АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(473)2106431, 8(800)7775757, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с  **Обществом с ограниченной ответственностью «Рескорт Недвижимость» (ООО «Рескорт Недвижимость»)** (ОГРН 1097746713866, ИНН 7717662709, 129515,Москва, ул.Хованская, д. 3), именуемое в дальнейшем «Должник», **в лице конкурсного управляющего Исакова Евгения Юрьевича** (ИНН 666002514399, СНИЛС 048-815-363 84, рег. номер 6138, адрес для корреспонденции: 620000, г. Екатеринбург, а/я 546, член СРО Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица»), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 21 февраля 2022 г. по делу № А40-91766/2021 (**далее– КУ)**, сообщает о проведении **02.11.2022** **в 10 час. 00 мин**. (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с** **26.09.2022 с 11 час. 00 мин. (время мск) по** **31.10.2022 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **01.11.2022 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **02.11.2022**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **14.12.2022 в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с** **07.11.2022 с 11 час. 00 мин. (время мск) по** **12.12.2022 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **13.12.2022 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество **в залоге в ООО КБ «РОСАВТОБАНК»** (далее – Лот):  **Лот №1: Объект 1** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - вид разрешенного использования: под нежилое здание лит. А производственного назначения, площадь 28128 кв.м, кадастровый номер 68:29:0208001:23, обременение: аренда 508 кв.м. участка с 27.07.16 на 25 лет; **Объект 2** Здание (механо-сборочный цех №10), назначение: нежилое, общая площадь 24223,9 кв.м, инвентаризационный номер: 20116/А/329, кадастровый номер 68:29:0208001:153, обременение (ограничение): аренда помещений 97,5 кв.м. кадастровый номер 68:29:0208001:254 с 06.07.16 на 25 лет. **Объекты расположены по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Советская, 194.**

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. 8(473)210-64-31, 8(916)600-02-13 и по емайл [valek@auction-house.ru](mailto:valek@auction-house.ru) в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по местонахождению Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным контактным телефонам.

Начальная цена Лота №1 на Торгах 1 - **223 683 000,00 руб.**

Торги проводятся путем повышения начальной цены Лота на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – **5%** от начальной цены Лота.

**Задаток – 10 % от начальной цены Лота,** установленный для Торгов, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах. Реквизиты спец.счёта Должника для внесения задатка: **р/с 40702810716540092144 в Уральский Банк ПАО Сбербанк, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674, получатель ООО «Рескорт Недвижимость» ИНН 7717662709.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1 и Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.

Победитель Торгов 1 и Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: **р/с 40702810316540092146 в Уральский Банк ПАО Сбербанк, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674, получатель ООО «Рескорт Недвижимость» ИНН 7717662709.**