АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Акционерное общество «КС БАНК» (далее – АО «КС БАНК»),** (адрес регистрации: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Демократическая, д. 30, ИНН 1326021671, ОГРН 1021300000072) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 11.11.2021 г. по делу № А39-9905/2021 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение (4 этаж, пом 4/2) - 34,4 кв. м, нежилое помещение (технический этаж, пом 6) - 80 кв. м, нежилое помещение (подвал, пом 7) - 359,4 кв. м, земельный участок - 1726 +/- 15 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Демократическая, д. 30, кадастровые номера 13:23:0901189:888, 13:23:0901189:225, 13:23:0901189:224, 13:23:0901189:59, земли населённых пунктов - для размещения административного здания офисного назначения, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ «Об утверждении границ защитной зоны и режима использования защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Богослова, 1693 г.» № 388 от 26.11.2020, срок действия: 11.12.2020 - 55 кв.м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 568952 от 04.03.2003, срок действия: 27.05.2021 - 361 кв.м, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 568953 от 04.03.2003, срок действия: 06.07.2021 - 361 кв.м - 33 629 940,00 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение (1 этаж, 2 этаж) - 448,3 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г. Рузаевка, туп Ново-Базарный, д. 18, имущество (615 поз.), кадастровый номер 13:25:0115055:386 - 15 429 958,19 руб.;

Лот 3 - Нежилое здание - 268,7 кв.м, земельный участок - 454 +/- 2.13 кв. м, адрес: Республика Мордовия, г.. Саранск, Октябрьский р-он, ул. Гожувская, д. 35А, имущество (469 поз.), кадастровые номера 13:23:1101095:5593, 13:23:1101095:15, земли населенных пунктов - для эксплуатации магазина по продаже промышленных товаров - 10 675 294,85 руб.;

Лот 4 - Нежилое здание (1 этаж, часть встроенно-пристроенного здания) - 138,6 кв.м., нежилое помещение (1 этаж) - 46,5 кв.м., адрес: Республика Мордовия, город Саранск, Октябрьский район, улица Гожувская, д. 25а, имущество (329 поз.), кадастровые номера 13:23:1101101:272, 13:23:1101101:262, ограничения и обременения: права на земельный участок не оформлены - 10 467 661,53 руб.;

Лот 5 - Нежилое помещение - 18,6 кв.м, адрес: Республика Мордовия, город Саранск, Октябрьский район, улица Энергетическая, д.12, 1 этаж, имущество (46 поз.), кадастровый номер 13:23:1106064:2440 - 1 352 998,40 руб.;

Лот 6 - Земельный участок - 3392 +/- 20 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ичалковский район, с. Кемля, ул. Советская, д. 39, кадастровый номер 13:10:0101018:64, земли населённых пунктов - для эксплуатации и обслуживания магазина, ограничения и обременения: имеется объект недвижимости принадлежащий третьим лицам, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Акт приемки законченного строительством объекта № б/н от 27.12.2002, срок действия: 08.11.2021 - 137 кв.м - 4 389 248,00 руб.;

Лот 7 - Нежилое помещение - 103,3 кв.м, адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коваленко, д. 23, 1 этаж, имущество (188 поз.), кадастровый номер 13:23:1002045:3672 - 5 903 559,32 руб.;

Лот 8 - Нежилое помещение - 21,8 кв.м,адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский район, ул. Советская, потребительский кооператив гаражное общество "Ботевград", блок"А", бокс гаража №105, имущество (20 поз.), кадастровый номер 13:23:0902185:264 - 850 393,46 руб.;

 Транспортные средства:

Лот 9 - Лаура 1958-0000010, светло-серебристый с зеленой полосой, 2011, пробег - нет данных, 1.7 МТ (79,6 л. с.), бензин, полный, VIN X89195800B0EM4027, г. Нижний Новгород - 10 000,00 руб.;

