**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Малиашвили Георгий Нугзарович**, дата рождения: 05.11.1967 г.; место рождения: республика Грузия, г. Тбилиси (ИНН 772800532717; ОГРНИП 304770000501311; СНИЛС 024-229-141 13); место жительства: 117593, Москва, ул. Айвазовского, д. 2, кв. 111), решением Арбитражного суда города Москвы от 17 января 2017 г. по делу № А40-242524/15-103-434 признанный банкротом с введением процедуры реализации его имущества, в лице финансового управляющего Павлова Дмитрия Евгеньевича (ИНН 682965222848, СНИЛС 132-928-540 65), адрес для корреспонденции: 392008, г. Тамбов, ул. Пензенская, д. 34, кв. 25, рег. номер14235, член СРОСоюз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица", 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. "А" (фактический адрес),ИНН7813175754, ОГРН1027806876173, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 12 ноября 2021 по делу № А40-242524/15-103-434Ф, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальйнешем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЮ, а ПОКУПАТЕЛЬ оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество (далее - Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ, что на момент подписания настоящего договора Имущество никому не отчуждено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление, в пользование, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, ограничения в отношении имущества приведены в ЕГРН.

3. Стоимость Имущества определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. СТОРОНЫ пришли к соглашению, что расчеты по оплате стоимости Имущества осуществляются путем перечисления денежных средств в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора на расчетный счет, реквизиты которого будут содержатся в договоре.

5. Стороны обязуются подписать акт приема-передачи Имущества в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента полной оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ стоимости Имущества и после подписания акта приема-передачи Имущества обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на отчуждаемое Имущество в соответствующее территориальное управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Подписание акта приема-передачи означает исполнение обязанности по оплате имущества ПОКУПАТЕЛЕМ и отсутствие у ПРОДАВЦА претензий по оплате имущества, ипотека
не возникает.

6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на отчуждаемое Имущество несет ПОКУПАТЕЛЬ.

7. ПОКУПАТЕЛЬ удовлетворен качественным состоянием Имущества, установленным путем осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил ПРОДАВЕЦ.

8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между СТОРОНАМИ в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны СТОРОНАМИ, будь то в устной или в письменной форме, до подписания настоящего договора.

9. Отношения между СТОРОНАМИ по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств. Моментом перехода права собственности на Имущество будет считаться дата соответствующей государственной регистрации права собственности за ПОКУПАТЕЛЕМ.

10. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

11. Настоящий договор составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, из которых один находится у ПРОДАВЦА, второй у ПОКУПАТЕЛЯ, третий передается в территориальное управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, осуществившее государственную регистрацию.

# Адреса, реквизиты и подписи сторон:

#  Продавец: Покупатель:

**ВНИМАНИЕ: Данный проект является предварительной редакцией документа.**

**Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.**