АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО "Бизнес Универсал" (**ИНН 7705742597, далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Казанцева Э.М.** (ИНН 632413296060, далее - КУ) - член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 13.12.2021 по делу № А40-210548/21-88-539 «Б», сообщает о проведении **13.12.2022г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 04.11.2022г. по 11.12.2022г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов **– 12.12.2022г. в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников Торгов. Продаже на Торгах **единым лотом** подлежат помещения, назначение: нежилое, по адресу: Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Центральная, д.8 (далее – Имущество, **Лот**):

**Лот 1:** Пом.25, пл. 18,4 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34781; Пом.35, пл. 17,7 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34727;

Пом.23, пл. 17 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34747; Пом.36, пл. 14,6 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34719;

Пом.19, пл. 18,1 кв.м., кад. № 50:50:0000000:34718; Пом.32, пл. 17,5 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:40552;

Пом.28, пл. 16,1 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:40555; Пом.29, пл. 10,6 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34721;

Пом.20, пл. 18,2 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34466; Пом.21, пл. 18,2 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:33104;

Пом.22, пл. 21,8 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34490; Пом.26, пл. 18кв.м., кад. №: 50:50:0000000:33154;

Пом.30, пл. 5,6 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:40546; Пом.27, пл.14,7 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:33108;

Пом.24, пл. 18,3 кв.м., кад. №: 50:50:0000000:34492; Пом.33, пл. 13 кв.м, кад. № 50:50:0000000:34728.

**Нач. цена-7 775 001 руб**.

**Обременения лота: залог в пользу АКБ «Легион» (AO) за исключением пом. 33, запрещение регистрации, арест, на основании выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 29.09.2022г. По сведениям полученным от КУ ведется работа по снятию арестов.**

Полный перечень, подробное описание и обременения лота размещены в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (http://fedresurs.ru/), а также на сайте ЭП. Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 12:00 до17:00, эл. почта: arbitr\_ay@mail.ru, тел. +7 999 5343989 (Казанцев Э. М.), а также у ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 09.00 до 18.00 по Мск., времени в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток – 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель – лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения Победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: Р/с № 40702810112020950087 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360 к/с № 30101810445250000360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.