Лот 10 - Renault Logan, белый, 2015, 206 091 км, 1.6 МТ (82 л. с.), бензин, передний, VIN X7L4SRAV452250079, г. Нижний Новгород - 45 044,80 руб.;

Лот 11 - Форд Транзит Коннект, бежевый, 2013, 401 228 км, 1.8 МТ (90 л. с.), дизель, передний, VIN WF0UXXTTPUDP29031, г. Нижний Новгород - 38 856,17 руб.;

Лот 12 - Mitsubishi Outlander 3.0, серебристый, 2007, 484 920 км, 3.0 АТ (220 л. с.), бензин, полный, VIN JMBXLCW6W7Z004077, г. Нижний Новгород - 21 800,00 руб.;

Лот 13 - ЛЕДА 19431-0000010, серебристый, 2010, пробег - нет данных, 1.7 МТ (79,6 л. с.), бензин, полный, VIN Х8919431010AF6096, г. Нижний Новгород - 5 000,00 руб.;

Лот 14 - ИМЯ-М-19478, бежевый, 2014, пробег - нет данных, 2.0 МТ (110 л. с.), дизель, передний, VIN Z9S194780EA000002, г. Нижний Новгород, ограничения и обременения: автомобиль в неудовлетворительном состоянии, после ДТП - 57 979,44 руб.;

Лот 15 - Фургон изотермический 2824NF, серый, 2015, 191 207 км, 2.7 МТ (106,8 л. с.), бензин, передний, VIN XU42824NFG0000089, г. Нижний Новгород, ограничения и обременения: двигатель сломан - 534 183,33 руб.;

 Основные средства:

Лот 16 - Мебель (179 поз.), г. Саранск - 3 658 127,39 руб.;

Лот 17 - Сортировщик банкнот двухкарманный DoCash DC-50F USD/EUR/RUB(2 шт.), Банкомат ProCash 2150 XE UL291 J154092, Банкомат ProCash 2150 XE UL291 J154093, Самарская обл., Волжский р-н, п. Яицкое - 317 649,00 руб.;

Права требования к физическим лицам:

Лот 18 - Права требования к Крючковой Елене Валерьевне, КД 0006/20/4270 от 16.11.2020, поручитель Косова Екатерина Валерьевна, Васильевой Светлане Викторовне, КД 0011/20/4208 от 27.05.2020, Макарову Александру Владимировичу, КД 0002/20/4270 от 03.02.2020, Республика Мордовия, г. Саранск (5 144 172,28 руб.) - 5 144 172,28 руб.;

Лот 19 - Права требования к Матвеевой Татьяне Владимировне, поручитель Матвеев Игорь Геннадьевич, КД 0016/20/4208 от 01.10.2020, Республика Мордовия, г. Саранск (1 376 145,13 руб.) - 1 376 145,13 руб.;

Лот 20 - Права требования к 910 физическим лицам, Республика Мордовия, г. Саранск, Вельдяйкина Любовь Валентиновна, Винокурова Ольга Васильевна, Володин Владимир Юрьевич, Горяев Валерий Владимирович, Ефанов Владимир Евгеньевич, Зойнова Елена Викторовна, Казаков Максим Сергеевич, Козлова Татьяна Николаевна, Купряев Александр Ильич, Курчатова Анна Николаевна, Лукшин Николай Федорович, Марушанова Елена Александровна, Навдаева Надежда Львовна, Неськина Ольга Александровна, Рахимов Наиль Мингалиевич, Салмина Алёна Сергеевна, Серняев Александр Иванович, Симаков Евгений Дмитриевич, Солодин Дмитрий Александрович, Сорвачев Виктор Геннадьевич, Талышкина Светлана Александровна, Федорова Юлия Сергеевна, Шапорев Александр Сергеевич, Шумаров Олег Владимирович находятся в процедуре банкротства (119 113 363,87 руб.) - 119 113 363,87 руб.;

Лот 21 - Курбатов Юрий Владимирович, КД 0001/20/4282 от 08.07.2020, Республика Мордовия, г. Саранск (2 501 940,72 руб.) - 2 501 940,72 руб.;

