

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2022, поступившего на рассмотрение 29.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192039066	
Кадастровый номер:	40:07:052301:423
Номер кадастрового квартала:	40:07:052301
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р-н Жуковский, МО Сельское поселение село Истье, в районе д.Воробьи, участок 425.
Площадь:	5538 +/- 52
Кадастровая стоимость, руб.:	3640293.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:07:052301:304
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства производственной базы и жилья
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192039066			
Кадастровый номер:		40:07:052301:423	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.06.2015; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение работ по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 22.11.2012 № 2012/2284кэ выдан: ОАО «МРСК Центра и Приволжья».	
Получатель выписки:		Павлов Дмитрий Евгеньевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192039066			
Кадастровый номер:		40:07:052301:423	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Малиашвили Георгий Нугзарович, 05.11.1967, г. Тбилиси Грузинской ССР, Российской Федерации, СНИЛС 024-229-141 13 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 12 №941943, выдан 15.11.2012, отделом УФМС России по г. Москве по району Ясенево
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:07:052301:423-40/007/2018-1 21.08.2018 16:12:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192039066			
Кадастровый номер:		40:07:052301:423	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192039066			
Кадастровый номер:		40:07:052301:423	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192039066

Кадастровый номер: 40:07:052301:423

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°6.8`	25.21	данные отсутствуют	40:07:052301:69	г.Москва, пр-т Вернадского, д.60, корп.1, кв.108
2	1.1.2	1.1.3	216°33.3`	66.69	данные отсутствуют	40:07:052301:424	Калужская область, Жуковский район, с.Совхоз Победа, ул.Центральная, д.12, кв.2
3	1.1.3	1.1.4	307°26.3`	88.78	данные отсутствуют	40:07:051210:244	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	36°58.6`	58.41	данные отсутствуют	40:07:052301:422	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	122°3.8`	29.91	данные отсутствуют	40:07:052301:917	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	122°4.0`	33.49	данные отсутствуют	40:07:052301:110	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192039066			
Кадастровый номер:		40:07:052301:423	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500861.18	1336735.85	-	0.1
2	500878.96	1336707.47	-	0.1
3	500894.84	1336682.12	-	1.5
4	500848.18	1336646.99	-	1.5
5	500794.21	1336717.48	-	1.5
6	500847.78	1336757.2	-	1.5
7	500861.18	1336735.85	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

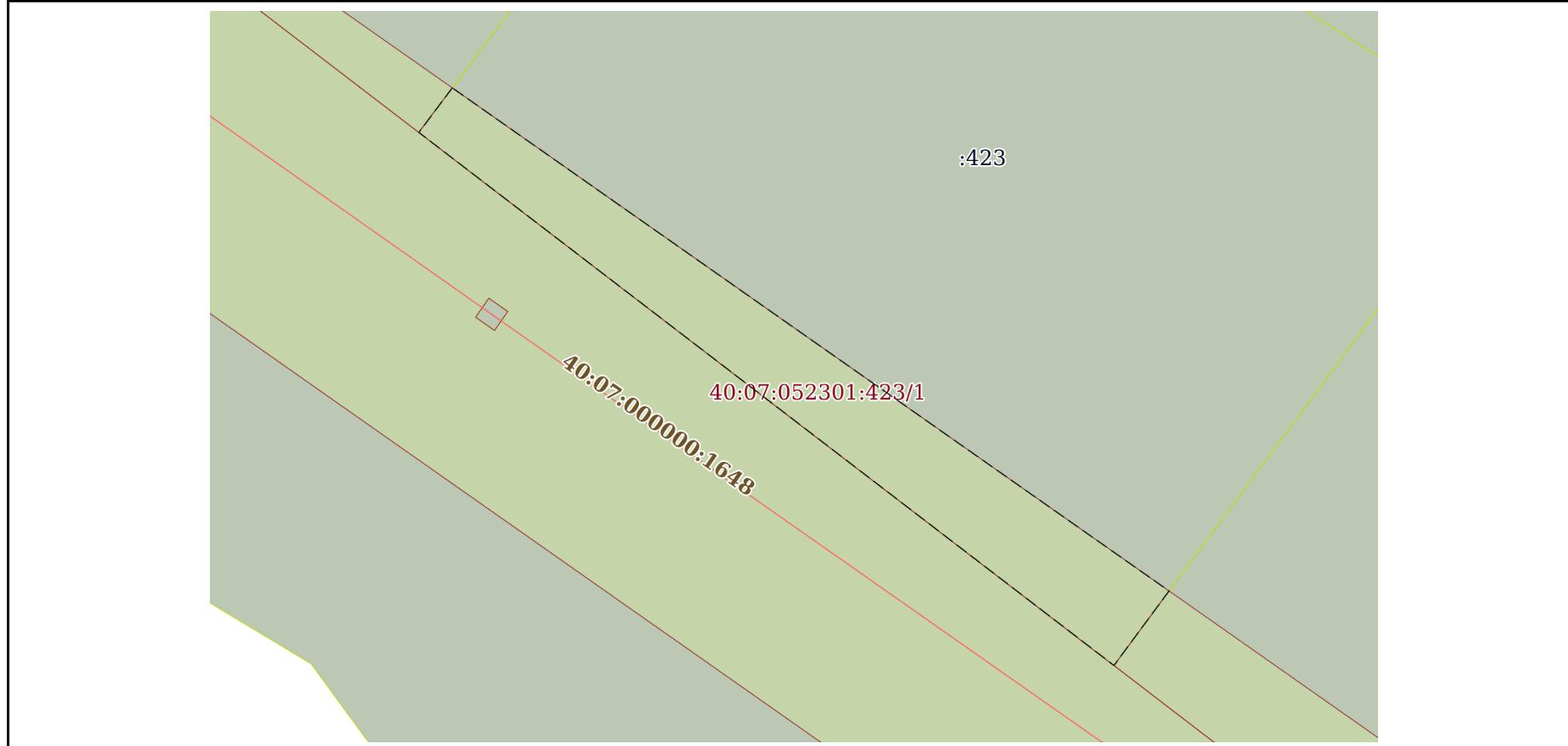
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192039066

Кадастровый номер: 40:07:052301:423

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 40:07:052301:423/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192039066	
Кадастровый номер:	40:07:052301:423

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
40:07:052301:423/1	667	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-06-18; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение работ по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 22.11.2012 № 2012/2284кэ выдан: ОАО «МРСК Центра и Приволжья»; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.; Реестровый номер границы: 40.07.2.25

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
29.10.2022г. № КУВИ-001/2022-192039066			
Кадастровый номер:		40:07:052301:423	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:07:052301:423/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500852.69	1336650.38	-	-
2	500848.18	1336646.99	-	1.5
3	500794.21	1336717.48	-	1.5
4	500801.75	1336723.07	-	-
5	500852.69	1336650.38	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.