

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г. Уфа

26 октября 2022 г.

Пиликин Иван Дмитриевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.03.2022 г. (резолютивная часть объявлена 04.03.2022 г.) по делу № А07-36297/2021, с одной стороны, и Гаврилов Александр Борисович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Нежилое помещение 15,4 кв.м. адрес РБ, г. Уфа, ул. Новосибирская д.2/1 ш, пом.387
- 1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №02-04/101-04/371/002/2016-9304/2 от 6 июня 2016 г.
- 1.3. Продавец гарантирует о снятие арестов, указанное в п. 1.1. настоящего договора при их наличии.
- 1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 26.10.2022 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2. Обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
 - 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.
 - 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.
 - 2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
 - 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.
 - 2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет 175 000,00 (сто семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.
- 3.2. Задаток в сумме 17500,00 (семнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 157500,00 (сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

- 4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:


- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Пиликин Иван Дмитриевич Паспорт 8017 № 722253 Выдан МВД по РБ от 06.03.2018 года дата рождения: 21.02.1973 место рождения: гор. Уфа, БАССР СНИЛС: 011-748-280 30 ИНН 027616993601 регистрация по месту жительства: г. Уфа, проспект Октября, д.128 корп.2 кв.32 Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк кор/счет банка 30101810300000000601 БИК 048073601 КПП 027802001 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810606460160005 Получатель: Пиликин Иван Дмитриевич Финансовый управляющий Пиликина Ивана Дмитриевича	Гаврилов Александр Борисович Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 8008, № 572303, выдан 04 июля 2008 года Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Советском районе гор. Уфы Дата рождения телефон +7 (963) 136-95-75 Место жительства 450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. пр-кт Октября, д.25/1, кв.26 ИНН 027800991116 Адрес электронной почты rushab1991@bk.ru
 Ю.А. Ханнанова	 Гаврилов Александр Борисович



АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Г. Уфа

26 октября 2022 г.

Пиликин Иван Дмитриевич, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.03.2022 г. (резолютивная часть объявлена 04.03.2022 г.) по делу № А07-36297/2021, с одной стороны, и Гаврилов Александр Борисович именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 26.10.2022 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Нежилое помещение 15,4 кв.м. адрес РБ, г. Уфа, ул. Новосибирская д.2/1 ш, пом.387.
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Продавец	Покупатель
Пиликин Иван Дмитриевич Паспорт 8017 № 722253 Выдан МВД по РБ от 06.03.2018 года дата рождения: 21.02.1973 место рождения: гор. Уфа, БАССР СНИЛС: 011-748-280 30 ИНН 027616993601 регистрация по месту жительства: г. Уфа, проспект Октябрь, д.128 корп.2 кв.32 Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк кор/счет банка 30101810300000000601 БИК 048073601 КПП 027802001 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810606460160005 Получатель: Пиликин Иван Дмитриевич Финансовый управляющий Пиликина Ивана Дмитриевича	Гаврилов Александр Борисович Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 8008, № 572303, выдан 04 июля 2008 года Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в Советском районе гор. Уфы Дата рождения телефон +7 (963) 136-95-75 Место жительства 450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. пр-кт Октября, д.25/1, кв.26 ИНН 027800991116 Адрес электронной почты rushab1991@bk.ru
 Ю.А. Ханнанова	 Гаврилов Александр Борисович