Лот 22 - Елистратова Татьяна Викторовна, КД 0001/21/5770 от 23.07.2021, Республика Мордовия, г. Саранск (3 590 306,41 руб.) - 3 590 306,41 руб.;

Лот 23 - Хомякова Ирина Владимировна, КД 0006/21/4270 от 22.07.2021, Республика Мордовия, г. Саранск (3 590 306,41 руб.) - 3 590 306,41 руб.;

Лот 24 - Тюрин Михаил Владимирович, КД 0001/20/4024 от 21.08.2020, Республика Мордовия, г. Саранск (985 052,34 руб.) - 985 052,34 руб.;

Лот 25 - Соловьев Александр Владимирович, поручитель Соловьева Марианна Евгеньевна, КД 0001/20/4270 от 22.01.2020, Республика Мордовия, г. Саранск (640 471,37 руб.) - 640 471,37 руб.;

Лот 26 - Соловьев Александр Владимирович, КД 0001/21/4270 от 25.02.2021, Республика Мордовия, г. Саранск (1 942 302,07 руб.) - 1 942 302,07 руб.;

Лот 27 - Борисов Олег Александрович, КД 0005/21/4208 от 25.06.2021, Республика Мордовия, г. Саранск (2 212 487,48 руб.) - 2 212 487,48 руб.;

Лот 28 - Косолапов Александр Станиславович, поручитель Тюкин Павел Александрович, КД 0003/20/4208 от 04.03.2020, Республика Мордовия, г. Саранск (3 311 004,10 руб.) - 3 311 004,10 руб.;

Лот 29 - Права требования к 16 физическим лицам, Республика Мордовия, г. Саранск (18 387 653,98 руб.) - 18 387 653,98 руб.

 С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 10 (десять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **12 сентября** **2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 12 сентября 2022 г.**,** лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **31 октября 2022 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **02 августа** **2022 г.,** а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **19 сентября** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 18, 19, 21-29: с 03 ноября 2022 г. по 22 декабря 2022 г.;**

**по лотам 1-15, 20: с 03 ноября 2022 г. по 16 февраля 2023 г.;**

**по лотам 16, 17: 03 ноября 2022 г. по 23 февраля 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **03 ноября** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1-8:**

с 03 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г. - в размере 92,60% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере 85,20% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 77,80% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 70,40% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 63,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 55,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 48,20% от начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2023 г. по 09 февраля 2023 г. - в размере 40,80% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 33,40% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 9-15:**

с 03 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г. - в размере 89,55% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере 79,10% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 68,65% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 58,20% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 47,75% от начальной цены продажи лота;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 37,30% от начальной цены продажи лота;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 26,85% от начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2023 г. по 09 февраля 2023 г. - в размере 16,40% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 5,95% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 16-17:**

с 03 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г. - в размере 90,10% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 70,30% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2023 г. по 09 февраля 2023 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 10,90% от начальной цены продажи лота;

с 17 февраля 2023 г. по 23 февраля 2023 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 18-19, 21-29:**

с 03 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 20:**

с 03 ноября 2022 г. по 15 декабря 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 декабря 2022 г. по 22 декабря 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2022 г. по 29 декабря 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2022 г. по 05 января 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 января 2023 г. по 12 января 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 января 2023 г. по 19 января 2023 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 января 2023 г. по 26 января 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 января 2023 г. по 02 февраля 2023 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 февраля 2023 г. по 09 февраля 2023 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 февраля 2023 г. по 16 февраля 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 08:30 до 17:30 часов по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, Б. Хмельницкого, 36А, тел. +7 (8342) 235-005, +7 (8342) 232-798, +7 (8342) 327-585, +7 (8342) 230-264; у ОТ: по лотам 1-16, 18-29: Агеева Ирина, Шеронова Татьяна, тел. 8(831)419-81-83, 8(831)419-81-84, nn@auction-house.ru, по лоту 17: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (мск+1 час).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.