**ПРОЕКТ**

**Проект договора**

**уступки прав требования (цессии)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Спектр» (ИНН: 6730064671, ОГРН: 1066731107849, адрес: 214031, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 5, оф. 15)** в лице конкурсного управляющего Шавриной Екатерины Михайловны (ИНН 682905504541, СНИЛС 160-860-289 65, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 19137, дата регистрации в реестре ФРС 05.09.2019) действующей на основании определения Арбитражного суда Смоленской области от 21.05.2020 по делу № А62-8762/2019 именуемое в дальнейшем «Цедент**»,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», а совместно именуемые «Стороны», во исполнение положений: Протокола об определении победителя № *\_\_* от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  г. по лоту № \_ по продаже имущества ООО «Спектр», стороны пришли к соглашению о нижеследующем.

**СТАТЬЯ 1.  ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Цедент обязуется уступить Цессионарию, а Цессионарий обязуется принять и оплатить следующие права требования:

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Далее по тексту настоящего Договора права требования, описанные в настоящей статье, именуется **«Объект уступки»**.

* 1. Право требования, указанные в ст. 1 настоящего Договора, принадлежат Цеденту, другим лицам не передано, под арестом не состоит.

**СТАТЬЯ 2.  ЦЕНА ОБЪЕКТА УСТУПКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.**Цена Объекта уступки составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в соответствии с Протоколом об определении победителя № *\_\_* от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  г. по лоту № \_\_.**

2.2. Оплата цены Объекта уступки должна быть осуществлена Цессионарием путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

2.3. Оплата цены Объекта уступки осуществляется Цессионарием в течение *30 (тридцати)* дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи.

2.4. Сумма задатка, уплаченного ранее Цессионарием в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет частичного исполнения обязательств Цессионария по оплате цены Объекта уступки, указанной в ст. 2.1. настоящего Договора.

2.5. Обязательства Цессионария по оплате Объекта уступки считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

**СТАТЬЯ 3.  ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1.Цедент обязуется:

1. передать Цессионарию по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, Объект уступки полностью в течение *3\_ (трех)* рабочих дней с момента полной оплаты уступаемого права;
2. одновременно с передачей Объекта уступки передать Цессионарию все имеющиеся и относящиеся к Объекту уступки документы;

3.2.Цессионарий обязуется:

1. принять Объект уступки в момент его передачи Цедентом по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами;
2. оплатить приобретенный Объект уступки в порядке, определенном настоящим Договором;
3. не отчуждать и не распоряжаться иным образом, полученным Объектом уступки до перехода к нему права требования по нему;
4. нести расходы по заключению настоящего Договора, а также все иные расходы, прямо или косвенно связанные с исполнением настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 4.  ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА УСТУПКИ**

4.1.Передача Объекта уступки Цедентом и принятие их Цессионарием оформляются актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.Обязательство Цедента передать Объект продажи Покупателю считается исполненным после вручения документов, подтверждающих право требования на Объект Уступки и подписания сторонами акта приема-передачи.

4.3.Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи считается отказом соответственно Цедента от исполнения обязанности передать Объект уступки, а Цессионария – обязанности принять его, т.е. односторонним отказом от исполнения настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 5.  ПЕРЕХОД РИСКА СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ**

5.1.Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта уступки переходит на Цессионария с момента, когда он получил Объект уступки от Цедента по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

**СТАТЬЯ 6.  ПЕРЕХОД ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ НА ОБЪЕКТ УСТУПКИ.**

6.1.Права требования по настоящему Договору, переходят к Цессионарию с момента, когда он получил Объект уступки от Цедента по акту приема-передачи, подписанному Сторонами при условии полной оплаты указанных прав требования.

**СТАТЬЯ 7.  ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1.В случае нарушения Цессионарием сроков оплаты приобретаемых прав требования, Цедент вправе отказаться от исполнения настоящего договора путем направления письменного уведомления в адрес Цессионария. Обязательства сторон по договору цессии прекращаются с момента направления уведомления Цессионарию. При этом задаток, внесенный Цессионарием, ему не возвращается, а включается в состав имущества ООО «Спектр».

**СТАТЬЯ 8.  СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

8.1. С момента подписания настоящего Договора Стороны исполняют взятые на себя по настоящему Договору обязательства.

8.2.Настоящий Договор действует до момента полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**СТАТЬЯ 9.  ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

9.1. Под форс-мажорными обстоятельствами подразумеваются такие события как: бедствия, войны, оккупация, гражданская война, общественные беспорядки, акты органов государства. В каждом случае наступление такого события находится вне контроля сторон, и во всех таких случаях выполнение таких обязательств согласно настоящему Договору становится невозможным.

9.2.Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства, то Стороны, находящиеся в таких экстремальных условиях, освобождаются от исполнения обязанностей до прекращения действия указанных форс-мажорных обстоятельств при условии, что Сторона, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, немедленно уведомит другую Сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

**СТАТЬЯ 10.  ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде г. Москвы.

10.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение *5 (пяти)* дней.

**СТАТЬЯ 11.  ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

11.1. Условия настоящего Договора имеют одинаково обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

**СТАТЬЯ 12.  УСЛОВИЯ СОГЛАСОВАНИЯ СВЯЗИ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

12.1. Полномочными представителями сторон по настоящему договору являются:

1. от Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты для направления сообщений:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. от Покупателя: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, адрес электронной почты для направления сообщений:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Почтовые сообщения Продавцу направляются по адресу для направления корреспонденции, указанному в ст. 14 настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 13.  ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Настоящий Договор составлен в *\_\_\_* подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остается у Цедента, второй – у Цессионария.

13.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

13.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

13.4. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

13.5. Стороны обязуются немедленно письменно извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в ст. 14. настоящего Договора.

СТАТЬЯ 14.  АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент: ООО «Спектр» ИНН 6730064671, КПП 673201001,

адрес: 214031, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 5, оф. 15

Адрес для направления корреспонденции ООО «Спектр»: 115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 34, стр. 5, а/я Шаврина Е.М.

р/с 40702 810 6 02200 008056 в АО «Альфа Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593

|  |  |
| --- | --- |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шаврина Екатерина Михайловна | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ВНИМАНИЕ:**

**Данный проект является предварительной редакцией документа.**

**Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.**