АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(473)2106431, 8(800)7775757, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Гражданином Российской Федерации** **Малиашвили Георгием Нугзаровичем** (дата рождения: 05.11.1967 г.; место рождения: республика Грузия, г. Тбилиси (ИНН 772800532717; ОГРНИП 304770000501311; СНИЛС 024-229-14113, место жительства: 117593, Москва, ул. Айвазовского, д. 2, кв. 111), именуемый в дальнейшем «Должник»,Решением Арбитражного суда города Москвы от 17.01.2017 по делу № А40-242524/15-103-434 признанный банкротом с введением процедуры реализации его имущества, **в лице** **финансового управляющего Павлова Дмитрия Евгеньевича** ИНН 682965222848, СНИЛС 132-928-540 65, адрес для корреспонденции: 392008, г. Тамбов, ул. Пензенская, д. 34, кв. 25, рег. номер 14235, член СРО Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица", 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. "А" (фактический адрес), ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 12.11.2021по делу № А40-242524/15-103-434Ф (далее – ФУ), сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП).

**Начало приема заявок – 02.11.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - **14 к/дней** без изменения начальной цены, со **2-го по 10-ый** периоды – **7 к/дней**, величина снижения – **3%** от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1** Земельный участок общей площадью 4666 кв.м, кадастровый номер 40:07:052301:426, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства производственной базы и жилья, адрес (местоположения объекта): обл. Калужская, р-н Жуковский, МО Сельское поселение село Истье, в районе д. Воробьи, участок 428.

**Начальная цена Лота 1 – 1865148, 39 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена (цена отсечения) Лота 1 – 1361558,32 руб., НДС не облагается.**

**Лот 2** Земельный участок общей площадью 5538 кв.м, кадастровый номер 40:07:052301:423, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства производственной базы и жилья, адрес (местоположения объекта): обл. Калужская, р-н Жуковский, МО Сельское поселение село Истье, в районе д. Воробьи, участок 425

**Начальная цена Лота 2 – 2213714, 48 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена (цена отсечения) Лота 1 – 1616011,57 руб., НДС не облагается.**

**Ограничение прав** на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ;

Срок действия: с 2015-06-18; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение работ по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 22.11.2012 № 2012/2284кэ выдан: ОАО «МРСК Центра и Приволжья»;

Содержание ограничения (обременения): содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.; Реестровый номер границы: 40.07.2.25

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к Поверенному по тел. **8(473)210-64-31, 8(916)600-02-13 и по email:** **valek@auction-house.ru**в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным контактным телефонам.

**Задаток – 20 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить **на счет Оператора ЭП** в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников», размещённом на ЭП, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: **Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: **р/с 40817810461004037197, открытый в Отделение №8594 ПАО СБЕРБАНК г. Тамбов, к/с 30101810800000000649, БИК 046850649, открытый на имя Малиашвили Георгия Нугзаровича**, в качестве специального банковского счета должника в деле о банкротстве, предусмотренного п. 5.1 ст. 213.11 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.**