

Продажа жилого дома с з/у во Всеволожском районе по адресу: Санкт-Петербург, Ленинградская обл., участок Хапо-Ое



## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=670559](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=670559)

## Аукцион

Начальная цена: 4 201 707,25 руб.

Прием заявок: 20.09.2022 00:00:00 – 27.10.2022 14:00.

## Описание объекта

Общая площадь дома: 131,3 кв. м.

Общая площадь з/у: 1 161 кв. м.

Кадастровый номер здания: 47:07:0000000:29754.

Кадастровый номер з/у: 47:07:1047005:969.

Собственность, права третьих лиц отсутствуют.

Объект расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в деревне Хапо-Ое. Окружение представлено преимущественно индивидуальной жилой застройкой. Рядом есть магазины, школы, дет. сады, яхт-клуб в Невской Дубровке, горнолыжный склон на Лазурном карьере, конюшня и многое другое. Подъезд к объекту возможен со стороны Ольховой ул.

Хорошая транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. Посёлок находится недалеко от города, 15-20 мин. на машине. В 10 мин. остановка общественного транспорта, 20 мин. до станции метро «Улица Дыбенко».

Дом построен на земельном участке 1 161 кв. м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для иных видов сельскохозяйственного назначения, по документу – для дачного строительства.

Транспортная доступность:

- Мурманское шоссе – 9,4 км;
- КАД – 18 км;
- Проспект Большевиков – 20,3 км;
- станция метро «Улица Дыбенко» - 22,8 км.

Варианты наилучшего использования: под жилье.