АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **АО «ЦНИИКА»** (ИНН 7708021346, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Туряницы О.Г.** (ИНН 772150516200, далее – КУ), член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754), действующего на осн. решения и определения Арбитражного суда г. Москвы от 05.12.2018 г. и 06.11.2020 г. по делу № А40-52617/2017, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 18.11.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: рабочий день – р/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 5 р/дней без изменения нач. цены, с 2-го по 7-ой периоды – 5 р/дней, величина снижения – 5% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 70% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит имущество, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8 (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Доля в размере 1261697/1727830 в праве общей долевой собственности на объект незавершенного строительства общ. пл. 17 278,3 кв.м., кадастровый номер (далее – КН): 77:07:0007002:12411. Совместно с правом пользования частью земельного участка (далее – ЗУ) КН: 77:07:0007002:81, на котором объект расположен. **Обременение: залог;** Право аренды ЗУ общ. пл. 587 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, а именно: КН: 77:07:0007002:78 (пл. 274 кв. м), КН: 77:07:0007002:79 (пл. 196 кв. м); КН: 77:07:0007002:80 (пл. 117 кв. м), по адресу: г Москва, ул. Можайский Вал, д. 8, стр. 1-4, для эксплуатации офисно-административного комплекса и инженерного центра с последующей реконструкцией. **Обременение ЗУ:** аренда (в том числе, субаренда), иные ограничения (обременения) прав, ограничения прав на ЗУ, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ от 22.12.2020. **Начальная цена (далее – НЦ) – 2 437 651 404,72 руб.**

**Лот 2:** Доля в размере 630/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое пом. общ. пл. 122,1 кв.м. (этаж № 2 в башне «С»), КН: 77:07:0007002:12402. Совместно с правом пользования частью ЗУ КН: 77:07:0007002:81, на кот. объект расположен. **НЦ - 21 409 920 руб.**

**Лот 3:** Доля в размере 690/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое пом. общ. пл. 136,1 кв.м. (этаж № 4 в башне «С»), КН: 77:07:0007002:12316. Совместно с правом пользования частью ЗУ КН: 77:07:0007002:81, на кот. объект расположен. **НЦ -25 802 280 руб.**

**Лот 4:** Нежилое пом. общ. пл. 59 кв.м. (этаж № 5 в башне «С») КН: 77:07:0007002:12478. Совместно с правом пользования частью ЗУ КН: 77:07:0007002:81, на кот. объект расположен. **НЦ - 24 718 742 руб.**

**Лоты 5 – 39: Машиноместа (нежилые помещения) (далее – м/место), расположенные на -3 этаже. Совместно с правом пользования частью ЗУ КН: 77:07:0007002:81, на котором объект расположен:**

