г. по 09 февраля 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6-8, 10,11:**

с 03 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лотов;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 72,50% от начальной цены продажи лотов;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 18:**

с 03 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 72,50% от начальной цены продажи лота;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 19,21:**

с 03 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 февраля 2023 г. по 09 февраля 2023 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 22:**

с 03 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2023 г. по 09 февраля 2023 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2023 г. по 23 февраля 2023 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 февраля 2023 г. по 02 марта 2023 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 25:**

с 03 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10-00 до 17-30 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. 8(495)725-31-15, доб. 65-64, у ОТ: лот 1 - krsk@auction-house.ru, Вороненков Виталий, тел. 8(991)374-84-91 (мск+4 час), laevskiy@auction-house.ru, Лаевский Николай, тел. 8(902) 924-81-37 (мск+4 час); лот 2 - pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (мск+1 час); лоты 3-30 - 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.