

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

**Р Е Ш Е Н И Е**

г. Москва  
21 февраля 2022 г.

Дело № А40-91766/21-88-233 «Б»

Арбитражный суд города Москвы в составе: судьи Маркова П.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Жуковой А.Д., рассмотрев в судебном заседании дело о банкротстве ООО «РЕСКОРТ НЕДВИЖИМОСТЬ» (ОГРН 1097746713866, ИНН 7717662709) с участием: представитель временного управляющего Вехова Т.А. (паспорт, доверенность от 20.09.2021)

Установил: определением от 04.05.2021 Арбитражного суда города Москвы принято к производству дело по заявлению ФНС России в лице ИФНС России № 17 по г. Москве о признании банкротом ООО «РЕСКОРТ НЕДВИЖИМОСТЬ». Определением суда от 21.07.2021 в отношении должника введена процедура наблюдения, временным управляющим утверждена Воронина А.А. Сообщение о введении в отношении должника наблюдения опубликовано в газете «Коммерсантъ» №134 от 31.07.2021.

В настоящем судебном заседании дело подлежит рассмотрению по существу.

Временный управляющий отчитываясь о проделанной работе, пояснил, что должник имеет признаки банкротства.

На собрании кредиторов от 03.02.2022 принято решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом.

Заслушав лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, представленные документы, суд установил, что у должника имеются признаки банкротства, установленные ст. 3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно, должником не удовлетворено требование кредитора по денежному обязательству в течение трех месяцев с даты, когда оно должно было быть исполнено.

В материалы дела поступило представление Союза АУ «СРО СС» на кандидата на должность конкурсного управляющего должника Исакова Евгения Юрьевича.

Рассмотрев указанную кандидатуру, суд установил, что она соответствует требованиям ст. 20 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с п. 2 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства прекращаются полномочия руководителя должника, иных органов управления должника и собственника имущества должника - унитарного предприятия (за исключением полномочий общего собрания участников должника, собственника имущества должника принимать решения о заключении соглашений об условиях предоставления денежных средств третьим лицом или третьими лицами для исполнения обязательств должника).

Руководитель должника, а также временный управляющий, административный управляющий, внешний управляющий в течение трех дней с даты утверждения конкурсного управляющего обязаны обеспечить передачу бухгалтерской и иной

документации должника, печатей, штампов, материальных и иных ценностей конкурсному управляющему.

В случае уклонения от указанной обязанности руководитель должника, а также временный управляющий, административный управляющий, внешний управляющий несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Представители собственника имущества должника - унитарного предприятия, а также учредителей (участников) должника в ходе конкурсного производства обладают правами лиц, участвующих в деле о банкротстве.

В силу п. 1 ст. 20.6 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный управляющий имеет право на вознаграждение в деле о банкротстве, а также на возмещение расходов, фактически понесенных им при исполнении возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве.

Пунктом 3 ст. 20.6 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" установлено, что вознаграждение, выплачиваемое арбитражному управляющему в деле о банкротстве, состоит из фиксированной суммы и суммы процентов.

Фиксированная сумма вознаграждения арбитражного управляющего в период проведения процедуры наблюдения составляет 30.000 рублей, таким образом, вознаграждение временного управляющего составляет 204.677,42 рублей.

В процедуре наблюдения временным управляющим были понесены расходы в размере 14.112,75 рублей, в подтверждение несения расходов в материалы дела представлены достаточные доказательства.

В соответствии с п.2 ст. 20.6, п.1 ст. 20.7, п. 1 ст. 59 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в случае, если иное не предусмотрено настоящим Законом или соглашением с кредиторами, все судебные расходы, в том числе, расходы на опубликование сведений в порядке, установленном статьей 28 настоящего Закона, а также расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим, относятся на имущество должника и возмещаются за счет этого имущества вне очереди. В случае отсутствия у должника средств, достаточных для погашения этих расходов, заявитель по делу о банкротстве обязан погасить указанные расходы в части, не погашенной за счет имущества должника.

