СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Кемерово | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |

**ООО «ПиллонИнвест»** (ОГРН 1154205017933, ИНН 4205319042, КПП 420501001, адрес местонахождения: 650070, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, ГОРОД КЕМЕРОВО, УЛИЦА ТУХАЧЕВСКОГО, ДОМ 47, ПОМЕЩЕНИЕ 257), в лице конкурсного управляющего Пинскера Эдуарда Олеговича, действующего на основание определения Арбитражного суда Кемеровской области по делу №А27-26888/2019 от 23.12.2020 (рез. часть), именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (ая) на основание \_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, совместно в дальнейшим именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет соглашения.

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения, Претендент для участия в торгах **по продаже имущества должника – ООО «ПиллонИнвест»** (далее по тексту также – Должник), по Лоту №\_\_\_, код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., далее – **«Задаток»**, а Продавец принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию протокола об итогах торгов с Организатором торгов;
* по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте электронной торговой площадки (Далее - ЭТП) Российский аукционный дом по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте ЭТП Российский аукционный дом по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ».

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке Российский аукционный дом по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов, указанный в извещении о проведении торгов, по следующим реквизитам:

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «ПИЛЛОНИНВЕСТ» ИНН 420531904, КПП 420501001, ОГРН 1154205017933, адрес: 650070, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Тухачевского, дом 47, пом. 257;

Счет № 40702810326000012218;

Банк получателя Кемеровское отделение № 8615 ПАО СБЕРБАНК;

БИК банк получателя 043207612;

Счет Банка получателя № 30101810200000000612 в Отделение Кемерово Банка России.

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_, код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Продавец возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;

- торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента;

- торги отменены не по вине Претендента.

3.2. Продавец торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

3.3. В случае, если Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах после окончания времени приема заявок, задаток Претенденту не возвращается до даты проведения торгов и подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

4. Срок действия соглашения.

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

5. Заключительные положения.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», а другой у «Претендента».

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Претендент** |
| **ООО «ПиллонИнвест»**  650070, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, Г. КЕМЕРОВО, УЛ. ТУХАЧЕВСКОГО, Д. 47, ПОМ. 257.  ОГРН 1154205017933, ИНН 4205319042,  КПП 420501001  Счет № 40702810326000012218;  В Кемеровском отделении № 8615 ПАО СБЕРБАНК;  БИК 043207612;  Кор/сч № 30101810200000000612  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Э.О. Пинскер/ |  |