

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тамбовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.03.2022, поступившего на рассмотрение 03.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580997			
Кадастровый номер:	68:29:0208001:23		
Номер кадастрового квартала:	68:29:0208001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, г Тамбов, ул Советская, д 194.		
Площадь:	28128 +/- 59		
Кадастровая стоимость, руб.:	65490703,68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	68:29:0208001:153, 68:29:0000000:2180, 68:29:0000000:2181, 68:29:0208001:177, 68:29:0208001:1902		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	68:29:0208001:10		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под нежилое здание лит. А производственного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игонной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности			
	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580997			
Кадастровый номер: 68:29:0208001:23			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2015; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № № 160. Вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: предварительный договор аренды земельного участка от 12.05.2016 № -. Исаков Евгений Юрьевич		
Получатель выписки:	Исаков Евгений Юрьевич		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

03.03.2022г. № КУВВ-01/2022-29580997

Кадастровый номер:

68-29-0208001-23

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Рескорт Недвижимость", ИНН: 7717662709, ОГРН: 1097746713866
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 68-68-01/013/2010-040 04.02.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		17.03.2017 12:08:13
	номер государственной регистрации:		68-29-0208001-23-68/001/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 17.03.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимости имущества, № 77043/17/3132584, выдан 20.02.2017, МО по ИПНО УФССП России по Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности		
	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580997

Кадастровый номер: 68:29:0208001:23

4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	09.03.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	68-68-01/011/2010-360
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.03.2010 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Регионально-отраслевой Специализированный Автопромышленный банк" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7717004724, ОГРН: 1027700067394
	основание государственной регистрации:	Готовор залога недвижимости (ипотеки), № ЗН-150/10, выдан 25.02.2010, дата государственной регистрации: 09.03.2010, номер государственной регистрации: 68-68-01/011/2010-360
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1	Запрещение регистрации
	вид:	22.07.2019 14:53:19
	дата государственной регистрации:	68:29:0208001:23-68/141/2019-6
	номер государственной регистрации:	не установлен
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 385462563/7710-6, выдан 16.07.2019, Останкинский ОСП УФССП России по Москве (СПИ-Моисеев С.В.)
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580997

Кадастровый номер: 68:29:0208001:23

4.2	Вид:	Запрещение регистрации
	Дата государственной регистрации:	08.07.2019 09:37:17
	Номер государственной регистрации:	68:29:0208001:23-68/141/2019-5
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	Основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 21066/19/68033-ИП, выдан 01.07.2019, Ленинский районный ОСП УФССП России по Тамбовской области (Тичканова Евгения Валерьевна)
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют
4.3	Вид:	Запрещение регистрации
	Дата государственной регистрации:	13.06.2019 10:45:14
	Номер государственной регистрации:	68:29:0208001:23-68/141/2019-4
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	Основание государственной регистрации:	Определение об удовлетворении ходатайства об обеспечении иска, № А64-3894/2019, выдан 04.06.2019, Арбитражный суд Тамбовской области (Попов Ю.В.)
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
	Сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580997		
Кадастровый номер:	68:29:0208001:23	
Всего листов выписки: 15		

4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.07.2016 13:33:48
	номер государственной регистрации:	68-68/001-68/001/284/2016-553/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2016 на 25 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТРЕОЛИ ГРУПП", ИНН: 7734366594, ОГРН: 1157746952648
	основание государственной регистрации:	Договор долгосрочной аренды земельного участка, № 6/н, выдан 06.07.2016, дата государственной регистрации: 27.07.2016, номер государственной регистрации: 68-68/001-68/001/284/2016-553/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
	6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию ; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права	

полное наименование должности	
подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2 Всего листов раздела 2: 5 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 15

03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580997

Кадастровый номер: 68:29:0208001:23

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют
----	--	--------------------