При таких обстоятельствах, с должника подлежит взысканию сумма вознаграждения временного управляющего в размере 204.677,42 рублей и сумма понесенных расходов в размере 14.112,75 рублей.

В соответствии с п. п. 10, 14 ст. 20.6 Закона о банкротстве, временный управляющий имеет право на вознаграждение в виде суммы процентов, рассчитываемой на основании балансовой стоимости активов должника по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате введения процедуры наблюдения, при этом, сумма процентов по вознаграждению временного управляющего не превышает шестидесяти тысяч рублей.

Согласно ответу ИФНС России № 17 г. Москвы от 20.10.2021 налоговая и бухгалтерская отчетность обществом за периоды с 2018 по 2021 годы не сдавалась.

Вместе с тем, согласно данным из Росреестра, за должником числятся 2 объекта недвижимости, стоимость которых по договору залога недвижимости (ипотеки) №ЗН-150/10 с ПАО КБ «Росавтобанк» составляет 272.000.000 рублей.

Таким образом, сумма процентов по вознаграждению временного управляющего составляет 60.000 рублей.

Вместе с тем, суд признает необоснованным заявление в части взыскания суммы процентов ввиду следующего.

Пунктом 12.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 "О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве" разъяснено, что в соответствии с пунктом 9 статьи 20.6 Закона о банкротстве в случае, если иное не предусмотрено названным Законом, сумма процентов по вознаграждению арбитражного управляющего выплачивается ему в течение десяти календарных дней с даты завершения процедуры, которая применяется

в деле о банкротстве и для проведения которой был утвержден арбитражный управляющий.

Если арбитражный управляющий до истечения указанного десятидневного срока не подал заявление об определении размера процентов, он может обратиться с таким заявлением в суд в любой момент вплоть до завершения конкурсного производства (прекращения производства по делу); в этом случае с момента определения судом размера соответствующего требования оно должно признаваться текущим требованием первой очереди (абзац второй пункта 2 статьи 134 Закона о банкротстве). Если указанное требование (размер которого определен судом) не было погашено до завершения конкурсного производства (прекращения производства по делу), то арбитражный управляющий вправе применительно к части 2 статьи 112 АПК РФ обратиться за его взысканием в суд, рассматривавший дело о банкротстве, не позднее шести месяцев со дня завершения конкурсного производства в отношении гражданина или прекращения производства по делу.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. ст. 3, 4, 6, 20, 32, 45, 53, 59, 124, 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 167-170, 176, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

### Р Е Ш И Л:

Признать банкротом ООО «РЕСКОРТ НЕДВИЖИМОСТЬ».

Открыть в отношении должника ООО «РЕСКОРТ НЕДВИЖИМОСТЬ» конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Утвердить конкурсным управляющим ООО «РЕСКОРТ НЕДВИЖИМОСТЬ» Исакова Евгения Юрьевича (ИНН 666002514399, регистрационный номер – 6138, адрес для направления корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, а/я 546).

Обязать руководителя должника в течение трех дней передать бухгалтерскую и иную документацию должника, печати, штампы, материальные и иные ценности конкурсному управляющему.

Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего должника на 27.07.2022 на 09.45 в зале № 5067 Арбитражного суда города Москвы по адресу: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17.

Взыскать с ООО «РЕСКОРТ НЕДВИЖИМОСТЬ» в пользу арбитражного управляющего Вороной Алины Алексеевны вознаграждение временного управляющего в размере 204.677,42 рублей и понесенные в процедуре банкротства расходы в размере 14.112,75 рублей.

Установить сумму процентов по вознаграждению временного управляющего ООО «РЕСКОРТ НЕДВИЖИМОСТЬ» Вороной Алины Алексеевны в размере 60.000 рублей.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в течение месяца.

Судья

П.А.Марков

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 15.09.2021 11:00:55  
Кому выдана Марков Павел Алевтинович