**Лот 5:** м/место, пл. 21,3 кв.м., КН: 77:07:0007002:11801. **НЦ** - **1 639 440 руб.**

**Лот 6:** м/место, пл. 15,5 кв.м., КН: 77:07:0007002:11855. **НЦ - 1 192 320 руб.**

**Лот 7:** м/место, пл. 15,8 кв.м., КН: 77:07:0007002:11857. **НЦ – 1 216 080 руб.**

**Лот 8:** м/место, пл. 15,5 кв.м., КН: 77:07:0007002:11860. **НЦ – 1 192 320 руб.**

**Лот 9:** м/место, пл. 14,6 кв.м., КН: 77:07:0007002:11866. **НЦ – 1 123 200 руб.**

**Лот 10:** м/место, пл. 19,7 кв.м., КН: 77:07:0007002:11867. **НЦ – 1 516 320 руб.**

**Лот 11:** м/место, пл. 15,4 кв.м., КН: 77:07:0007002:11869. **НЦ - 1 184 760 руб.**

**Лот 12:** м/место, пл. 15,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:11871. **НЦ - 1 162 080 руб.**

**Лот 13:** м/место, пл. 16,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:11872. **НЦ – 1 238 760 руб.**

**Лот 14:** м/место, пл. 15,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:11873. **НЦ – 1 162 080 руб.**

**Лот 15:** м/место, пл. 14,9 кв.м., КН: 77:07:0007002:11882. **НЦ - 1 146 960 руб.**

**Лот 16:** м/место, пл. 16,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:11885. **НЦ – 1 238 760 руб.**

**Лот 17:** м/место, пл. 22,4 кв.м., КН: 77:07:0007002:11892. **НЦ – 1 723 680 руб.**

**Лот 18:** м/место, пл. 16,7 кв.м., КН: 77:07:0007002:11900. **НЦ - 1 285 200 руб.**

**Лот 19:** м/место, пл. 15,9 кв.м., КН: 77:07:0007002:11902. **НЦ – 1 223 640 руб.**

**Лот 20:** м/место, пл. 15,2 кв.м., КН: 77:07:0007002:11903. **НЦ - 1 169 640 руб.**

**Лот 21:** м/место, пл. 14,8 кв.м., КН: 77:07:0007002:11904. **НЦ – 1 139 400 руб.**

**Лот 22:** м/место, пл. 14,8 кв.м., КН: 77:07:0007002:11905. **НЦ – 1 139 400 руб.**

**Лот 23:** м/место, пл. 15,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:11907. **НЦ - 1 162 080 руб.**

**Лот 24:** м/место, пл. 16,9 кв.м., КН: 77:07:0007002:11910. **НЦ - 1 300 320 руб.**

**Лот 25:** м/место, пл. 15,4 кв.м., КН: 77:07:0007002:11912. **НЦ – 1 184 760 руб.**

**Лот 26:** м/место, пл. 20,6 кв.м., КН: 77:07:0007002:11963. **НЦ - 1 585 440 руб.**

**Лот 27:** м/место, пл. 20,8 кв.м., КН: 77:07:0007002:12060. **НЦ - 1 600 560 руб.**

**Лот 28:** м/место, пл. 14,6 кв.м., КН: 77:07:0007002:12061. **НЦ - 1 123 200 руб.**

**Лот 29:** м/место, пл. 15,2 кв.м., КН: 77:07:0007002:12064. **НЦ - 1 169 640 руб.**

**Лот 30:** м/место, пл. 16,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:12065. **НЦ - 1 238 760 руб.**

**Лот 31:** м/место, пл. 21,5 кв.м., КН: 77:07:0007002:12066. **НЦ - 1 654 560 руб.**

**Лот 32:** м/место, пл. 22,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:12067. **НЦ - 1 701 000 руб.**

**Лот 33:** м/место, пл. 14,8 кв.м., КН: 77:07:0007002:12071. **НЦ – 1 139 400 руб.**

**Лот 34:** м/место, пл. 15,4 кв.м., КН: 77:07:0007002:12076. **НЦ - 1 184 760 руб.**

**Лот 35:** м/место, пл. 15,1 кв.м., КН: 77:07:0007002:12083. **НЦ – 1 162 080 руб.**

**Лот 36:** м/место, пл. 26,4 кв.м., КН: 77:07:0007002:12088. **НЦ - 2 031 480 руб.**

**Лот 37:** м/место, пл. 13,7 кв.м., КН: 77:07:0007002:12105. **НЦ – 1 054 080 руб.**

**Лот 38:** м/место, пл. 12,9 кв.м., КН: 77:07:0007002:12122. **НЦ – 992 520 руб.**

**Лот 39:** м/место, пл. 13,3 кв.м., КН: 77:07:0007002:12141. **НЦ – 1 023 840 руб.**

**Обременение по Лотам 2-39: залог, а также по Лотам 6-16, 18-36: запрещение регистрации (получены постановления о снятии запрета на совершение действий по регистрации).**

Подробный перечень реализуемого имущества опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП по адресу <http://www.lot-online.ru//>.

Лоты 1-3 реализуются в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. В этом случае, после получения протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий в течение 5 календарных дней направляет остальным участникам долевой собственности предложение воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, путем заключения договора купли - продажи. В случае, если о намерении приобрести отчуждаемую долю заявят несколько участников долевой собственности, договор купли – продажи заключается с тем из них, от кого такое намерение поступит раньше остальных. В случае отказа участников долевой собственности или отсутствия с их стороны волеизъявления в течение 30 календарных дней с даты получения предложения, конкурсный управляющий в течение 5 календарных дней направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Договор купли-продажи в таком случае заключается в нотариальной форме.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения Имущества по предв. договорённости в раб. дни с 11.00 до 17.00, тел. КУ: 8-926-732-16-44, эл. почта: [CNIIKA.turyanica@sross.ru](mailto:CNIIKA.turyanica@sross.ru), а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск. в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40602810301300000041 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.