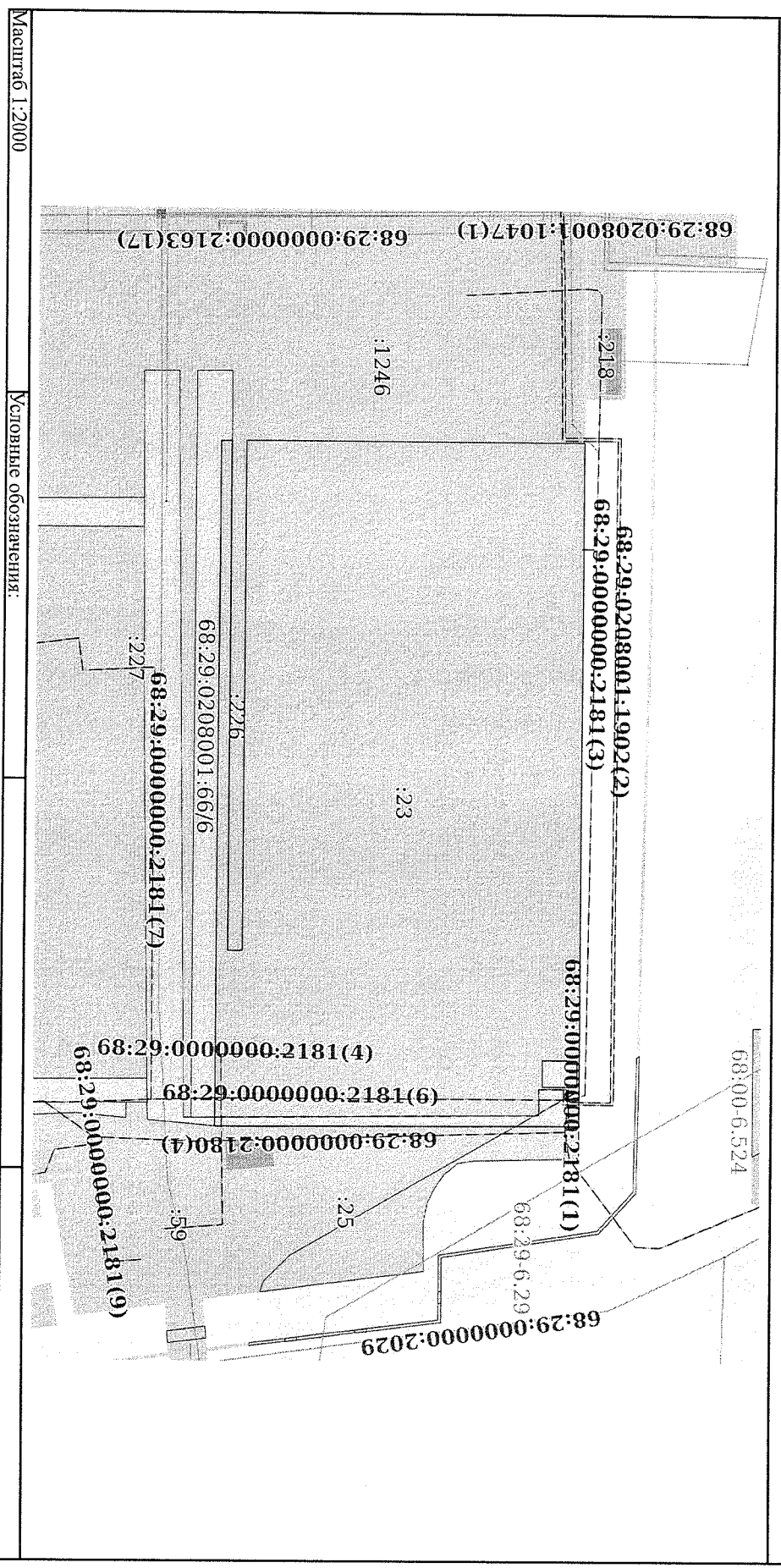
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580997		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер:		68:29:0208001:23

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580997		Кадастровый номер: 68:29:0208001:23	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	179°33,6'	123,66	данные отсутствуют	68:29:0208001:25	Российская Федерация, город Москва
2	1.1.2	1.1.3	270°6,0'	234,8	данные отсутствуют	68:29:0208001:66	г. Москва, ул. Зоологическая, дом №26, строение 2
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	68:29:0208001:59	Российская Федерация, город Москва
4	1.1.3	1.1.4	357°18,7'	3,62	данные отсутствуют	68:29:0208001:66	г. Москва, ул. Зоологическая, дом №26, строение 2
5	1.1.4	1.1.5	90°0,2'	174,51	данные отсутствуют	68:29:0208001:226	Российская Федерация, город Москва
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	68:29:0208001:1246	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	358°30,7'	5,0	данные отсутствуют	68:29:0208001:226	Российская Федерация, город Москва
8	1.1.6	1.1.7	270°0,2'	174,49	данные отсутствуют	68:29:0208001:226	Российская Федерация, город Москва
9	1.1.7	1.1.8	359°50,7'	114,81	данные отсутствуют	68:29:0208001:1246	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	90°2,5'	162,96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.1	90°2,9'	71,48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Полное наименование должности		Подпись		Инициалы, фамилия	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

03.03.2022г. № КУВН-001/2022-29580997

Кадастровый номер: 68:29:0208001:23

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	434861.67	1247589.84	4	0.3
2	434861.73	1247518.36	-	0.3
3	434861.85	1247355.4	-	0.3
4	434747.04	1247355.71	-	0.3
5	434747.03	1247530.2	-	0.3
6	434742.03	1247530.33	-	0.3
7	434742.04	1247355.82	-	0.3
8	434738.42	1247355.99	-	0.3
9	434738.01	1247500.79	-	0.3
1	434861.67	1247589.84	-	0.3

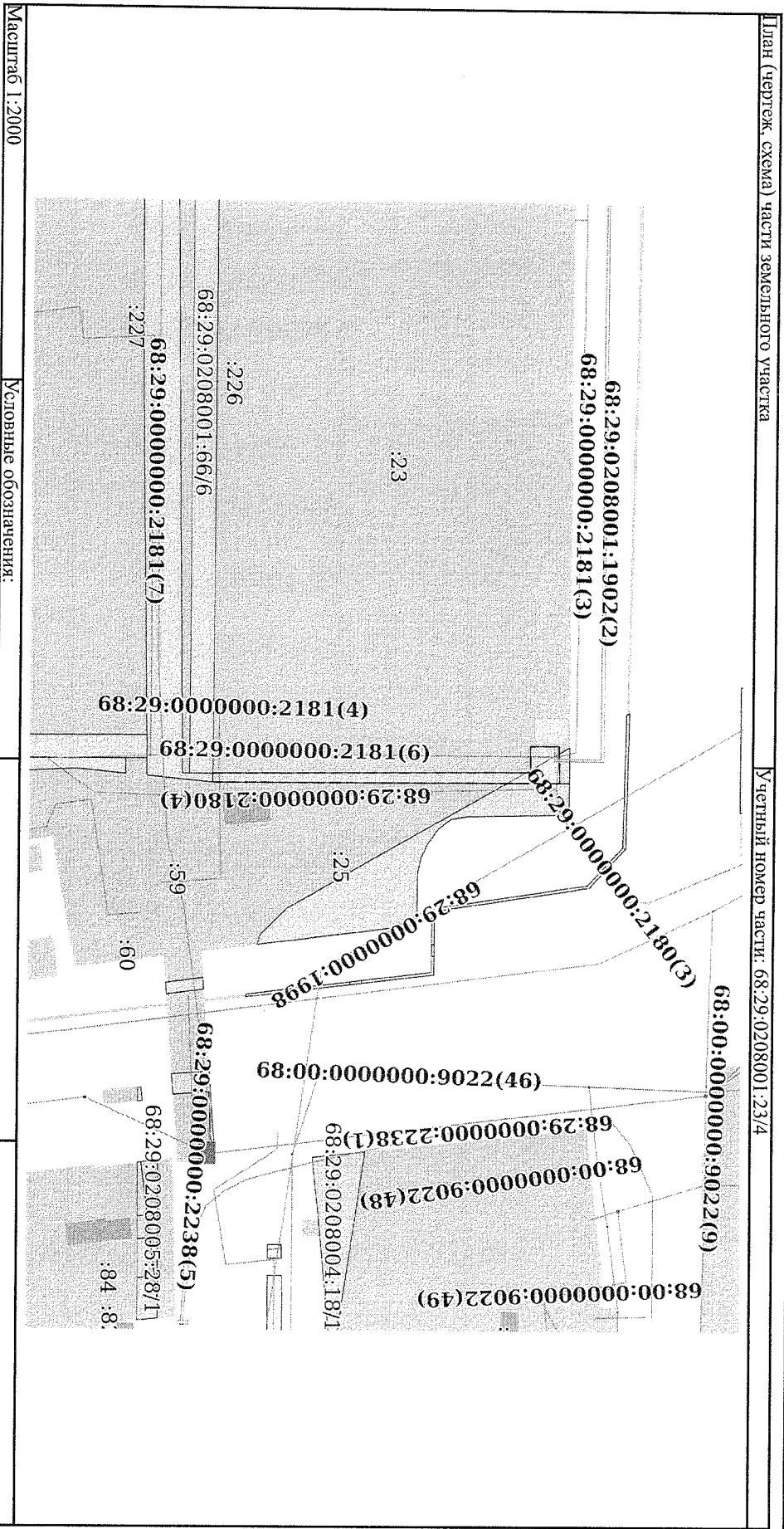
Система координат МСК-68

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580997			
Кадастровый номер:	68:29:0208001:23		
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 68:29:0208001:23/3		
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициаль, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580997		Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер:		68:29:0208001:23



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580997			
Кадастровый номер:		68:29:0208001:23	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
68:29:0208001:23/3	132	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-01-29, реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № № 160; Содержание ограничения (обременения): Описано в прилагаемом постановлении Правительства Российской Федерации № 160.; Реестровый номер Границы: 68.29.2.21	
68:29:0208001:23/4	508	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Реквизиты документа-основания: предварительный договор аренды земельного участка от 12.05.2016 № -; Содержание ограничения (обременения): для строительства линейного объекта - кабельной электросети	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего листов выписки: 15
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580997		
Кадастровый номер:		68:29:0208001:23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 68:29:0208001:23/3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434861.68	1247577.48	-	-
2	434840.24	1247590	-	-
3	434861.67	1247589.84	-	0.3
1	434861.68	1247577.48	-	-

Система координат МСК-68

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
03.03.2022г. № КУВИ-001/2022-29580997			
Кадастровый номер:		68:29:0208001:23	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 68:29:0208001:23/4

Система координат МСК-68

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434858.03	1247577.12	-	0.1
2	434858.21	1247589.87	-	0.1
3	434738.01	1247590.79	-	0.1
4	434738.02	1247587.66	-	0.1
5	434848.15	1247586.17	-	0.1
6	434848.03	1247577.25	-	0.1
1	434858.03	1247577.12	-	0.1

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

